

Eigenbetrieb Stadtbau
Sachbearbeiter(in): Peter Hauser, Betriebsleiter
02.03.2016

Beratungsfolge**Sitzungstermin**

Kultur-, Sozial- und Verwaltungsausschuss (öffentlich)

06.04.2016

**Stadtentwicklungsmaßnahme "SSP Soziale Stadt - Omsdorfer Hang - Freiraumgestaltung
1. Bauabschnitt, Teil B; Vergabe der Erd-, Tiefbauarbeiten und landschaftsgärtnerischen
Arbeiten sowie Straßenbaumaßnahmen****Beschlussvorschlag:**

Der Kultur-, Sozial- und Verwaltungsausschuss stimmt der Vergabe der Erd-, Tiefbauarbeiten und landschaftsgärtnerischen Arbeiten sowie Straßenbaumaßnahmen an die Firma A. M. Müller, 78658 Zimmern o. R., mit einer Auftragssumme von 659.289,52 € (brutto) zu.

Begründung:

1. Im Zuge der Vorbereitungen und der Planungen für die Baumaßnahme wurden von den Kollegen der ENRW die Abwasserkanäle und die Abwasserhausanschlussleitungen überprüft. Das Prüfungsergebnis liegt seit Januar 2015 vor. Leider hat sich im Zuge der durchgeführten Kamerabefahrungen herausgestellt, dass die öffentlichen Abwasserleitungen und die privaten Hausanschlussleitungen erneuert werden müssen. Das Fachbüro BIT Ingenieure, Villingen-Schwenningen, hat zwischenzeitlich im Auftrag der ENRW und des Eigenbetriebs Stadtbau Rottweil als Gebäudeeigentümer ein Konzept für die Erneuerung dieser Leitungen erstellt.
2. Es machte keinen Sinne, die für 2015 vorgesehene Baumaßnahme komplett auszuschreiben, da durch die erforderliche Auswechslung von öffentlichen Kanälen und Abwasserhausanschlussleitungen unmittelbar nach der Fertigstellung einige Bereiche hätten wieder aufgegraben werden müssen. Die Maßnahme 2015 wurde daher in 2 Abschnitte aufgeteilt. Ausgeschrieben wurde zunächst der Teil A, die Neugestaltung der Fläche zwischen der Durschstraße und den Gebäuden Omsdorfer Hang 3, 5 und 7, inklusive Spielplatz sowie inklusive der dort geplanten Treppen und Wegeverbindungen. Ebenfalls enthalten ist die Anlegung des Streetballplatzes (auf der vorhandenen Bodenplatte) und der Grundbau der geplanten Zweierschließung zur Durschstraße. Diese Arbeiten werden im Laufe des Jahres 2016 fertiggestellt.
In den letzten Wochen wurde nun der Teil B öffentlich ausgeschrieben. Es handelt sich dabei um die Neugestaltung des Wohnumfelds um die Gebäude Omsdorfer Hang 3, 5 und 7 sowie des Straßenabschnitts im Bereich dieser Gebäude, inklusive des dort in der Mitte geplanten zentralen Platzes. Mit ausgeschrieben wurde die Erneuerung der Abwasserhausanschlussleitungen der Gebäude 3, 5 und 7 sowie die Erneuerung bzw. Sanierung der öffentlichen Abwasserkanäle der ENRW.
3. Das Gesamt-Auftragsvolumen beläuft sich nach Prüfung der Angebotspreise auf 1.067.695,49 € (brutto). Hiervon entfallen 408.405,97 € (brutto) auf den ENRW Eigenbetrieb Stadtentwässerung bzw. auf die ENRW GmbH & Co. KG. Die Vergabe erfolgt in den dortigen Zuständigkeiten/Gremien.

4. Auf die öffentliche Ausschreibung des Bauabschnitts 1 B gingen 3 Angebote ein. Ein Bieter musste wegen Unvollständigkeit ausgeschlossen werden, da nur für den Titel 3 ein Angebot abgegeben wurde und die losweise Vergabe in den Ausschreibungsbedingungen ausgeschlossen wurde.

Nach Prüfung der Angebotspreise und Durchführung der fachtechnischen Prüfung ergab sich folgende Bieterreihenfolge:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1. Firma A. M. Müller, Zimmern o. R. | 1.067.695,49 € (brutto) |
| 2. Bieter | 1.068.868,12 € (brutto) |

Von der Angebotssumme in Höhe von 1.067.695,49 € entfallen **659.289,52 € (brutto)** auf die Baumaßnahmen, die über den Eigenbetrieb Stadtbau Rottweil abgewickelt und finanziert werden.

Mit den Bauarbeiten soll am 04.07.2016 begonnen werden. Die Fertigstellung ist Ende März 2017 geplant.

Es wird vorgeschlagen, die Arbeiten an die Firma A. M. Müller, Zimmern o. R., zum Angebotspreis von 659.289,52 € (brutto) zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Bauausgaben: (zuzüglich Ingenieurhonorare)	659.289,52 €
SSP-Zuschuss (Einnahme):	60 %
Planansatz im Wirtschaftsplan EB Stadtbau 2016:	765.000,00 €
Planansatz im Haushalt der Stadt 2016 incl. Ausgabereste 2015 (Komplementärfinanzierungsmittel):	651.161,00 €

Zuständigkeit:

Nach § 4 Ziffer 3.1 der Hauptsatzung sind beschließende Ausschüsse bei einer Auftragsvergabe im Bereich von 250.000 € bis 1.000.000 € zuständig. Die Zuständigkeit des KSV als Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Stadtbau Rottweil ergibt sich aus § 6 Abs. 1 Ziffer 1.10 und Abs. 3 der Hauptsatzung in Verbindung mit den §§ 6 und 7 der Betriebssatzung.

Anlagen:

- Anlage 1 - Lageplan „Übersicht Bauabschnitt 1 A und 1 B“
Anlage 2 - Bieterauflistung - **vertraulich**