

Fachbereich 4 - Bauen und Stadtentwicklung
Sachbearbeiter(in): Lothar Huber
16.07.2014

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Gemeinderat (öffentlich)

23.07.2014

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Industriegebiet Berner Feld - 2. Änderung - Testturm" Rw 314/13

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf für den Städtebaulichen Vertrag zur Kenntnis.

Begründung:

Wie im Rahmen der bisherigen Beratungen zum Bebauungsplan erläutert, beabsichtigen die Stadt Rottweil und die Firma ThyssenKrupp, zur Umsetzung des Bauvorhabens Testturm im Rahmen des oben genannten Bebauungsplans, einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Der Vertrag beinhaltet über die Bestimmungen des Bebauungsplans hinaus verschiedene Regelungen zum Bau und Betrieb des geplanten Testturms.

Gegenstand des Vertrags sind im Wesentlichen:

- Die Gestaltung des Turms
- Die notwendigen Bestimmungen zur Sicherung der öffentlichen Zugänglichkeit
- Die Regelungen für die Ausgleichsmaßnahmen
- Die Kostenverteilung.

Der hier vorliegende Entwurf wird in den nächsten Wochen von beiden Vertragsparteien juristisch überprüft werden. Eine abschließende Beratung und Beschlussfassung hierzu ist aus heutiger Sicht in der Sitzung am 17.09.2014 vorgesehen.

Anlagen:

Entwurf zum Städtebaulichen Vertrag in der Fassung vom 14.07.2014