

Iris Grimm + Alexander Mezger
 Freie Landschaftsarchitekten
 Spaichinger Straße 46
 78628 Rottweil
 Telefon (0741) 28 005 28
 Telefax (0741) 27 005 27
 eMail: buero@arbol.de
 Internet: www.arbol.de

Projekt : FREIRAUMKONZEPT: Umgestaltung Omsdorfer Hang
Bauherr: Stadt Rottweil, 78628 Rottweil

Kostenberechnung zum Entwurf, BA 1, Stand 30.09.2014

Grundlagen der Kostenberechnung

Annahme:

Belastetes Aushubmaterial im Böschungsbereich nördlich Haus 5 auf Grundlage Bodengutachten, restliche Bereiche nichtbelasteter Aushub, kein Felsaushub.

In der Kostenberechnung ist nicht enthalten:

- der Abbruch von Gebäuden
- die Erneuerung der Kanalisation und weiterer Leitungstrassen im Strassenbereich
- die Herstellung des BHKWs A29
- die Erneuerung der Fernwärmetrasse zum Gebäude 7

Hinweis:

- Die in der Kostenberechnung erfassten Pflasterflächen sind auf Grundlage der Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaues von Verkehrsflächen RStO Stand 2012 ausgeführt. Die erforderliche Mindestdicke des frostsicheren Oberbaues* von 45 cm wird berücksichtigt.

*	Mindestdicke des frostsicheren Oberbaues der Bauklasse 0,3 für Boden der Frostempfindlichkeitsklasse F2	40 cm
	Frosteinwirkungszone II	+ 5 cm
	ungünstige Kilmeeinflüsse Nordhang	+ 5 cm
	Wasserverhältnisse günstig (kein Grund-/ Schichtenwasser bis in 1,5 m Tiefe unter Planum,	+ 0 cm
	Entwässerung der Fahrbahn und Randbereiche über Rinnen bzw. Abläufe und Rohrleitungen	- 5 cm
	erforderliche Mindestdicke des frostsicheren Oberbaues	45 cm

Kostenübersicht	brutto	Fläche in m ²	€/m ²
Herstellkosten, BA 1	1.059.784,25 €	12360,00	85,74 €
Architektenhonorar BA1	146.561,00 €		
Gesamtkosten BA 1	1.206.345,25 €		

aufgestellt: Alexander Mezger, 30.09.14