

# Vereinbarte Verwaltungs- Gemeinschaft Rottweil



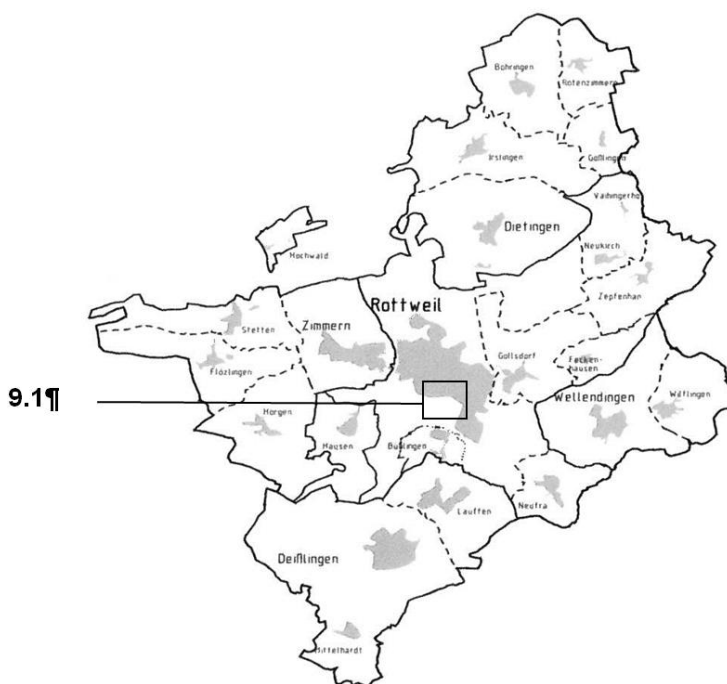
Große Kreisstadt  
und die Gemeinden

Rottweil  
Deißlingen  
Dietingen  
Wellendingen  
Zimmern o. R.

## Flächennutzungsplan 2012 9. Änderung „Engelshalde“

9.1 Ausweisung einer Sonderbaufläche für die Errichtung eines waldorfpädagogischen  
Schulzentrums mit Kindergarten

Stadt Rottweil, Gemarkung Rottweil



## Verfahrens- und Genehmigungsvermerke

Abwägungs- und Feststellungsbeschluss  
Fassung vom 06.07.2015

**Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch den gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil:**

Am 29.06.2012 hat der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil in öffentlicher Sitzung im Sitzungssaal des Neuen Rathauses der Stadt Rottweil beschlossen, den Flächennutzungsplan 2012, wirksam geworden am 27.12.2001 (mit 1. Änderung wirksam geworden am 16.12.2004 und 2. Änderung wirksam geworden am 10.01.2006) im Rahmen der 9. Änderung bezüglich der Ausweisung einer Sonderbaufläche für die Errichtung einer waldorfpädagogischen Schulzentrums mit Kindergarten in Rottweil zu ändern.

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil stimmte in gleicher Sitzung dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes 2012 in der Fassung vom 22.05.2012 zu und beschloss die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB.

Rottweil, den .....

Ralf Broß  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Beschlüsse:**

Die Beschlüsse wurden am 27.07.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

Im Zeitraum vom 06.08.2012 bis einschließlich 14.09.2012 konnte die Öffentlichkeit in die Planungen Einsicht nehmen und frühzeitig Anregungen zur Planung geben. Die Planunterlagen lagen in allen Rathäusern der Mitgliedsgemeinden öffentlich aus.

Im gleichen Zeitraum wurde die Behördenbeteiligung frühzeitig durchgeführt.

Rottweil, den .....

Ralf Broß  
Oberbürgermeister

**Offenlagebeschluss:**

Am 26.11.2013 hat der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil in öffentlicher Sitzung im Sitzungssaal des Neuen Rathauses der Stadt Rottweil beschlossen, den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplan 2012 in der Fassung vom 01.10.2013 öffentlich gemäß § 3 (2) BauGB auszulegen. Zusätzlich wurde die Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen.

Rottweil, den .....

Ralf Broß  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung der Beschlüsse:**

Der Offenlagebeschluss wurde am 24.01.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Im Zeitraum vom 03.02.2014 bis einschließlich 07.03.2014 konnte die Öffentlichkeit in die Planungen Einsicht nehmen und Anregungen zur Planung geben. Die Planunterlagen lagen in allen Rathäusern der Mitgliedsgemeinden öffentlich aus.

Im gleichen Zeitraum wurde die Behördenbeteiligung durchgeführt.

Rottweil, den .....

Ralf Broß  
Oberbürgermeister

**Abwägungs- und Feststellungsbeschluss:**

Am 28.07.2015 hat der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil in öffentlicher Sitzung im Sitzungssaal des Neuen Rathauses der Stadt Rottweil nach Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Behörden im Zuge der Beteiligungsverfahren nach § 3 (1) und (2) BauGB sowie § 4 (1) und (2) BauGB den Abwägungsbeschluss gefasst.

Im Anschluss wurde der Feststellungsbeschluss bezüglich des Flächennutzungsplanes 2012 - 9. Änderung „Engelshalde“ in der Fassung vom 06.07.2015 gefasst.

Rottweil, den .....

Ralf Broß  
Oberbürgermeister

**Vorlage zur Genehmigung:**

Mit dem Schreiben vom ..... ist der Flächennutzungsplan 2012 - 9. Änderung „Engelshalde“ der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil in der Fassung vom 06.07.2015 ausgefertigt am ..... in drei Ausfertigungen dem Regierungspräsidium Freiburg zur Genehmigung vorgelegt worden.

Rottweil, den .....

Ralf Broß  
Oberbürgermeister

**Genehmigung durch das Regierungspräsidium Freiburg:**

**Bekanntmachungsvermerk:**

Mit der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung am ..... ist der Flächennutzungsplan 2012 - 9. Änderung „Engelshalde“ der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil in der Fassung vom 06.07.2015, ausgefertigt am ..... und am ..... in Kraft getreten / wirksam geworden.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Rottweil, den .....

Ralf Broß  
Oberbürgermeister