

Satzungen der Stadt Rottweil über

- a) den Bebauungsplan „Spitalhöhe / Krummer Weg – Quartier Ost – 1. Änderung“**
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Spitalhöhe / Krummer Weg – Quartier Ost – 1. Änderung“**

Der Gemeinderat hat am ____.

- a) den Bebauungsplan „Spitalhöhe / Krummer Weg – Quartier Ost – 1. Änderung“ und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Spitalhöhe / Krummer Weg – Quartier Ost – 1. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 05.03.2010 (GBl. S. 416)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Spitalhöhe / Krummer Weg – Quartier Ost – 1. Änderung“ und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Spitalhöhe / Krummer Weg – Quartier Ost – 1. Änderung“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 18.11.2011).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 18.11.2011
- b) den textlichen Teil – Bauvorschriften vom 18.11.2011

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 18.11.2011
- b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil – in der Fassung vom 18.11.2011

Beigefügt ist

- a) die Begründung vom 18.11.2011

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Der Bebauungsplan „Spitalhöhe / Krummer Weg – Quartier Ost – 1. Änderung“ ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs den rechtskräftigen Bebauungsplan Rw 275/05 „Spitalhöhe / Krummer Weg – Quartier Ost“ von 2006 in all seinen Festsetzungen.

Ausgefertigt:

Rottweil, den ____.

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan „Spitalhöhe / Krummer Weg – Quartier Ost – 1. Änderung“ am ____.

Rottweil, den ____.

Ralf Broß
Oberbürgermeister

Lothar Huber
Fachbereichsleiter
Bauen und Stadtentwicklung