

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 22 Nr. 2 BauGB; § 16 BauNVO)

B Baugrenze

3. Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F+R Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Sichtfeld

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Grünfläche

5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

6. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung des Wasserschutzgebietes Rottenmünster

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemarkungsgrenze

Unterirdische Leitungen

2 m Schutzstreifen

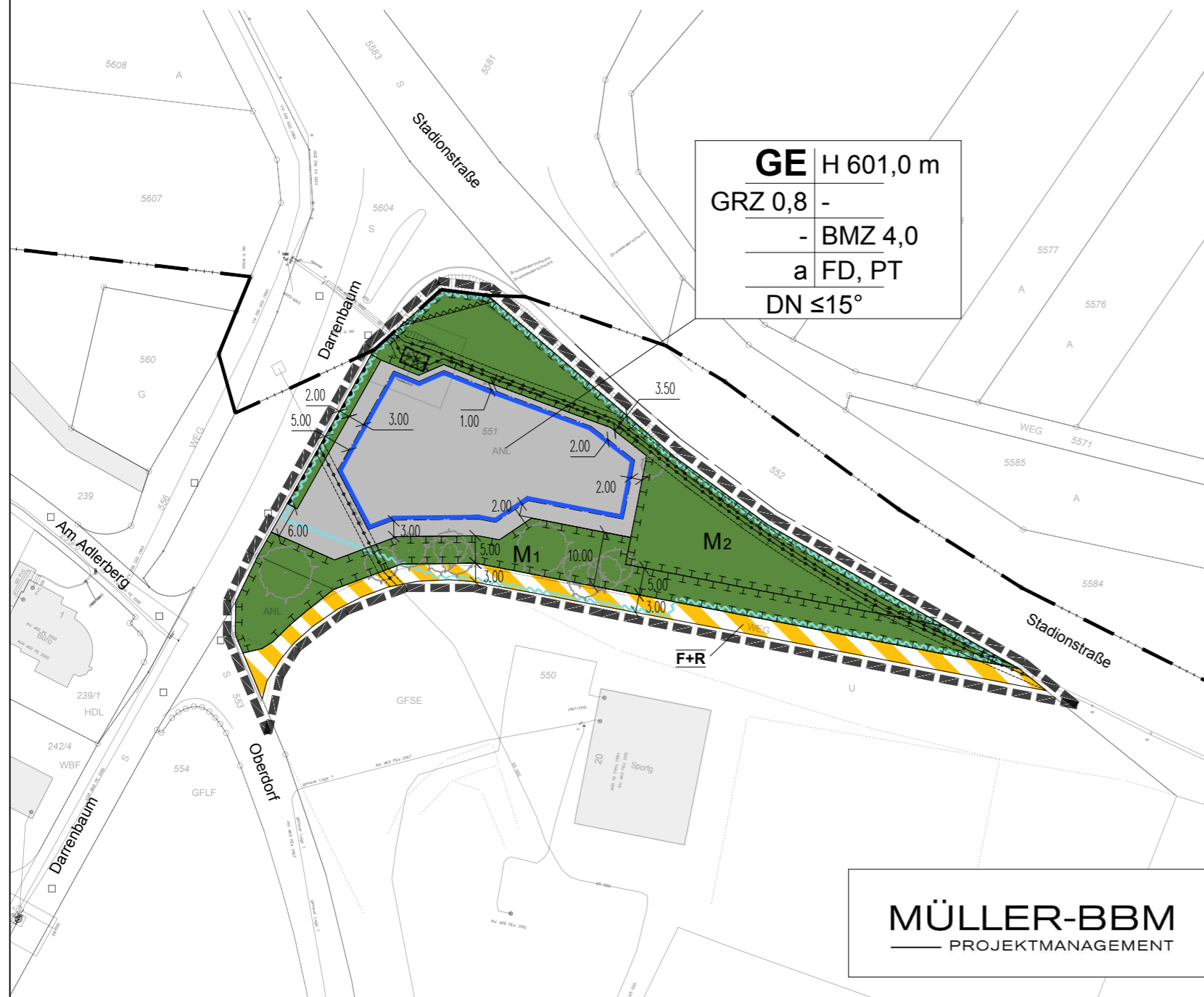
Baum

Schachtbauwerk

8. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

Übersichtsplan



Anlage 1 zu Vorlage 028/2019

Stadt  **Rottweil**

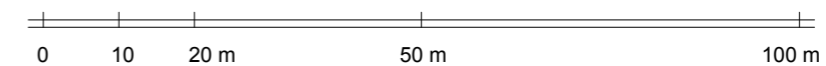
Bebauungsplan

Bü 330/18

Gewerbegebiet Stadionstraße - Oberdorf

Zeichnerischer Teil

Stand: 11.02.2019



Maßstab: 1:1000

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung

Fachbereichsleiter

Abteilung 4.1 Stadtplanung

Abteilung 4.1 Stadtplanung

Abteilungsleiter

Sachbearbeiterin

Lothar Huber, Dipl. Ing.

Peter Jung-Teltschik, Dipl. Ing (FH)

Sandra Graf, Dipl. Ing (FH)

MÜLLER-BBM
PROJEKTMANAGEMENT