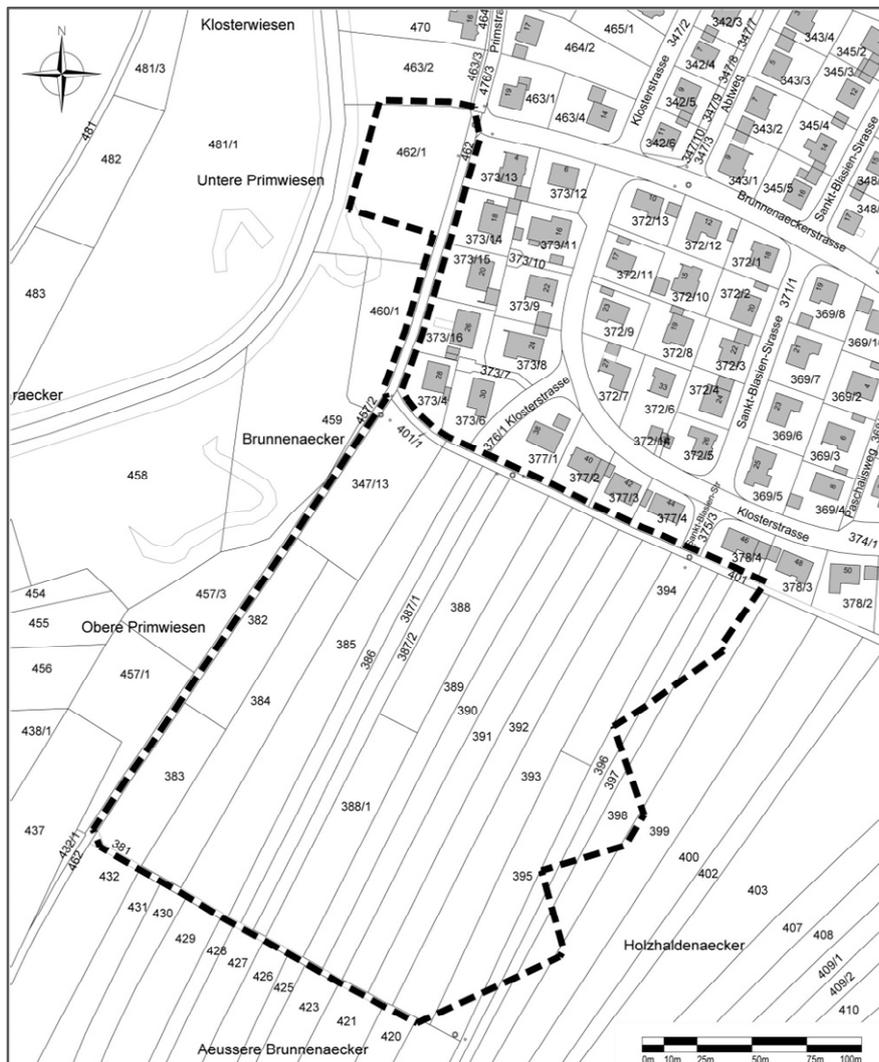


# Stadt Rottweil

## Bebauungsplan „Brunnenäcker III“

Beb.-Plan Nr. Gö 321/16  
Rottweil – Gölldorf

### Satzung



**Satzungen**  
**der Stadt Rottweil**  
**über**

**den Bebauungsplan**  
**„Brunnenäcker III“**  
**Rottweil - Gölldorf**

Der Gemeinderat hat am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan “Brunnenäcker III” und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brunnenäcker III“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m. W. v. 03.11.2017,
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m. W. v. 21.11.2017,
  - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.11.2017 (GBl. S. 99) m. W. v. 01.12.2017,
  - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221),
  - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Brunnenacker III“ und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Brunnenacker III“ ergeben sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 22.10.2019.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes “Brunnenacker III” bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 22.10.2019
  - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 22.10.2019
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 22.10.2019
  - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 22.10.2019
3. Beigefügt ist
  - a) die Begründung (Teil 1 Städtebau) vom 22.10.2019
  - b) der Umweltbericht mit Bestandsplan vom 22.10.2019
  - c) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 17.04.2018 mit Ergänzung vom 30.04.2019

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:  
Rottweil, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Erlangen der Rechtskraft:  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan „Brunnenacker III“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Brunnenacker III“ am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - in Kraft.  
Rottweil, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Dr. Christian Ruf  
Bürgermeister

Dr. Christian Ruf  
Bürgermeister