

Abteilung 4.1 - Stadtplanung
Sachbearbeiter(in): Sandra Graf
24.04.2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)	13.05.2015
Gemeinde Dietingen (öffentlich)	18.05.2015
Gemeinde Deißlingen (öffentlich)	19.05.2015
Gemeinde Zimmern ob Rottweil (öffentlich)	19.05.2015
Gemeinderat (öffentlich)	20.05.2015
Gemeinde Wellendingen (öffentlich)	21.05.2015
Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft (öffentlich)	22.05.2015

Flächennutzungsplan 2012 - 15. Änderung "Jettenburg" - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat empfiehlt und der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil beschließt auf Grundlage des § 2 BauGB den Flächennutzungsplan 2012 im Rahmen der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2012 zu ändern. Der räumliche Geltungsbereich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2012 entspricht der Darstellung der beigegeführten Planzeichnung (Anlage 1 in der Fassung vom 24.04.2015).

Begründung:

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes soll der westliche Bereich des Gewerbegebiets um eine ca. 0,66 ha große Fläche erweitert werden, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Betriebserweiterungsabsichten der Gartenbaufirma Schuler zu schaffen. Die Firma plant, kurz- bis mittelfristig am Standort Deißlingen (Mittelhardt) zwei Gewächshäuser und eine Lagerhalle zu errichten. Um eine logistische Einheit des Betriebes zu gewährleisten, werden Erweiterungsflächen im Westen der vorhandenen Betriebsflächen benötigt.

Geplant wird die Umwandlung der bestehenden Grün- und Waldfläche in gewerbliche Baufläche. Der bisher als Grün- und Waldfläche dargestellte Bereich wird im Flächennutzungsplan 2012 im Osten, Norden und Westen von gewerblichen Bauflächen und im Süden von einer industriellen Baufläche eingegrenzt.

Die Gemeinde Deißlingen hat die Verwaltungsgemeinschaft Rottweil gebeten, die Änderung des Flächennutzungsplanes 2012 bezüglich der Erweiterung der gewerblichen Baufläche in diesem Bereich des Gebietes vorzubereiten und zu planen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Erarbeitung des Flächennutzungsplans 2012 – 15. Änderung „Jettenburg“ sowie die Verfahrensdurchführung wird von der Abteilung Stadtplanung übernommen. Für die Erarbeitung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes stehen im Haushalt finanzielle Mittel bereit.

Anlagen:

Anlage 1 zu Vorlage Nr.068/2015

Planzeichnung zum
Flächennutzungsplan 2012 – 15. Änderung „Jettenburg“ in
der Fassung vom 24.04.2015 mit Blatt 1 und 2 der Legende.