

Abteilung 4.4 - Bauordnung und Denkmalschutz
Sachbearbeiter(in): Kempka, Marcus
16.11.2015

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Sanierungsbeirat (nicht öffentlich)	30.11.2015
Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)	02.12.2015

Entfall der Schaufensterpassage und Neugestaltung des Schaufensters, Hochbrücktorstr. 30

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird im Wege der Anhörung zugestimmt.

Begründung:

Um die Verkaufsfläche im Laden vergrößern zu können ist geplant, die bestehende Schaufensterpassage im Gebäude Hochbrücktorstr. 30 zurück zu bauen. Anschließend werden eine neue Schaufensteranlage und ein neuer Zugang eingebaut

Der Treppenzugang wird in die Mitte verlegt und erhält drei Stufen. Zwei davon ragen in den öffentlichen Gehwegbereich hinein (Tiefe 0,6m, Breite 1,85m). Wobei die verbleibende Gehwegbreite an dieser Stelle noch ausreichend ist (ca. 2,15-2,33m).

Bauplanungsrechtliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Nach den Vorgaben der Örtlichen Bauvorschriften sind Schaufenster der Maßstäblichkeit der gesamten Fassade anzupassen und mit deutlich ablesbaren Pfeilern zu untergliedern. Im vorliegenden Fall ist die ursprünglich historische Fenstersituation nicht mehr vorhanden. Diese wurde durch die Schaufensterpassage mit einer durchgängigen Glasfront ersetzt. Die jetzige Planung sieht in der Mitte den Eingang vor, die Eingangstüre ist hierbei zurückversetzt. Links und rechts werden die Schaufenster ausgebildet. Somit wird, jedenfalls im Vergleich zur bisherigen Situation, eine bessere Untergliederung der Schaufensterfront geschaffen. Die geplante Lösung wird somit als vertretbar eingeschätzt.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Kulturdenkmal (§ 2 Denkmalschutzgesetz). Somit ist auch die Zustimmung der Denkmalschutzbehörden zum Bauantrag erforderlich. Die Zustimmung wurde erteilt.

Angrenzereinwendungen gingen keine ein.

Zusammenfassend ist somit festzustellen, dass das Vorhaben genehmigungsfähig ist.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Zuständigkeit: § 7 Ziffer 3.3 der Hauptsatzung