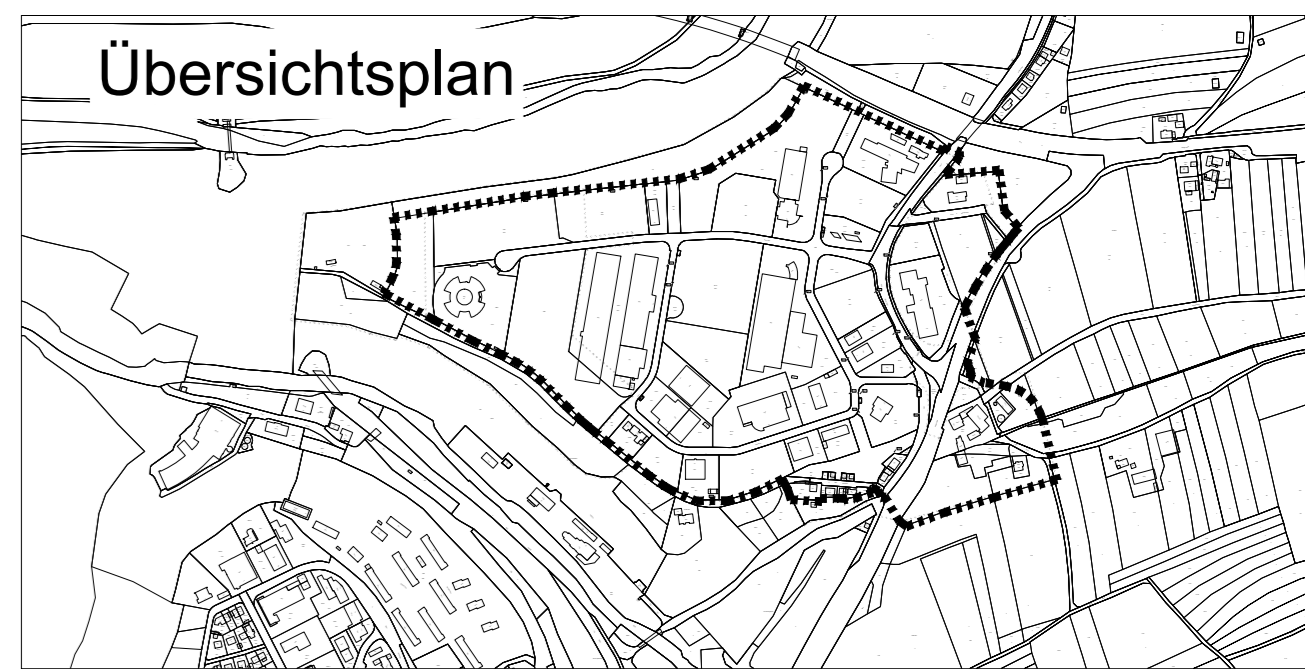




- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)**
 - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
 - GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - BMZ Baumaschinenzahl als Höchstmaß
 - H Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß in m o.N.N. (Meter über Normalnull)
 - FH Firsthöhe als Höchstmaß in m o.N.N. (Meter über Normalnull)
 - II maximale Anzahl der Vollgeschosse
 - Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 22 Nr. 2 BauGB; § 16 BauNVO)**
 - Baugrenze
 - a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 - FIR Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
 - bo Zweckbestimmung Beschränkt öffentlicher Weg
 - Private Verkehrsfläche
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
 - Sichtfeld
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 18 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung
 - Fläche für Landwirtschaft
 - Parkanlage
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 20a und 20b BauGB)**
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - PV Grünordnerische Maßnahmen (siehe planungsrechtliche Festlegungen)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung Elektr.-Umspannstation
 - Zweckbestimmung Gas-Übergabestation
 - Zweckbestimmung Abwasser-Hebeanlage
 - Zweckbestimmung Wertstoffsammelplatz
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)
 - Umgrenzung von Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)
 - Unterirdische Leitungen
 - Vorschriften nach § 74 LBO**
 - DN Dachneigung
 - Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Baumaschinenzahl
Bauweise	Dachform
	Dachneigung



Arilage 1 zu Vorlage 175/2018

Stadt Rottweil

Bebauungsplan Rw 325/17
"Industriegebiet Berner Feld - 5. Änderung"

Zeichnerischer Teil Stand: 25.10.2018

Maßstab: 1:1000

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung

Fachbereichsleiter: **Abteilung 4.1 Stadtplanung**
 Abteilungsleiter

Lothar Huber Peter Jung-Tetschik