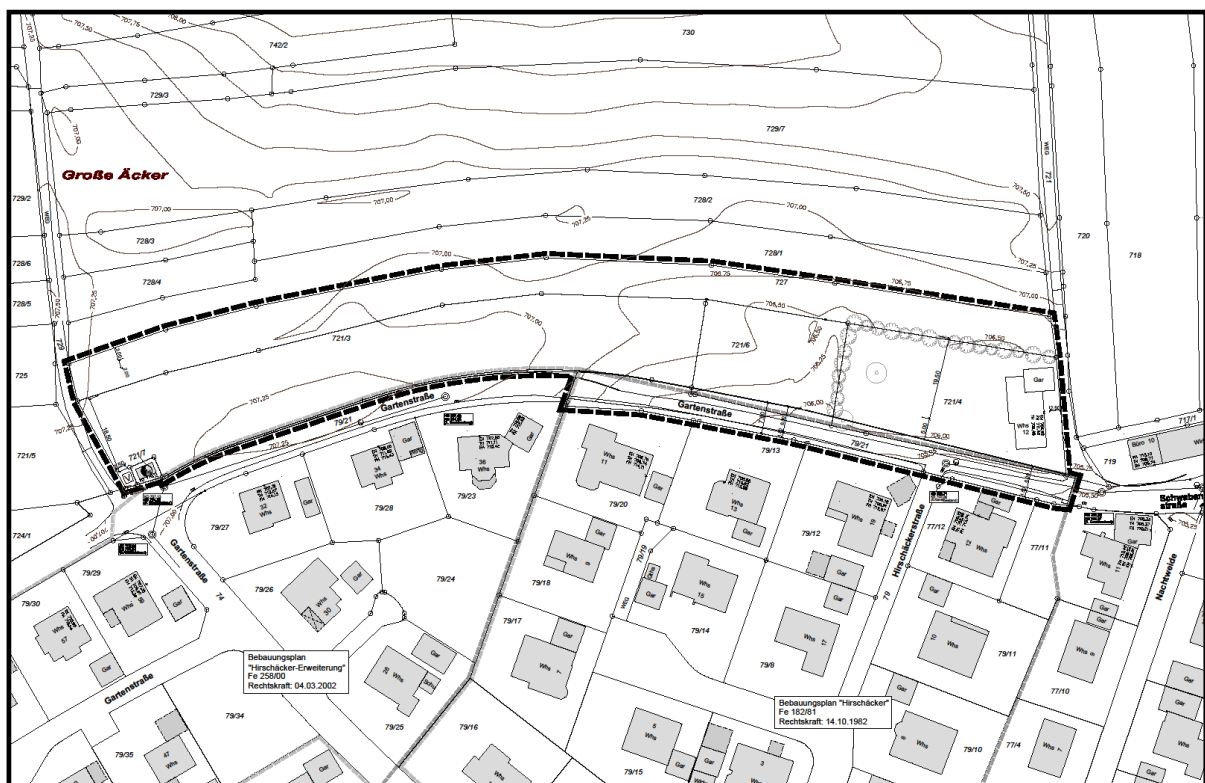


Bebauungsplan

„Hirschäcker – 2. Erweiterung“
in Feckenhausen

Beb.-Plan-Nr. Fe 324/17

Satzung



Satzungen
der Stadt Rottweil
über

den Bebauungsplan
„Hirschäcker – 2. Erweiterung“

Der Gemeinderat hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Hirschäcker – 2. Erweiterung“ und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hirschäcker – 2. Erweiterung“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m. W. v. 03.11.2017
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 21.11.2017
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.11.2017 (GBl. S. 99) m. W. v. 01.12.2017
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m. W. v. 11.03.2017
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 13.05.2017

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hirschäcker – 2. Erweiterung“ und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hirschäcker – 2. Erweiterung“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 22.06.2018.

Der Bebauungsplan Fe 324/17 „Hirschäcker – 2. Erweiterung“ überlagert Teilflächen der rechtskräftigen Bebauungspläne Fe 182/81 „Hirschäcker“ und Fe 258/00 „Hirschäcker – Erweiterung“.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 21.06.2018
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 21.06.2018
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 21.06.2018
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 21.06.2018
3. Beigefügt ist
 - a) die Begründung mit Umweltfachbeitrag vom 21.06.2018
 - b) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 24.06.2015

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:
Rottweil, den _____._____._____

Erlangen der Rechtskraft:
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des
Satzungsbeschlusses treten der
Bebauungsplan „Hirschäcker –
2.Erweiterung“ und die Örtlichen
Bauvorschriften
„Hirschäcker – 2. Erweiterung
am_____._____._____ - in Kraft.
Rottweil, den _____._____._____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister