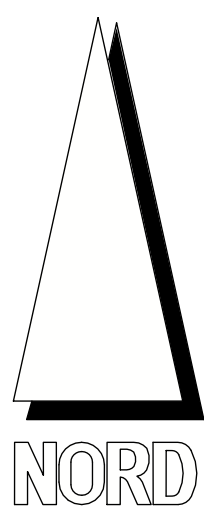
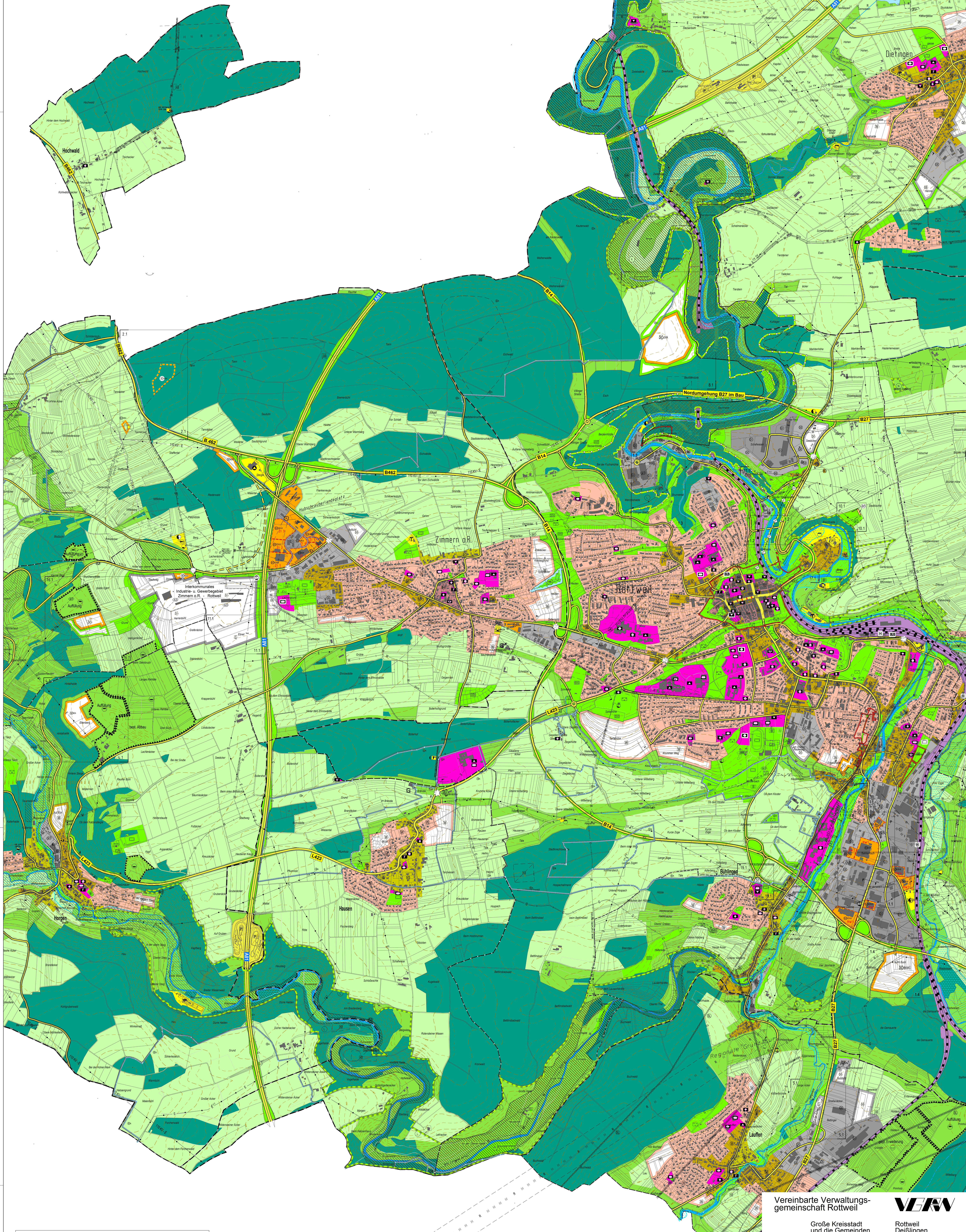


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2012
der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil
Darstellungsbestandteil 3
Bereich Rottweil West
Maßstab 1:10000

Anlage 3 zu Vorlage 063/2021



Landschaftsschutzgebiet
Neckartal bestehend mit
geplanter Neugestaltung



GROSSE KREISSTADT ROTTWEIL

Im Auftrag der
Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Rottweil VGRW

Rottweil, den

Ralf Broß
Oberbürgermeister

Fassung vom 31.03.2021

Fachbereich 4
Bauen und Stadtentwicklung
Rottweil, den

Lothar Huber
Fachbereichsleiter

Hinweis zur Zeichenerklärung

Die Zeichenerklärung zu den Plänen ist einheitlich im
Darstellungsbestandteil 2 wiedergegeben.

