

Satzungen

der Stadt Rottweil über

- a) **den Bebauungsplan "Tannstraße - Schramberger Straße - 6. Änderung"**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Tannstraße - Schramberger Straße - 6. Änderung"**

Der Gemeinderat hat am ____.

- a) den Bebauungsplan "Tannstraße - Schramberger Straße - 6. Änderung"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Tannstraße - Schramberger Straße - 6. Änderung"

unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)
- Planzeichenverordnung (PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Tannstraße - Schramberger Straße - 6. Änderung"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Tannstraße - Schramberger Straße - 6. Änderung"

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan vom 11.11.2014). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. Rw 312/13 "Tannstraße - Schramberger Straße - 6. Änderung" überlagert Teilflächen des rechtswirksamen Bebauungsplanes Rw 142/73 "Tannstraße - Schramberger Straße" aus dem Jahr 1975.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1 : 500 vom 11.11.2014
 - b) dem textlichen Teil - Bauvorschriften vom 11.11.2014
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1 : 500 vom 11.11.2014
 - b) den örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil - in der Fassung vom 11.11.2014
3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung vom 11.11.2014

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Rottweil, den ____.

Ralf Broß
Oberbürgermeister

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan „Tannstraße - Schramberger Straße - 6. Änderung“ am ____.

Rottweil, den ____.

Ralf Broß
Oberbürgermeister