

Anlage 4

Vergabepunkte **KERNSTADT**

Ortsbezogene Kriterien

WOHNSITZ**AKTUELLER HAUPTWOHNSITZ**

Seit wie vielen Jahren bis zum Stichtag haben Sie bzw. Ihr Mitbewerber unterbrechungsfrei Ihren aktuellen Hauptwohnsitz in Rottweil? (Es werden nur volle Jahre gewertet.)

0 Jahre bzw trifft nicht zu	0
1 Jahr	60
2 Jahre	120
3 Jahre	180
4 Jahre	240
5 Jahre und länger	300

EHEMALIGER HAUPTWOHNSITZBeschreibungstext

Sollten Sie bei Frage "Aktueller Hauptwohnsitz" weniger als 5 Jahre ausgewählt haben, können Sie durch Ihren ehemaligen Hauptwohnsitz in Rottweil weitere Punkte erhalten.

Seit wie vielen Jahren bis zum Stichtag hatten Sie bzw. Ihr Mitbewerber innerhalb der letzten 5 Jahre Ihren ehemaligen Hauptwohnsitz in Rottweil? (Es werden nur volle Jahre gewertet.)

0 Jahre bzw trifft nicht zu	0	0
1 Jahr	30	30
2 Jahre	60	60
3 Jahre	90	90
4 Jahre	120	120
5 Jahre und länger	150	150
6 Jahre		180
7 Jahre		240
8 Jahre		270
9 Jahre		300
10 Jahre und länger		

Die Punktvergabe wird künftig bei 5 Jahren und länger gedeckelt

Bisher 15 Jahre

ANGEHÖRIGE MIT AKTUELLEM HAUPTWOHNSITZ

Seit wie vielen Jahren bis zum Stichtag hatten Ihre Eltern, ein Elternteil oder Geschwister oder die Ihres Mitbewerbers Innerhalb der letzten 5 Jahre Ihren aktuellen Hauptwohnsitz in Rottweil? (Es werden nur volle Jahre gewertet)

0 Jahre bzw trifft nicht zu	0	0
1 Jahr	20	40
2 Jahre	40	80
3 Jahre	60	120
4 Jahre	80	160
5 Jahre und länger	100	200

Im Bereich Wohnsitz können max. 300 Punkte erzielt werden.

ARBEITSPLATZ**ARBEITSVERHÄLTNIS**

Seit wie vielen Jahren haben Sie bzw. Ihr Mitbewerber bis zum Stichtag Ihren aktuellen Arbeitsplatz (mindestens eine halbe Vollzeitstelle) in Rottweil oder im IN•KOM Südwest? (Es werde nur volle Jahre gewertet.)

Aktuelle Bepunktung	Bisherige Bepunktung
	Bepunktung bleibt gleich
	Bepunktung bleibt gleich
	Bepunktung bleibt gleich

0 Jahre bzw trifft nicht zu	0
1 Jahr	60
2 Jahre	120
3 Jahre	180
4 Jahre	240
5 Jahre und länger	300

SELBSTSTÄNDIGKEIT

Seit wie vielen Jahren bestreiten Sie Ihren Lebensunterhalt aus selbständiger Tätigkeit in Rottweil oder im IN•KOM Südwest?

(Es werden nur volle Jahre gewertet.)

Beschreibungstext:

Als selbständig gilt, wer durch das Einkommen der Selbständigkeit (Unternehmer, Freiberufler, heilender Beruf etc.) seinen Lebensunterhalt bestreitet.

0 Jahre bzw trifft nicht zu	0
1 Jahr	60
2 Jahre	120
3 Jahre	180
4 Jahre	240
5 Jahre und länger	300

Im Bereich Arbeitsplatz können max. 300 Punkte erzielt werden.

EHRENAMT

EHRENAMT FÜR BEWERBER MIT WOHNSTZ INNERHALB VON ROTTWEIL

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber in einem aktiven Ehrenamt in der Vorstandschaft oder in einem arbeitsintensiven Engagement (z.B. Trainer, Spartenleiter etc.) innerhalb eines eingetragenen Vereins oder innerhalb einer gemeinnützigen Organisation, einer anerkannten Religionsgemeinschaft, einer gemeinnützigen, eingetragenen Genossenschaft oder als Ortschaftsrat/Gemeinderat in Rottweil tätig?
(Die reine Zugehörigkeit ist nicht ausreichend.)

Gewertet wird ein Zeitraum innerhalb der letzten 5 Jahre ab dem letzten Tag der Bewerbungsfrist für das Baugebiet. Es werden nur volle Jahre gewertet.

Als arbeitsintensive Tätigkeit wird eine Tätigkeit im Umfang von mind. 50 Stunden jährlich angesehen. Von jedem Mitglied zu leistende Arbeitseinsätze zählen nicht.

Der Hinweis,, "Für Bewerber mit Wohnsitz" wird gestrichen. Es zählt die Tätigkeit, unabhängig vom Wohnort

Rot hinterlegter Text wird zur Konkretisierung eingefügt

nein	0
min. 1 Jahr	60
2 Jahre	120
3 Jahre	180
4 Jahre	240
5 Jahre und mehr	300

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber aktives, ehrenamtliches Mitglied im Blaulichtbereich (Feuerwehr, DRK, THW, DLRG oder Bergwacht)? (Die reine Zugehörigkeit ist nicht ausreichend).