Hinweis zur 24a – Biotopkartierung

Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der nicht dargestellten, nach §24a
NatSchG besonders geschützten Biotop-
Kartierung und Zuständigkeit: Untere Naturschutzbehörde bei der
Landkreisverwaltung -
bezüglich Waldbiotopen: Staatliches Forstamt -
den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen nicht entgegen.

Hinweis zur altlastverdächtigen Flächen

Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der dargestellten Altlasten-Standorte und
der altlastverdächtigen Abfallanlagen sowie der nicht dargestellten
altlastverdächtigen Altstandorte als Altlastenverdachtsflächen
- Kartierung und Zuständigkeit: Wasserwirtschaftsamt bei der
Landkreisverwaltung -
den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen nicht entgegen.

Hinweis zur Kartengrundlage

Die Darstellung entspricht dem digitalen Auszug aus der Automatisierten
Liegenschaftskarte (ALK) vom 06.06.1998 ergänzt und überarbeitet nach
Flurkarten der Landesvermessung.

Die Höhenlinien basieren auf dem digitalen Höhenmodell (DHM) des
Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg vom 10.07.1998.

Änderungsvermerk:

Der Flächennutzungsplan 2012 der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil
vom 23.07.2001 wurde aufgrund des Erlasses des Regierungspräsidiums Freiburg vom
23.11.2001 – Nr. 21-2511-1-6 entsprechend dem Vermerk 15 des Verfahrens- und
Genehmigungsvermerks durch den Gemeinsamen Ausschuss am 20.12.2001 geändert
und in der Fassung vom 23.07.2001 / 20.12.2001 beschlossen. Dem Flächen-
nutzungsplan ist der Erläuterungsbericht vom 23.07.2001 / 20.12.2001 beigelegt.
Die Änderung wurde im Zusammenwirken mit dem Regierungspräsidium Freiburg am
21. Dezember 2001 vollzogen.
Rottweil, 21. Dezember 2001

In Vertretung (DS) gez. Nessler
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung am 27. Dezember 2001 unter
Angaben zur erfolgten Erledigung der Auflage und der redaktionellen Änderungen ist
der Flächennutzungsplan 2012 der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil
in der Fassung vom 23.07.2001 / 20.12.2001 am 27. Dezember 2001 in Kraft
getreten / wirksam geworden.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.
Rottweil, 27. Dezember 2001

Mehrfertigungsvermerk:

Die digitale Erfassung des Flächennutzungsplanes 2012 der Verwaltungsgemeinschaft
Rottweil sichert die korrekturfreie Wiedergabe; die Übereinstimmung mit der Fassung
vom 23.07.2001 / 20.12.2001 wird bestätigt.
Rottweil,

In Vertretung (DS) gez. Nessler
Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan 2012 der Verwaltungsgemeinschaft Rottweil
vom 23.07.2001 besteht aus folgenden Darstellungsbestandteilen:

- 1 Verfahrens- und Genehmigungsvermerke
- 2 Zeichenerklärung
- 3 Bereich Rottweil West
- 4 Bereich Rottweil Ost
- 5 Stadtkern Rottweil
- 6 Gemeindegebiet Dietlingen
- 7 Gemeindegebiet Dietlingen
- 8 Gemeindegebiet Dietlingen
- 9 Gemeindegebiet Zimmern o.R.

Dem Flächennutzungsplan 2012 ist ein Erläuterungsbericht beigelegt.

Für die Verwaltungsgemeinschaft Rottweil:
Große Kreisstadt Rottweil
Rottweil, 10. August 2001

(DS) gez. Thomas J. Engesser
Oberbürgermeister

Genehmigung:
Das Regierungspräsidium Freiburg hat den Flächennutzungsplan 2012
mit Bescheid vom 23. Nov. 2001 Nr. 21-2511-1-6 genehmigt:
Freiburg.

(DS) gez. Bark

Vereinbarte Verwaltungs-
gemeinschaft Rottweil



Große Kreisstadt
und die Gemeinden

Rottweil
Dietlingen
Dietlingen
Wellendingen
Zimmern o.R.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2012

ursprünglich wirksam geworden am 27. Dez. 2001
mit 1. Änderung zuletzt wirksam geworden am 16. Dez. 2004
mit 2. Änderung zuletzt wirksam geworden am 10. Jan. 2006
mit 4. Änderung zuletzt wirksam geworden am 25. Feb. 2017
mit 5. Änderung zuletzt wirksam geworden am 23.02.2019
mit 9. Änderung zuletzt wirksam geworden am 23.02.2019
mit 10. Änderung zuletzt wirksam geworden am 30.03.2019
mit 11. Änderung zuletzt wirksam geworden am 23.02.2019
mit 16. Änderung zuletzt wirksam geworden am 30.03.2019
mit 8. Änderung zuletzt wirksam geworden am 30.01.2021
mit 17. Änderung zuletzt wirksam geworden am
mit 19. Änderung zuletzt wirksam geworden am

Bereich Rottweil West Darstellungsbestandteil 3
M 1: 10000

