

Stadt Rottweil

Bebauungsplan „Engelshalde“

Beb.-Plan Nr. Rw 303/11

Satzung



Satzungen

der Stadt Rottweil über

- a) den Bebauungsplan „Engelshalde“**
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Engelshalde“**

Der Gemeinderat hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Engelshalde“ und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Engelshalde“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Engelshalde“ und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Engelshalde“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (zeichnerischer Teil vom 19.06.2015).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 19.06.2015
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 19.06.2015
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 19.06.2015
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil – in der Fassung vom 19.06.2015
3. Beigefügt ist
 - a) die Begründung Teil 1 vom 19.06.2015
 - b) die Begründung Teil 2 Umweltbericht vom Mai 2015

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Erlangen der Rechtskraft:

Rottweil, den __.__.____

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan „Engelshalde“ am __.__.____ – in Kraft.

Rottweil, den __.__.____

Ralf Broß
Oberbürgermeister

Lothar Huber
Fachbereichsleiter
Bauen und Stadtentwicklung