



Stadt Rottweil • Ortsgemeinschaft Göllsdorf •
Postfach 1753 • 78617 Rottweil

Herrn
Oberbürgermeister Ralf Broß

Herrn
Bürgermeister Werner Guhl

- im Hause -

Große Kreisstadt Rottweil - Oberbürgermeister					
Eing.: 25 Nov. 2014					
BM	FB 1	FB 2	FB 3	FB 4	FB 5
Rd	MR	Wifo	StBau		
bR	T	sof	stB	E	ZU
zErd	A				rdA

Wolfgang Dreher
Ortsvorsteher

Tel.: 0741 21291

Fax: 0741 14382

Mail: Goellsdorf@Rottweil.de

Az:

24. November 2014

Antrag zum Haushaltsplan 2015

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Broß,
sehr geehrter Herr Bürgermeister Guhl,

der Ortschaftsrat Göllsdorf hat in der Sitzung am 18. November 2014 einstimmig beschlossen, die Verschiebung der Erweiterung des Baugebietes Brunnenäcker abzulehnen und stellt den Antrag die erforderlichen Mittel zur Erweiterung des Baugebietes Brunnenäcker wieder in den Haushaltsplan 2015 aufzunehmen. In der Ortschaft Göllsdorf steht Zurzeit nur noch ein städtischer Bauplatz zur Verfügung.

Folgende weitere Begründungen führten zu diesem Beschluss:

- Die Nachfrage nach Bauplätzen in der Ortschaft Göllsdorf ist weiter sehr hoch. So gibt es für die geplante Erweiterung des Baugebietes Brunnenäcker eine Liste mit Vormerkungen von 14 Interessenten. Obwohl bei Anfragen darauf hingewiesen wird, dass ausser den Festlegungen im Flächennutzungsplan noch keine weiteren Planungen oder Festlegungen vorliegen.
- Es muss im Sinne der familienfreundlichen Stadt Rottweil sein, entsprechend den Wünschen junger Familien Möglichkeiten zu bieten, ihren Wohnsitz hier zu nehmen. Die überwiegende Zahl der vorgemerkten Interessenten sind junge Familien, nicht nur aus Göllsdorf, sondern auch aus Rottweil-Altstadt. Aus diesen Gründen sollte eine Verschiebung der Erweiterung des Baugebietes nicht erfolgen.
- Da bis zum Verkauf der Bauplätze ein Zeitraumen von ungefähr zwei Jahren eingeplant werden muss, ist der Ortschaftsrat der Meinung, dass eine Verschiebung der ersten Schritte, Aufkauf der Flurstücke und Erstellung des Bebauungsplans, um ein Jahr nicht hingenommen werden kann.
- Das vor der Aufstellung des Bebauungsplans erforderliche Bauflächenmanagement bringt in Göllsdorf keine verwertbaren Flächen. Einige der im Lageplan zum Bauflächenmanagement in Frage kommenden Grundstücke sind zwischenzeitlich verkauft

Die Stadt Rottweil ist mittelstandsfreundlich. Garantiert durch die Zertifizierung mit dem RAL-Gütezeichen Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltung.

Unsere Sprechzeiten:
Mo - Fr 08.30 – 11.30
Di 14.00 – 17.30

Hausadresse:
Rathaus Göllsdorf
Jungbrunnenstraße 3
78628 Rottweil

Bankverbindungen:
Bankverbindungen:
Kreissparkasse Rottweil Nr. 100 089 BLZ 642 500 40
IBAN: DE65 6425 0040 0000 1000 89 BIC: SOLA DES1 RWL
Volksbank Rottweil (BLZ 642 901 20) Kto. 24 990 000

Internet: <http://www.rottwel.de>
E-Mail: stadt@rottwel.de

worden oder sind jetzt bebaut. Die Eigentümer der restlichen Flächen wurden von Seiten des Ortsvorstehers immer wieder auf den Verkauf angesprochen, aber leider ohne Erfolg.

- Der Ortschaftsrat ist auch der Meinung, dass eine Verschiebung der Erweiterung des Baugebietes Brunnenäcker aus rein finanziellen Gründen nicht nachvollziehbar ist. Beim Verkauf der Bauplätze fließen die ausgegebenen Mittel wieder zurück. Es gibt sicher auch andere Wege die Mittel für den Aufkauf der Flurstücke und die Erschließung bereit zu stellen.
- Weiter sieht der Ortschaftsrat keine Konkurrenzsituation zum gerade laufenden Verkauf der Bauflächen im Baugebiet Spitalhöhe. Beide Gebiete unterscheiden sich erheblich, allein bei den Festlegungen und den Anforderungen der Bauinteressenten.

Der Ortschaftsrat ist der Meinung, dass sich eine Verschiebung der Erweiterung des Baugebietes für die Ortschaft Gölldorf sehr nachteilig auswirkt. Die Planung und Erschließung dieses Baugebietes ist im Gegenteil eine sinnvolle Investition für die Zukunft der Stadt Rottweil und der Ortschaft Gölldorf.

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Dreher
Ortsvorsteher