

Verfahrensvermerke

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss am: _____
 Offenlage der Einbeziehungssatzung und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB: vom _____ bis einschließlich _____
 Satzungsbeschluss am: _____

Hinweise

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Bisherige Vorschriften, soweit sie diesen Festsetzungen entgegen stehen, treten hiermit außer Kraft.

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015

Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Die Planunterlage genügt den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Rottweil, _____ Abt. 4.3.Tiefbau
 Roland Hönisch, Abteilungsleiter

Bestandteile der Planung

- Die planungsrechtlichen Festsetzungen der Einbeziehungssatzung bestehen aus:
 - dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom _____
 - dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften vom _____
- Beigefügt ist die Begründung vom _____

Ausgefertigt

Rottweil, _____
 Ralf Broß
 Oberbürgermeister

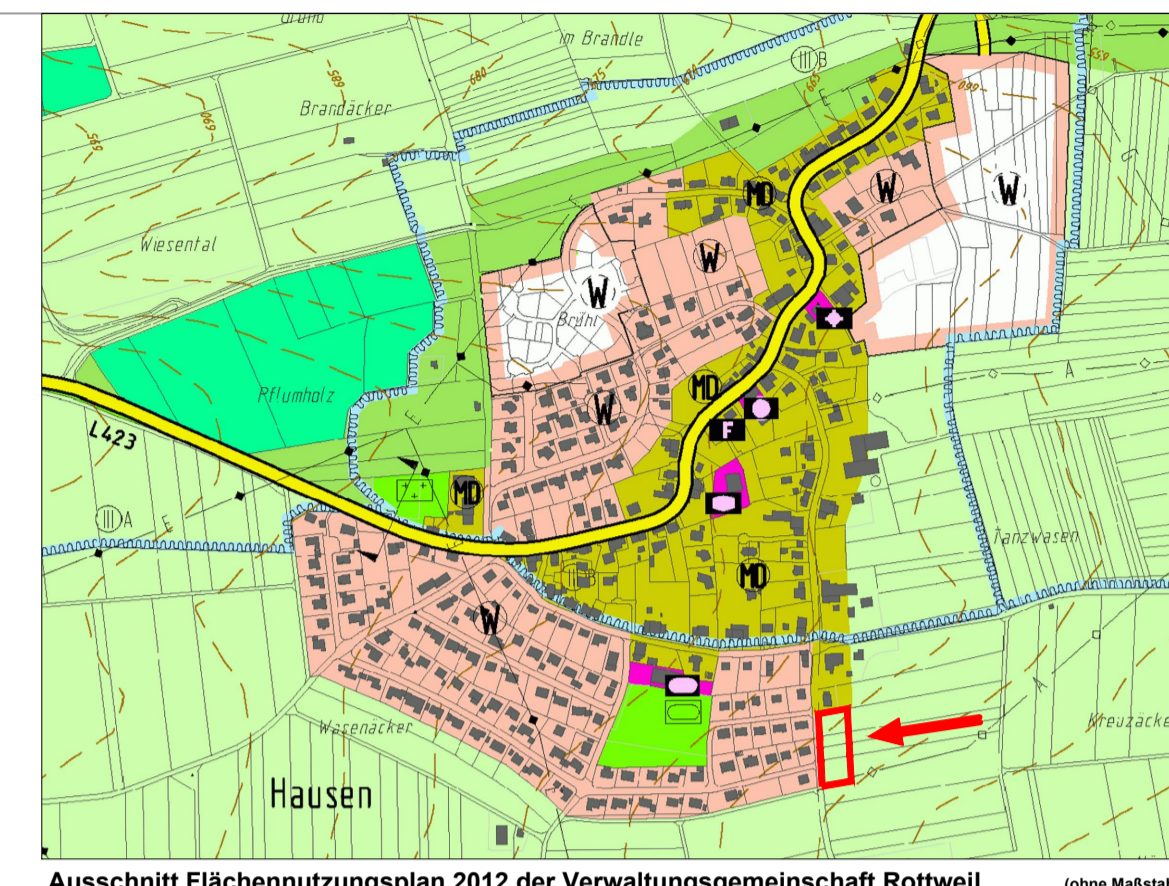
Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt die Einbeziehungssatzung „Rotensteiner Straße“ am _____ in Kraft.

