

Abteilung 4.2 - Hochbau
Sachbearbeiter(in): Stefan Hermann
05.06.2015

Beratungsfolge**Sitzungstermin**

Gemeinderat (öffentlich)

24.06.2015

**Neubau Feuerwehrhaus Rottweil
- Kostenberechnung****Beschlussvorschlag:**

Der UBV/Gemeinderat stimmt der vorgelegten Kostenberechnung und den vorgelegten Plänen zu.

Begründung:

Der im Preisgericht vom 22.10.2013 prämierte Wettbewerbsentwurf wurde bis zur Entwurfsphase weiterbearbeitet und am 24.09.2014 mit einer Kostenschätzung im UBV präsentiert. Die Kostenschätzung, inklusive der vorgestellten Einsparungsvorschläge, belief sich auf 7.051.931 €.

Auf Grundlage dieses Planungsstandes konnte das benötigte Lärmschutzgutachten in Auftrag gegeben werden. Leider konnten die bei ersten Untersuchungen getroffenen Aussagen des Gutachters nicht gehalten werden. Genauere Berechnungen ergaben im Bereich der Zufahrt zu den hinteren Parkplätzen erhöhte Werte in den Nachtstunden ab 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr. Als Kompensation dieser erhöhten Werte musste die Zufahrt zu den hinteren Parkplätzen als Tunnelmund ausgebildet werden und bis zur Grundstücksgrenze Flurstück 3137 verlängert werden. Die bisher angedachte Teilüberdeckung der hinteren Parkplätze muss einer vollflächigen Überdeckung weichen. Dadurch entstehende Mehrkosten 303.352 €.

Durch die veränderte Zufahrtssituation wurde es nötig die Grundrisse noch einmal zu überplanen. Das komplette Feuerwehrgebäude wurde 5,80 m nach Osten verschoben. Dadurch konnten die zwei Fahrzeugboxen (Waschhalle und Werkstattbox), die bisher im abgewinkelten Teil untergebracht waren, an die übrigen Fahrzeugboxen angegliedert werden. Durch diese Maßnahme konnten Verkehrswege eingespart werden und Grundrisse vereinfacht werden. Die Technikräume wurden bei dieser Maßnahme zusammen mit den Fachplanern optimiert und auf das benötigte Maß verkleinert.

Das Bodengutachten empfahl auf dem Grundstück eine Bodenverbesserung. Durch geeignete konstruktive Maßnahmen wurde versucht auf diese zu verzichten. Im weiteren Planungsverlauf konnte dies leider nicht zufriedenstellend realisiert werden. Deshalb ist in der Kostenberechnung ein Mehrbetrag für eine Bodenverbesserung in Höhe von 104.634 € berücksichtigt.

Einsparpotentiale wurden in der Planungsgruppe ausführlich diskutiert und wurden so weit umgesetzt, dass keinerlei Beeinträchtigungen im laufenden Betrieb der Feuerwehr zu erwarten sind. Weitere Einsparungen können nur realisiert werden, wenn die Gesamtgröße der Feuerwehr reduziert werden würde. Dies erscheint aber nicht als realistisch.

Die Gesamtkosten nach aktueller Kostenberechnung belaufen sich auf 7.459.917 €.

Die Wertgrenzen und die damit zusammenhängenden Zuständigkeiten der Gremien sind in der Hauptsatzung der Stadt Rottweil festgelegt. Ab einer Wertgrenze von 1.000.000 € liegt die Zuständigkeit beim Gemeinderat.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Bausumme Kostenschätzung	7.051.931 €
Mehrkosten laut Kostenberechnung	407.986 €
BAUKOSTEN	7.459.917 €

EINNAHMEN	
Fördermittel	655.000 €

Anlagen:

- Anlage 1: Grundriss Erdgeschoß
- Anlage 2: Grundriss 1. Obergeschoß
- Anlage 3: Ansichten
- Anlage 4: Schnitte
- Anlage 5: Kostenberechnung