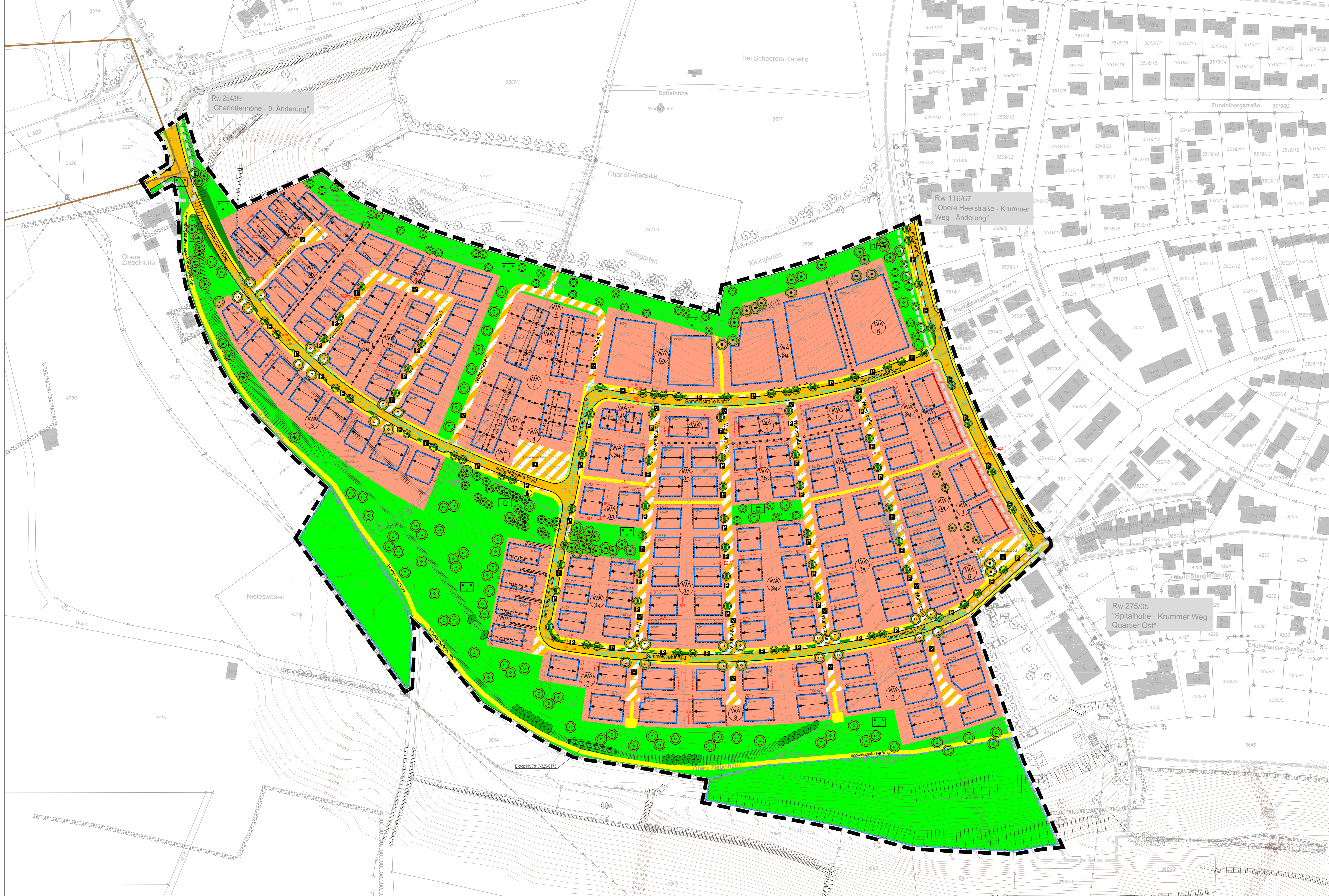


Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen	
Quartiersnummer	Bauweise	Quartiersnummer	Bauweise	Quartiersnummer	Bauweise	Quartiersnummer	Bauweise	Quartiersnummer	Bauweise	Quartiersnummer	Bauweise	Quartiersnummer	Bauweise	Quartiersnummer	Bauweise	Quartiersnummer	Bauweise
WA 1	o	WA 2	o	WA 3	o	WA 3a	o	WA 3b	o	WA 4	o	WA 4a	o	WA 5	o	WA 6	o
Grundflächenzahl GRZ - 0,4	Geschossflächenzahl GFZ - 0,8	Grundflächenzahl GRZ - 0,4	Geschossflächenzahl GFZ - 0,8	Grundflächenzahl GRZ - 0,3	Geschossflächenzahl GFZ - 0,6	Grundflächenzahl GRZ - 0,35	Geschossflächenzahl GFZ - 0,7	Grundflächenzahl GRZ - 0,4	Geschossflächenzahl GFZ - 0,8	Grundflächenzahl GRZ - 0,3	Geschossflächenzahl GFZ - 0,6	Grundflächenzahl GRZ - 0,4	Geschossflächenzahl GFZ - 0,8	Grundflächenzahl GRZ - 0,4	Geschossflächenzahl GFZ - 0,8	Grundflächenzahl GRZ - 0,4	Geschossflächenzahl GFZ - 1,2
Höchstmaß der baulichen Anlage GH - 7,00 m FH - 8,50 m WH - 6,50 m	Zahl der max. Vollgeschosse II	Höchstmaß der baulichen Anlage GH - 7,00 m FH - 8,50 m WH - 6,50 m	Zahl der max. Vollgeschosse II	Höchstmaß der baulichen Anlage GH - 7,00 m FH - 8,50 m WH - 6,50 m	Zahl der max. Vollgeschosse II	Höchstmaß der baulichen Anlage GH - 7,00 m FH - 8,50 m WH - 6,50 m	Zahl der max. Vollgeschosse II	Höchstmaß der baulichen Anlage GH - 7,00 m FH - 8,50 m WH - 6,50 m	Zahl der max. Vollgeschosse II	Höchstmaß der baulichen Anlage GH - 7,00 m FH - 8,50 m WH - 6,50 m	Zahl der max. Vollgeschosse II	Höchstmaß der baulichen Anlage GH - 7,00 m FH - 8,50 m WH - 6,50 m	Zahl der max. Vollgeschosse II	Höchstmaß der baulichen Anlage GH - 10,00 m FH - 11,50 m WH - 9,50 m	Zahl der max. Vollgeschosse II	Höchstmaß der baulichen Anlage GH - 10,00 m FH - 11,50 m WH - 9,50 m	Zahl der max. Vollgeschosse II
