

# **Freie Wähler**

## **FWV Rottweil Stadtratsfraktion**

Dr.-Ing. Peter Schellenberg, Körnerstr. 52, 78628 Rottweil

Stadt Rottweil  
Herrn Oberbürgermeister Ralf Broß  
Hauptstrasse 21  
78628 Rottweil

Dr.-Ing. Peter Schellenberg  
Körnerstraße 52  
78628 Rottweil  
Tel. 0741/18902  
18.11.2012

### **Sanierung Droste-Hülshoff-Gymnasium**

In der UBV-Sitzung am 14.11.2012 wurde die Planung zur Sanierung des Droste-Hülshoff-Gymnasiums vorgestellt. Dabei soll in den nächsten Jahren geschätzte 8,2 Mio € in die Sanierung investiert werden.

Es ist bekannt, dass bei einer Sanierung die Investition in 30 Jahren und bei einem Neubau die Investition erst in 50 Jahren abgeschrieben wird. Weiter ist bekannt, dass bei einem Neubau gegenüber einer Sanierung im Abschreibungszeitraum insbesondere durch geringeren Energieverbrauch günstigere Betriebskosten zu erwarten sind. Es werden daher Kostenvorteile für einen Neubau gegenüber einer Sanierung gesehen, auch wenn die Investitionskosten höher sein sollten.

Darüber hinaus kann durch einen Neubau die verbaute Struktur des DHG verbessert und die Schulräume auf den neusten Stand der Technik gebracht werden.

### **Antrag**

Aufgrund der hohen Investitionskosten und der umfangreichen Aufgabenstellung beantragt die FWV-Fraktion, dass ein für Schulbauten spezialisiertes Architekturbüro beauftragt wird. Dieses Büro soll eine Studie für Sanierung, Teilneubau und Neubau unter Berücksichtigung der oben genannten Kosten-Nutzen-Faktoren im Vergleich erstellen, um eine fundierte Entscheidungsgrundlage zu gewährleisten. Hierfür sind von Seiten der Stadtverwaltung vorab eindeutige Vorgaben an die Aufgabenstellung (Gemeinschaftsschule, Anzahl der Klassenräume etc.) zu stellen (Pflichtenheft).

Weiter wird beantragt, dass zur gesamten Projektkontrolle ein Projektsteuerer eingeschaltet wird und der Gemeinderat bei der Auswahl der geeigneten Architekturbüros beteiligt wird.



Peter Schellenberg