

Projekt: Droste-Hülshoff-Gymnasium - Variante 2 Teilneubau/Abbruch BA III		
Kostenschätzung Stand Juli 2018		
KG.-Nr.	Gewerk	Summe
100	Grundstück	
200	Erschließung	
210	Herrichten Gelände / Sicherungsmaßnahmen Neubau	56.920 €
210	Abbruch BA III	229.200 €
	SUMME 200 - Erschließung	286.120 €
300	Bauwerk Neubau	
310-390	Teilneubau	3.426.111 €
	SUMME 300 - Bauwerk/Baukonstruktion Teilneubau	3.426.111 €
300	Bauwerk BA I-II	
310	Baugrube	13.550 €
320	Bodenbeläge EG	168.095 €
330	Fassaden, Fenster, Sonnenschutz	1.279.818 €
340	Türen+Brandschutztüranlagen, Trockenbau, Malerarbeiten Wände	387.942 €
350	Bodenbeläge OG, Akustikdecken inkl. Malerarbeiten	577.650 €
360	Dachkonstruktion mit Dämmung neu, Dächer	359.955 €
370	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	160.000 €
390	Gerüste, Abbrucharbeiten, Schadstoffentsorgung	430.776 €
	SUMME 300 - Bauwerk/Baukonstruktion BA I-II	3.377.786 €
400	Bauwerk Neubau	
410-490	Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro	966.339 €
	SUMME 400 - Bauwerk/Technische Anlagen Teilneubau	966.339 €
400	Bauwerk BA I-II	
410-430	Heizung, Lüftung, Sanitär	1.177.890 €
440-490	Elektro	745.770 €
	SUMME 400 - Bauwerk/Technische Anlagen BA I-II	1.923.660 €
500	Außenanlagen Bereich Abbruch BA III	
510	Pflanzen, Rasen, Sonstiges	164.600 €
520	Plätze	8.000 €
530	Einfriedungen, Treppenanlagen	20.000 €
540	Außenbeleuchtung	6.000 €
	SUMME 500 - Außenanlagen Bereich Abbruch BA III	198.600 €
500	Außenanlagen inkl. Teilneubau	
510	Pflanzen, Rasen, Sonstiges	33.500 €
520	Schulhof neu	269.200 €
530	Einfriedungen, Treppenanlagen	20.000 €
540	Außenbeleuchtung	16.570 €
	SUMME 500 - Außenanlagen inkl. Teilneubau	339.270 €
600	Ausstattung	
610	nicht erfasst	0 €
	SUMME 600 - Ausstattung	0 €
700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung	600.000 €
720	Gutachten Bauphysik, Brandschutz, Schadstoffe	70.000 €
730	Architektenleistungen	1.150.000 €
730	Fachplanerleistungen	656.000 €
740	Vermessung	15.000 €
770	Bewirtschaftungskosten, allg. Nebenkosten	136.000 €
	SUMME 700 - Nebenkosten	2.627.000 €
	SUMME KG 300 - 400 Teilneubau	4.449.370 €
	SUMME KG 300 - 400 Sanierung BA I+II	5.301.446 €
	SUMME KG 200 / Abbruch BA III	229.200 €
	SUMME KG 500 Außenanlagen / Neumodellierung Gelände	537.870 €
	SUMME 100 - 700 Brutto	13.144.886 €
	SUMME 100 - 700 Brutto abzgl. externer Architektenleistungen	11.994.886 €