

Abteilung 4.2 - Hochbau
Sachbearbeiter(in): Hermann, Stefan
20.01.2016

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)	17.02.2016
Gemeinderat (öffentlich)	24.02.2016

Neubau Feuerwehrhaus Rottweil

Beschlussvorschlag:

Die geprüften und vorgeschlagenen Angebote für den Neubau der Feuerwehr Rottweil werden vom Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss, bzw. Gemeinderat, zur Kenntnis genommen. Der Ausschuss stimmt der Beauftragung der vorgeschlagenen Firmen zu. .

Begründung:

Der UBV hat in seiner Sitzung am 12.11.2014 (Vorlage 190/2014) einer Ausschreibung aller Gewerke in einem Block zugestimmt. Der Veröffentlichungstext wurde regional und überregional veröffentlicht. Die Vergabeunterlagen konnten in Papierform oder kostenlos online abgerufen werden. Die Resonanz war größtenteils sehr erfreulich. Am 18. und 19.11.2015 wurden alle Gewerke submittiert.

Die eingegangenen Angebote wurden vom Rechnungsprüfungsamt und den zuständigen Ingenieuren formal, inhaltlich, rechnerisch und wirtschaftlich geprüft. Insgesamt wurden 25 Vergabegespräche mit den Bieterinnen geführt. In diesen Vergabegesprächen wurden noch einmal die formalen Vertragsbestandteile erläutert und offene Fragen geklärt.

1.1 Gewerk Erd-, Kanal-, Beton- und Maurerarbeiten

- Firma Decker GmbH & Co. KG, Nusplingen	2.415.242,18 €
- Bieter Nr. 2, Weismain	2.598.863,02 €
- Bieter Nr. 3, Dunningen	2.632.571,22 €
- Bieter Nr. 4, Rottweil	2.945.184,25 €
- Bieter Nr. 5, Schramberg	3.183.110,77 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Firma Decker aus Nusplingen zu vergeben.

1.2 Gewerk vorgehängte hinterlüftete Fassade

- Holzbau Leopold GmbH & Co. KG, Rottweil	279.769,00 €
- Bieter Nr. 2, Owingen	300.840,02 €
- Bieter Nr. 3, Heidelberg	337.419,63 €
- Bieter Nr. 4, Feucht	388.919,25 €
- Bieter Nr. 5, Pöttmes	414.443,20 €
- Bieter Nr. 6, Weingarten	534.007,69 €
- Bieter Nr. 7, Kolkwitz	566.460,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Firma Leopold aus Rottweil zu vergeben.

1.3 Gewerk Nieder- und Mittelspannungsanlagen

- Firma Wiest, Rottweil	352.553,52 €
- Bieter Nr. 2, Villingen Schwenningen	356.493,25 €
- Bieter Nr. 3, Aalen	395.873,42 €
- Bieter Nr. 4, Singen	455.159,41 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Firma Wiest aus Rottweil zu vergeben.

1.4 Gewerk Landschaftsbauarbeiten

- Firma Meyer GmbH, Villingen-Schwenningen	403.994,89 €
- Bieter Nr. 2, Sulz a.N.	439.827,98 €
- Bieter Nr. 3, Schramberg	444.146,04 €
- Bieter Nr. 4, Hechingen	465.799,50 €
- Bieter Nr. 5, Haigerloch	463.684,18 €
- Bieter Nr. 6, Burladingen	504.539,85 €

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Firma Meyer GmbH aus Villingen-Schwenningen zu vergeben.

Die restlichen Gewerke liegen unter der Zuständigkeitsgrenze von 250.000 €. Eine Beauftragung erfolgt direkt durch die Verwaltung.

Die Gesamtsumme der vergebenen Leistungen beläuft sich auf 5.940.676,80 €. Die geschätzten Nebenkosten (Architekt, Fachplaner, Projektsteuerer, etc.) belaufen sich auf 1.444.500 €. Dadurch ergibt sich eine momentane Projektgesamtsumme von 7.385.176,80 €. Der vom Gemeinderat freigegebene Kostenrahmen beläuft sich auf 7.459.917,- €. Dadurch ergibt sich eine momentane Budgetunterschreitung von 74.740,20 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten: 7.459.917,- €

Im Haushalt veranschlagt: Ja Nein

Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge, usw.): Ja 655.000 € Nein

Zuständigkeit:

Da die Gewerke 1.2 bis 1.4 über der Wertgrenze von 250.000 € liegen, fallen sie gemäß § 4 Absatz 3.1 der Hauptsatzung in den Zuständigkeitsbereich des UBV. Für die Vergabe des Gewerks 1.1 Erd-, Kanal-, Beton- und Maurerarbeiten mit 2.415.242 € ist der Gemeinderat zuständig.

Anlage:

Kostenanschlag Feuerwehrhaus Rottweil