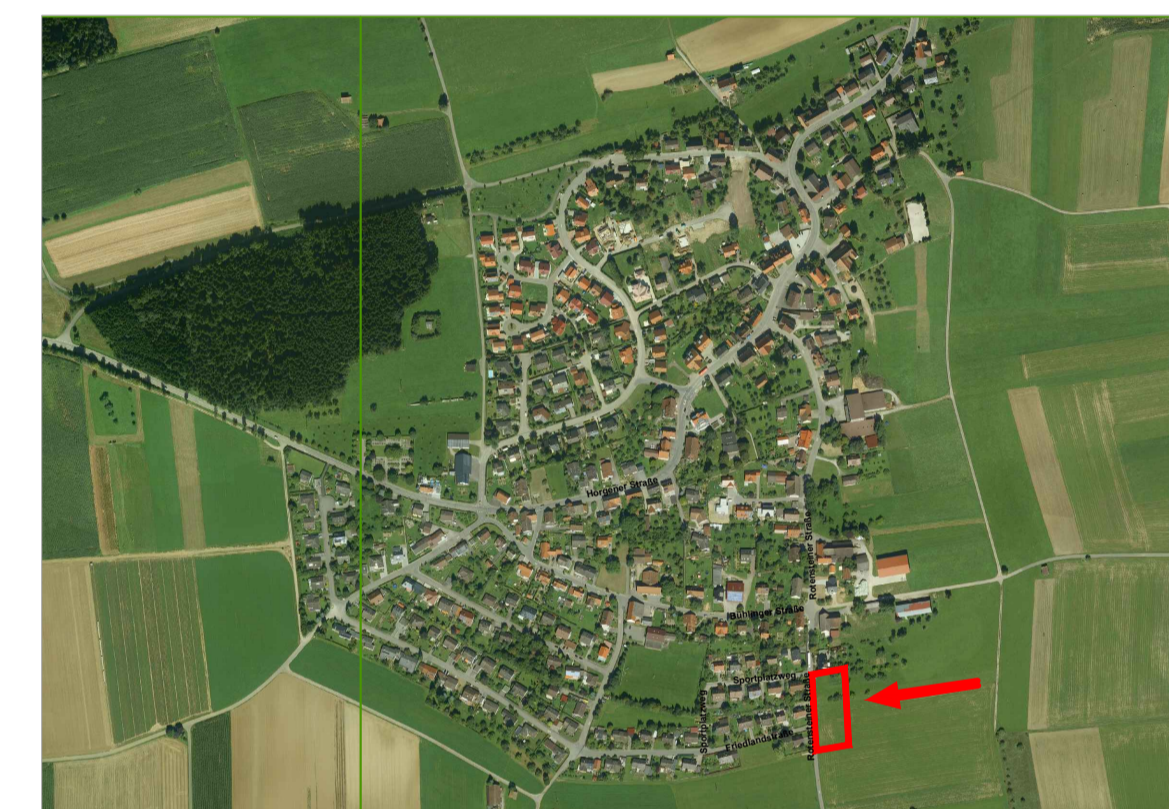
Rottweil, _____
 Ralf Broß
 Oberbürgermeister

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, b und Abs. 6 BauGB)
 - zu pflanzende Bäume
 - zu erhaltende Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung, hier ca. 0,30 ha (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - geplante Flurstücksgrenze
 - geplante Hausnummer
 - geplante Grundstücksgröße
 - Bemaßung in Meter
 - Höhenlinie mit Höhenangabe in m. ü.NHN
 - bestehende Bäume
 - Hauptabwasserleitung, unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)
- Nutzungsschablone (Füllschema)
 - Baugebietsart
 - Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - Zuweisungslinie für Nutzungsschablone



Ausschnitt Flächennutzungsplan 2012 der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil (ohne Maßstab)



Übersichtsplan (Orthofoto Stand 2012) (ohne Maßstab)

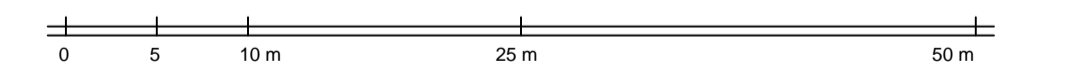
Stadt Rottweil
 FB 4 Bauen und Stadtentwicklung
 Abteilung 4.1 Stadtplanung
 Bruderschaftsgasse 4 - 78628 Rottweil

Einbeziehungssatzung OFFENLAGE

Satzung-Nr. Ha 319/16 in Rottweil-Hausen

"Rotensteiner Straße"

Zeichnerischer Teil
 vom 10.05.2016



Maßstab: 1:500 Planformat: 750x400 mm Bearbeitung: Abt. 4.1, La/Gf
 Grundlage: Alkis 2014

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung

Fachbereich 4 Fachbereichsleiter
 Abteilung 4.1 Stadtplanung Abteilungsleiter
 Abteilung 4.1 Stadtplanung Sachbearbeiter

Lothar Huber, Dipl.-Ing. Olga Gozdzik, Dipl.-Ing. Sandra Graf, Dipl.-Ing. (FH)