

Hinweise

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Bisherige Vorschriften, soweit sie diesen Festsetzungen entgegen stehen, treten hiermit außer Kraft.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Landesbauordnung (LBO) für Baden - Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) für Baden - Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161).

Die Planunterlage genügt den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2019 (BGBl. I S. 1057).

Rottweil, den _____

Abt. 4.3 Tiefbau
Roland Hönisch, Abteilungsleiter

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss am	28.06.2017
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung:	02.10.2018
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan - Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB:	vom 22.10.2018 bis 23.11.2018
Beschluss zur Offenlage	_____
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB:	vom _____ bis _____
Abwägungsbeschluss	_____
Satzungsbeschluss	_____

Bestandteile der Planung

- Die Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - Dem zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
 - Dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom _____
- Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - Dem zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
 - Den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil – vom _____
- Beigefügt ist
 - Die gemeinsame Begründung vom _____

Ausgefertigt

Rottweil den _____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

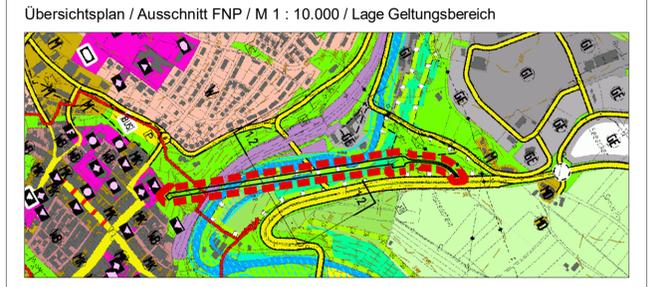
Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan „Fußgänger-Hängebrücke Berner Feld – Historische Innenstadt“ am _____ in Kraft.

Rottweil den _____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

Anlage 1 zur Vorlage 045/2019



Stadt **Rottweil** FB 4 Bauen und Stadtentwicklung
Abteilung 4.1 Stadtplanung
Bruderschaftsgasse 4 - 76628 Rottweil

Bebauungsplan RW 323/16 "Fußgänger-Hängebrücke Berner Feld – Historische Innenstadt"

Zeichnerischer Teil
vom: 16.08.2019, Stand Entwurf

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Maßstab in allen Planausschnitten: 1 : 1.000

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung

Fachbereich 4 Fachbereichsleiter	Abteilung 4.1 Stadtplanung Abteilungsleiter	Abteilung 4.1 Stadtplanung Sachbearbeiterin
Lothar Huber, Dipl.-Ing.	Peter Jung-Tetschik, Dipl.-Ing. (FH)	Sandra Graf, Dipl.-Ing. (FH)

INGENIEURBÜRO BLASER
Umwelt/Stadt/Verkehrsplanung

MARTINER, 42-44
73728 ESSLINGEN
E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE
BEZ.: A. WARSDOW

TEL. 0711 - 39 69 51 - 0
FAX 0711 - 39 69 51 - 51
WEB: WWW.IB-BLASER.DE

Auftraggeber:
NECKAR LINE RÖTTWEIL
GmbH & Co. KG
An der Ostrach 56/1
88367 Hohenfening

Planzeichen

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
GR 200 m² = Grundfläche
OK 597,2 = Oberkante (Höchstmaß)
m üNN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
DN 10° = Dachneigung
FD = Flachdach
PD = Pultdach
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußgängerbereich
- Sonstige verbindliche Planzeichen**
- | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Fläche mit besonderem Nutzungszweck (§ 9 (1) Nr. 9 BauGB)
hier: Brückenbetriebsgebäude |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne mit Bezeichnung |

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 sowie § 172 Abs. 1 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB)**
- Grenze des Landschaftsschutzgebiets „Neckartal mit Seitentälern von Rottweil bis Aistaig“ (3.25.002)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige nachrichtliche Übernahmen**
- Bahnanlage (Verlauf im Talbereich unterhalb der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich)

Lagebezeichnungen

Definierte Flächen auf der Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster
- Höhenlinien im Bestand Sonstige Bestands Höhenangabe

Nutzungsschablone

	Grundfläche (GR)		Oberkante (OK)
	Dachform		Dachneigung