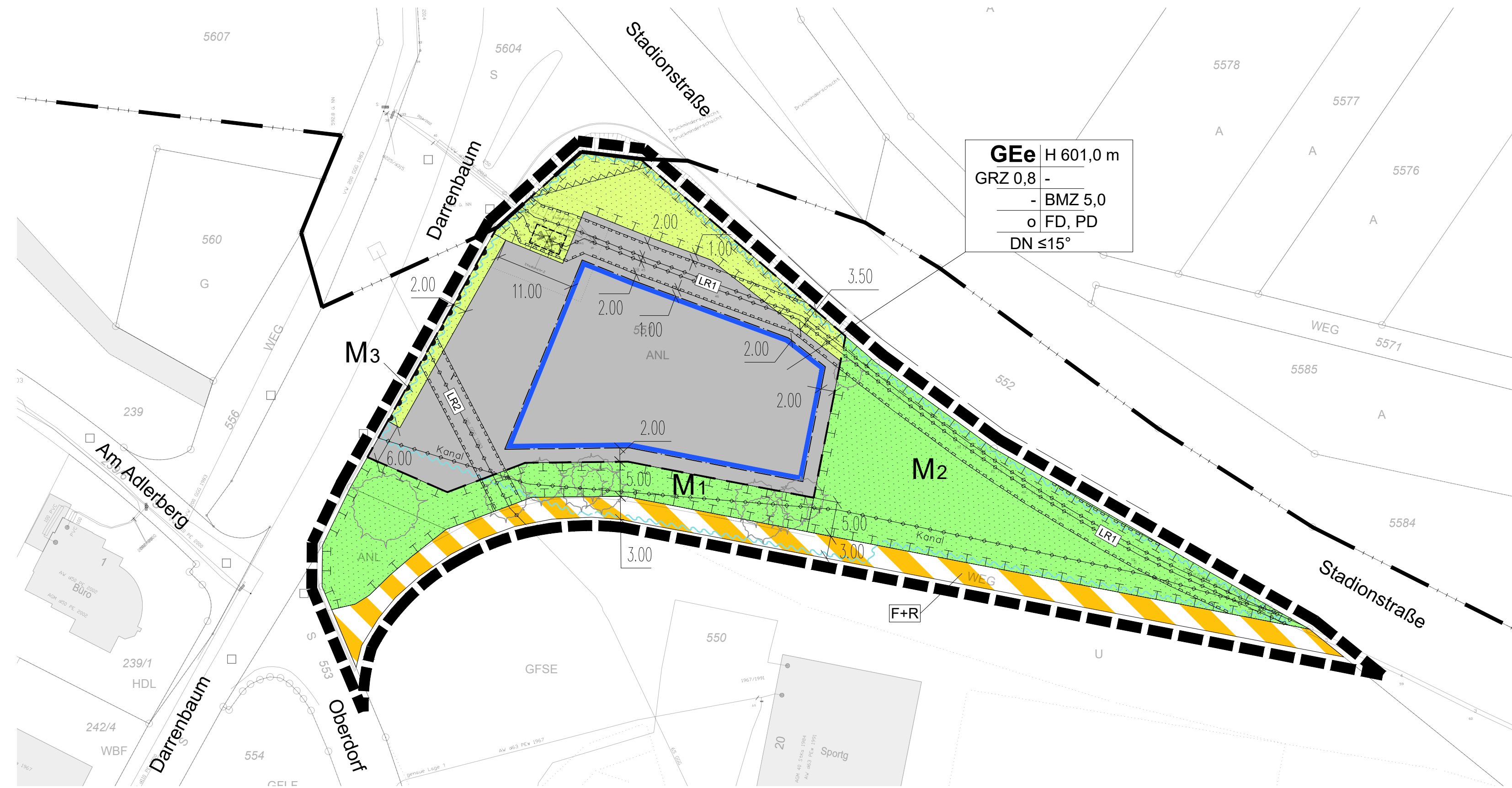


BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Stadionstraße - Oberdorf"

Beb.Plan-Nr. Bü 330/18 in Rottweil



Bestandteile der Planung:

- Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
 - dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften vom _____
- die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
 - den örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil - in der Fassung vom _____
- Beigefügt ist
 - die gemeinsame Begründung vom _____

Ausgefertigt:

Rottweil, den _____

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan am _____ in Kraft.

Rottweil, den _____

gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

Anlage 1 zur Vorlage 145/2019

MÜLLER-BBM Projektmanagement
Planungsstand 20.09.2019

Zeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
BMZ 5,0 Baumassenzahl
H 601,0 Höhe baulicher Anlagen

- BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 offene Bauweise

- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg
 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Sichtfeld

- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche hier: extensives Grünland
 private Grünfläche

- FLÄCHEN ODER MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Wasser / Kanal
 unterirdische Leitungen
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs.6 BauGB)

Umgrenzung des Wasserschutzgebietes Rottenmünster

- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

Gemarkungsgrenze
 Baum
 Schachtbauwerk
 vorhandene Bebauung
 best. Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 geplante Grundstücksgrenze

- NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	-
-	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform
	FD = Flachdach PD = Pultdach
	Dachneigung

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss am: 20.03.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung: 20.03.2019
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB): vom 08.04.2019 bis 13.05.2019
Beschluss zur Offenlage: 24.07.2019
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB): vom 12.08.2019 bis 12.09.2019
Abwägungsbeschluss: _____
Satzungsbeschluss: _____

Hinweise:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017
Bisherige Vorschriften, soweit sie diesen Festsetzungen entgegen stehen, treten hiermit außer Kraft.
Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017
Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017
Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018.
Die Planunterlage genügt den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017.

Rottweil, den _____

Abt. 4.3. Tiefbau-Vermessung

gez. Roland Hönisch, Abteilungsleiter

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Stadt **Rottweil**
FB 4 Bauen und Stadtentwicklung
Abteilung 4.1 Stadtplanung
Bruderschaftsgasse 4 - 78628 Rottweil

Bebauungsplan

Beb.Plan-Nr. Bü 330/18 in Rottweil

"Gewerbegebiet Stadionstraße - Oberdorf"

Zeichnerischer Teil

Stand: Satzungsbeschluss

Maßstab: 1 : 500



Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung

Fachbereich 4
Fachbereichsleiter

Abteilung 4.1 Stadtplanung
Abteilungsleiter

Abteilung 4.1 Stadtplanung
Sachbearbeiterin

Lothar Huber, Dipl.-Ing.

Peter Jung-Teltschik, Dipl.-Ing. (FH)

Sandra Graf, Dipl.-Ing. (FH)