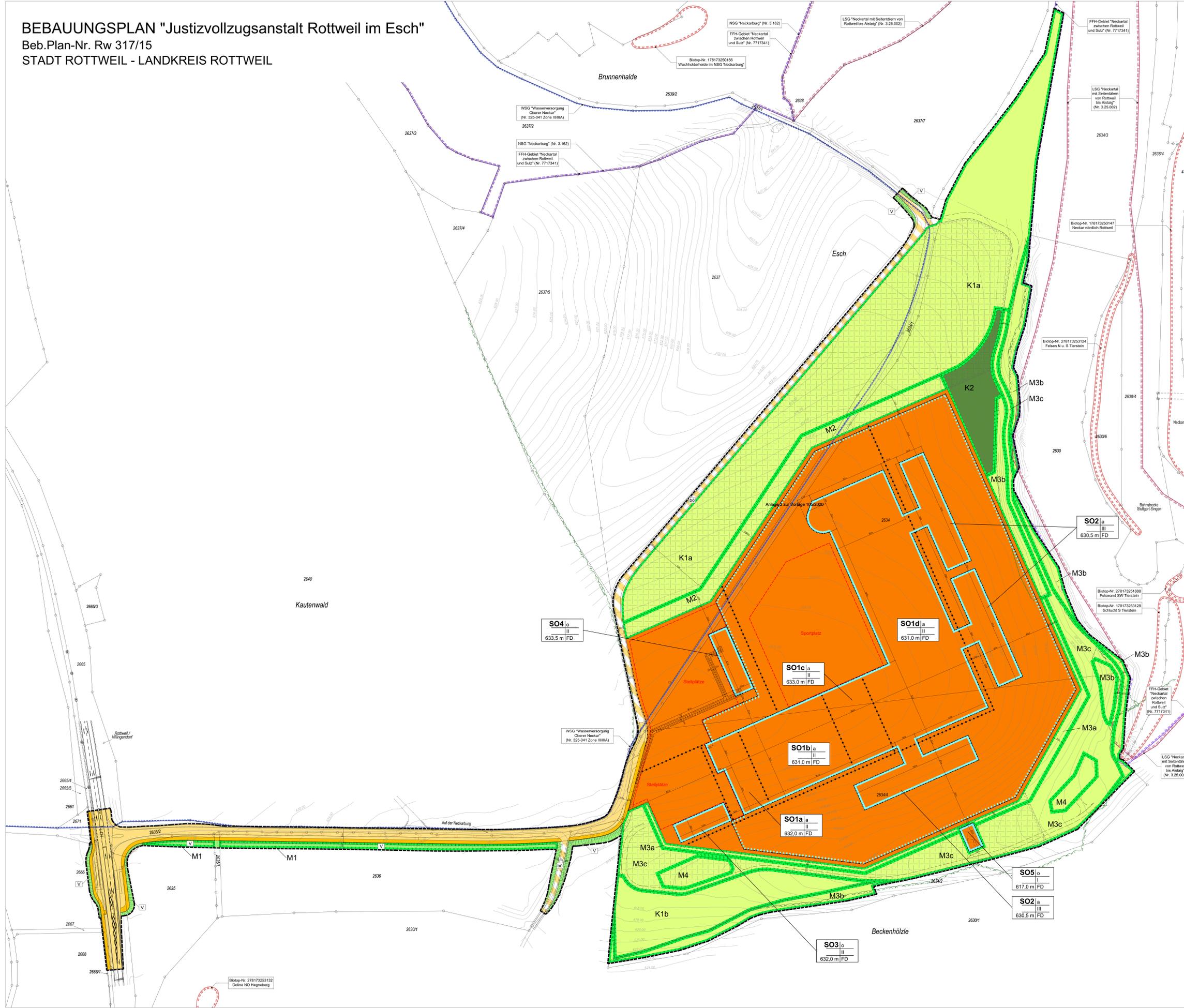


BEBAUUNGSPLAN "Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch"

Beb.Plan-Nr. Rw 317/15

STADT ROTTWEIL - LANDKREIS ROTTWEIL



- ### Zeichenerklärung
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
SO Sonstige Sondergebiet (Justizvollzugsanstalt)
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 15 BauNVO)
II = Zahl der zulässigen Vollgeschosse
630.5 = Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in Metern über Normalhöhen (NN)
 - BAUWEISE, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise
o offene Bauweise
Baugrenze A
Baugrenze B
 - Nebenanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Fläche für Nebenanlagen hier: Stellplätze, Sportplätze und Höfe
 - VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
hier: beschränkt öffentliche Verkehrsfläche
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
V öffentliche Grünfläche
hier: Verkehrsgrün
private Grünfläche
 - WALD** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
Waldfläche
 - FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 20a und b BauGB)
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(M = Maßnahmen zur Verringerung, K = Maßnahmen zur Kompensation)
 - SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 und § 18 Abs. 5 BauNVO)
Fläche zur Verwendung von Bodenaushub (§ 74 Abs. 3 Nr. 1 LBO)
Flachdach (§ 71 Abs. 1 LBO)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Unterirdische Leitungen
 - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN** (§ 9 Abs. 6 BauGB)
Wasserschutzgebiet
Naturschutzgebiet
FFH-Gebiet
Landschaftsschutzgebiet
besonders geschützte Biotop nach § 30 BNatSchG
 - SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
vorhandener Weg
geplante, nicht öffentliche Wege
geplante Straßenaufteilung
best. Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
Höhenninen, Bestand
entfallende Gehölze
bestehende Gebälke und Waldsäume
bestehender Waldrand
geplante Boscungen
Vermessung
 - NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	Zahl der Vollgeschosse
	Dachform

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss am: 30.09.2015
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung: 24.07.2019
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB: vom 12.08.2019 bis 20.09.2019
Beschluss zur Offenlage: 22.07.2020
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: vom 10.08.2020 bis 25.09.2020
Abwägungsbeschluss: _____
Satzungsbeschluss: _____

Hinweise:

Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauNVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
Bisherige Vorschriften, soweit sie diesen Festsetzungen entgegen stehen, treten hiermit außer Kraft.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 567).
Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 03.03.2010 (GBl. S. 357 ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).
Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2020 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GBl. S. 259).
Die Planunterlagen genügen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Bestandteile der Planung:

- Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
a) dem zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
b) dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften vom _____
- die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
b) den örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil - in der Fassung vom _____
- Beigefügt ist
a) die gemeinsame Begründung Teil 1 (Stadtbebauung) vom _____
b) die gemeinsame Begründung Teil 2 (Umweltbereich) vom _____

Ausgefertigt:

Rottweil, den _____
gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstseigel

Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan am _____ in Kraft.
Rottweil, den _____
gez. Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstseigel



Stadt Rottweil
FB 4 Bauen und Stadtentwicklung
Abteilung 4.1 Stadtplanung
Bürostr. 4 - 72628 Rottweil

Bebauungsplan
Beb.Plan-Nr. Rw 317/15 Rottweil

"Justizvollzugsanstalt Rottweil im Esch"

Zeichnerischer Teil
Stand Satzungsbeschluss

Maßstab: 1 : 1.000

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung
Fachbereich 4
Fachbereichsleiter
Abteilung 4.1 Stadtplanung
Abteilungsleiter
Abteilung 4.1.1 Stadtplanung
Sachbearbeiter

Lothar Huber, Dipl.-Ing. Sandra Graf, Dipl.-Ing. (FH) Ursula Koch, Dipl.-Ing. (FH)

Erstellt durch:
MÜLLER-BBM
PROJEKTMANAGEMENT
Planungsstand: 05.11.2020