

Abteilung 4.3 - Bauordnung, Denkmalschutz
Sachbearbeiter(in): Marcus Kempka
28.10.2011

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)

16.11.2011

Errichtung von zwei Schulgebäuden, Steig 1

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung bittet um Zustimmung zum Bauvorhaben.

Begründung:

Die Waldorfschule Initiative Rottweil e.V. beabsichtigt im Bereich des Pflugbrauereiareals einen Schulkomplex zu errichten.

In einem ersten Bauabschnitt soll das bestehende Brauereigebäude teilweise abgebrochen, umgebaut und aufgestockt werden. Dieses soll das Hauptgebäude der Schule bilden und neben Schulräumen auch die Verwaltung, eine Turnhalle und den Festsaal beinhalten. Im Hinblick auf die Höhenentwicklung wird das Gebäude noch unter dem jetzigen Bau zurückbleiben.

Südlich davon soll ein zweigeschossiges Gebäude für die Unterstufe entstehen.

Von den insgesamt 29 Stellplätzen werden im Hofbereich zwischen Hauptbau und der Steig 15 Plätze geplant. Die weiteren 14 Plätze sollen neben dem Unterstufenbau im rückwärtigen Bereich entstehen. Somit können alle notwendigen Stellplätze nachgewiesen werden.

Die Angrenzerbenachrichtigung und die Fachbehördenbeteiligung wurden in die Wege geleitet. Rückmeldungen liegen bisher noch nicht vor.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, sondern im unbeplanten Innenbereich. Nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, fügt sich das Vorhaben in die Umgebung ein. Eine Beeinträchtigung des Ortsbildes ist nicht gegeben. Somit ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig. Auch bauordnungsrechtliche Gründe stehen dem Vorhaben nach dem aktuellen Prüfungsstand nicht entgegen.