

Abteilung 4.2 - Hochbau
Sachbearbeiter(in): Stefan Hermann
29.10.2014

Beratungsfolge**Sitzungstermin**

Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)

12.11.2014

**Neubau Feuerwehrhaus Rottweil
Baubeginn / Ausschreibung****Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (UBV) stimmt der Ausschreibung aller Gewerke in einem Veröffentlichungsblock und dem daraus resultierenden Baubeginn im Frühjahr 2016 zu.

Begründung:

Der bisherige Bauzeitenplan für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses sieht den Baubeginn am 01.07.2015 vor. Zu diesem Termin müsste das Gebäude komplett geräumt werden, um mit den Abbrucharbeiten beginnen zu können.

Bis zu diesem Zeitpunkt könnten die Werkplanung und die Ausschreibungen für die Hauptgewerke fertiggestellt werden. Die weiteren Planungen und Ausschreibungen sollten baubegleitend erfolgen und in einzelnen Blöcken veröffentlicht werden.

Dieses Vorgehen wird üblicherweise angewendet, um einen möglichst frühzeitigen Baubeginn zu garantieren. Der Nachteil dieser Vorgehensweise zeigt sich erfahrungsgemäß darin, dass die konkreten Details oder Schnittstellen zu den Folgegewerken noch nicht abschließend geklärt sind, woraus sich im weiteren Baufortschritt Änderungen ergeben können, die in der Regel mit Mehrkosten verbunden sind.

Um ein höheres Maß an Planungs- und Kostensicherheit zu gewährleisten empfiehlt die Verwaltung in Abstimmung mit den beteiligten Ingenieuren, zunächst die komplette Werkplanung für sämtliche Gewerke mit allen relevanten Details fertigzustellen, bevor das Bauvorhaben ausgeschrieben und mit dem Bau begonnen wird. Damit liegen alle relevanten Kosten vor Baubeginn offen; eventuelle Steuerungsmaßnahmen können also vor Baubeginn noch eingeleitet werden.

Der planmäßige Fertigstellungstermin für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses würde sich damit lediglich um 5 Monate auf voraussichtlich Juli 2017 verschieben.

Die Rahmenterminpläne für diese Vorgehensweise (Variante A) und als baubegleitende Ausschreibung (Variante B), sind als Anlagen beigefügt.

Anlagen:

Anlage 1 – Variante A

Anlage 2 – Variante B