



FWV Rottweil Stadtratsfraktion

Große Kreisstadt Rottweil
Herr Oberbürgermeister Ralf Broß
Hauptstrasse 21
78628 Rottweil

Dr.-Ing. Peter Schellenberg
Körnerstraße 52
78628 Rottweil
Tel. 0741/18902

09.12.2014

Neubau Mehrzweckhalle in Göllsdorf

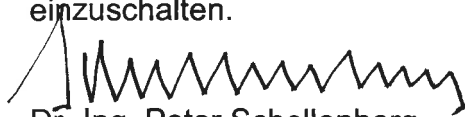
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Broß,

mit Vorlage Nr. 202/2014 soll in der Gemeinderatssitzung am 10.12.2014 ein Grundsatzbeschluss zum Neubau der Mehrzweckhalle in Göllsdorf gefasst werden. Dabei ist in einem 1. Schritt vorgesehen, dass die Verwaltung die Entwurfsplanung bis zur Leistungsphase IV im Sinne der HOAI selbst durchführt. Die FWV-Fraktion **beantragt**, dass diese gesamte Planungsleistung jedoch von einem externen auf Hallenbau spezialisierten Architektenbüro durchgeführt und projektleitend ein Projektsteuerer hinzugezogen werden soll.

Begründung:

Aufgrund der Projektgröße von geschätzten **Gesamtkosten in Höhe von 3,3 Mio €** ist eine Kostensicherheit im Projektverlauf von entscheidender Bedeutung. Dabei sollte eine klare Trennung von Planungsleistung einerseits und Bauherrenaufgaben andererseits zwingend angestrebt werden, um die Verantwortlichkeiten hinsichtlich Kosten und Zeitplan (Baubeginn Frühjahr 2016) eindeutig festzulegen.

Weiter handelt es sich bei diesem Hallenneubau um ein rein funktionales Gebäude, dessen Erstellung unter ausschließlich wirtschaftlichen Gesichtspunkten erfolgt. Daher empfiehlt es sich bei der Planung kostengünstige Modulbauweisen bzw. Fertigteilbauweisen zu berücksichtigen und Planungsspezialisten mit entsprechenden Referenzen einzuschalten.



Dr.-Ing. Peter Schellenberg