

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
SD / WD	20° - 45°
ZD	5° - 22°
PD	7° - 16°
FD	
max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude	

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss am: 30.09.2011  
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB: vom 10.10. bis einschließlich 11.11.2011  
 Satzungsbeschluss: \_\_\_\_\_

**Hinweise**

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993  
 Bisherige Vorschriften, soweit sie diesen Festsetzungen entgegen stehen, treten hiernit außer Kraft.  
 Rechtsgrundlagen:  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011  
 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Berichtigung vom 05.03.2010  
 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010  
 Die Planunterlage genügt den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58, Jg. 1991)  
 Rottweil, den \_\_\_\_\_  
 Abt. 4.2.Tiefbau-Vermessung  
 Herbert Greinacher, Abteilungsleiter

**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)  
 GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 nur Einzelhäuser zulässig
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  
 oberirdische Leitung
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)  
 Aufschüttung  
 Abgrabung
- Sonstige Planzeichen  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) - Eintragung von Hand  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Hauptfließrichtung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)  
 bestehendes Hauptgebäude  
 bestehende Flurstücksgrenze

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Gebäudetyp	Dachform und -neigung
maximale Anzahl zulässiger Wohneinheiten pro Gebäude	

**Planungsbüro**  
 Bearbeiter: Sam/Koch  
 Projekt-Nr: S-11-073  
 Planformat: 955 x 515  
 fsp.stadtplanung  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
 Schwabenörtling 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

**Bestandteile der Planung**

1. Lageplan des Bebauungsplanes M 1 : 500 vom 18.11.2011  
 2. Planungsrechtliche Festsetzungen vom 18.11.2011  
 Die Begründung vom 18.11.2011 ist der Planung beigelegt

**Ausgefertigt**

Rottweil, \_\_\_\_\_

Ralf Broß  
 Oberbürgermeister

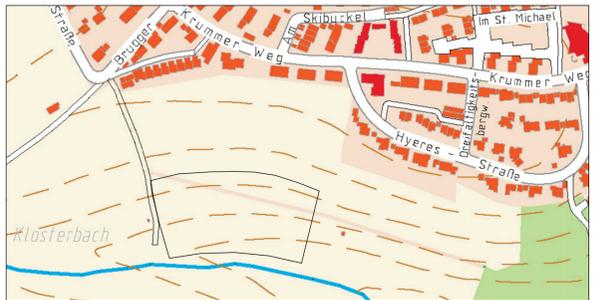
**Erlangen der Rechtskraft**

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan „Spitalhöhe / Krummer Weg - Quartier Ost - 1. Änderung“ am \_\_\_\_\_ in Kraft.

Rottweil, den \_\_\_\_\_

Lothar Huber  
 Fachbereichsleiter  
 Bauen und Stadtentwicklung

**Übersichtsplan**

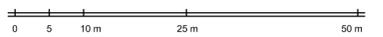


Stadt Rottweil

**Bebauungsplan**  
 Beb.Plan Nr. Rw 298/10

**"Spitalhöhe / Krummer Weg - Quartier Ost - 1. Änderung"**

**Lageplan** vom 18.11.2011



Maßstab: 1:500

**Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung**

**Fachbereich 4** Fachbereichsleiter  
**Abteilung 4.5 Stadtplanung** Abteilungsleiter

Lothar Huber  
 Hauß, Stadtplanerin