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
Dachform	Dachneigung	Dachform	Dachneigung	Dachform	Dachneigung	Dachform	Dachneigung	Dachform	Dachneigung	Dachform	Dachneigung	Dachform	Dachneigung	Dachform	Dachneigung	Dachform	Dachneigung
SD vSD	15° - 36° PD, PD, PD	SD vSD	15° - 36° PD, PD, PD	SD vSD	15° - 36° PD, PD, PD	SD vSD	15° - 36° PD, PD, PD	SD vSD	15° - 36° PD, PD, PD	SD vSD	15° - 36° PD, PD, PD	SD vSD	15° - 36° PD, PD, PD	SD vSD	15° - 36° PD, PD, PD	SD vSD	15° - 36° PD, PD, PD



Verfahrensvermerk

Auftraggeber: ...
Ausgangspunkt: ...
Offener Baubereich: ...

Hinweise

Es gilt die Baubestimmungen (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152) ...

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften
- Verkehrsmittel
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung
- Planung, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
- Nachrichtliche Übernahmen
- Sonstige Darstellungen

Bestandteile der Planung

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom ...
b) dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften vom ...

Ausgefertigt

Rottweil, den ...

Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Spitalhöhe - Quartier Mitte und Quartier West" am ... in Kraft.

Übersichtspan

Stadt **Rottweil**
Bebauungsplan
"Spitalhöhe - Quartier Mitte und Quartier West"

zeichnerischer Teil
Datum: 19.10.2015
Stand: Frühzeitige Beteiligung

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung
Abteilung 4.1 Stadtplanung
Atemungstrimm

Maßstab: 1:1000