Gewertet wird ein Zeitraum innerhalb der letzten 5 Jahre ab dem letzten Tag der Bewerbungsfrist für das Baugebiet. Es werden nur volle Jahre gewertet.

Als arbeitsintensive Tätigkeit wird eine Tätigkeit im Umfang von mind. 50 Stunden jährlich angesehen. Von jedem Mitglied zu leistende Arbeitseinsätze zählen nicht.

nein	0
min. 1 Jahr	60
2 Jahre	120
3 Jahre	180
4 Jahre	240
5 Jahre und mehr	300

Im Bereich Ehrenamt können max. 300 Punkte erzielt werden.

Sozialbezogene Kriterien

FAMILIENSTAND

Benennen Sie Ihre aktuelle familiäre Situation

Aktuelle Bepunktung

Bisherige Bepunktung

Kind/Kinder muss/müssen mit Erstwohnsitz im Haushalt leben.
Bei „mit Partner erziehend oder Lebensgemeinschaft“ muss ein gemeinsamer Hauptwohnsitz bestehen. Der Antrag muss gemeinsam gestellt werden.

alleinstehend	0
alleinerziehend	100
mit Partner erziehend	100
Lebensgemeinschaft	100
verheiratet/eingetragene	100
Lebenspartnerschaft	100

Bisherige
Bepunktung
bleibt gleich

Werden Eltern und/oder sonstige Angehörige der Bewerber dauerhaft im Haushalt leben und den Neubau mit Erstbezug dauerhaft mitbewohnen?

Beschreibungstext:

Angehörige sind, Verwandte und Verschwägerte in gerader Linie, Geschwister, Kinder der Geschwister, Ehegatten oder Lebenspartner der Geschwister und Geschwister der Ehegatten oder Lebenspartner, Geschwister der Eltern, Personen, die durch ein auf längere Dauer angelegtes Pflegeverhältnis mit häuslicher Gemeinschaft wie Eltern und Kind miteinander verbunden sind (Pflegeeltern und Pflegekinder).

Achtung: Kinder werden in einem separate Punkt gesondert bepunktet.

kein Elternteil / kein sonstiger Angehöriger wird dauerhaft im Haushalt leben bzw. das Haus dauerhaft mitbewohnen	0
ein Elternteil / ein sonstige(r) Angehörige(r) wird dauerhaft im Haushalt leben bzw. das Haus dauerhaft mitbewohnen.	50
zwei / mehrere Elternteile bzw. zwei / mehrere sonstige Angehörige werden dauerhaft im Haushalt leben bzw. das Haus dauerhaft mitbewohnen.	100

Bisherige
Bepunktung
bleibt gleich

Im Bereich Familienstand können max. 200 Punkte erzielt werden.

KINDER

Beschreibungstext

Es werden ebenfalls Schwangerschaften ab der 12. Woche, Pflegekinder, die dauerhaft im Haushalt leben bzw. pflegebedürftige Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außerstande sind, sich selbst zu unterhalten, berücksichtigt.

Wie viele Kinder unter 18 Jahren leben dauerhaft mit Erstwohnsitz in Ihrem Haushalt?

nein, keine Kinder	0
1 Kind	100
2 Kinder	200
3 Kinder und mehr	300

Bisherige
Bepunktung
bleibt gleich

Wie viel studierende bzw. kindergeldberechtigte Jugendliche ab 18 Jahren leben dauerhaft mit Erstwohnsitz in Ihrem Haushalt?

nein, keine Kinder	0
1 Kind	60
2 Kinder	120
3 Kinder und mehr	180

Bisherige Bepunktung

Bisherige Bepunktung bleibt gleich

Im Bereich Kinder können max. 300 Punkte erzielt werden.

PFLEGE UND BEHINDERUNGSGRADE

Beschreibungstext:

Angehörige sind, Verwandte und Verschwägerte in gerader Linie, Geschwister, Kinder der Geschwister, Ehegatten oder Lebenspartner der Geschwister und Geschwister der Ehegatten oder Lebenspartner, Geschwister der Eltern, Personen, die durch ein auf längere Dauer angelegtes Pflegeverhältnis mit häuslicher Gemeinschaft wie Eltern und Kind miteinander verbunden sind (Pflegeeltern und Pflegekinder).

Liegt eine Schwerbehinderung des Bewerbers bzw. des Mitbewerbers bzw. eines im Haushalt lebenden Angehörigen ab einem Grad der Behinderung von 80 % vor?

nein, liegt nicht vor	0
liegt vor bei 1 Person	100
liegt vor bei 2 Personen	200
liegt vor bei 3 Personen und mehr	300

Bisherige Bepunktung bleibt gleich

Liegt eine Pflegebedürftigkeit des Bewerbers bzw. des Mitbewerbers bzw. eines im Haushalt lebenden Angehörigen ab einer Pflegestufe 4 vor?

nein, liegt nicht vor	0
liegt vor bei 1 Person	100
liegt vor bei 2 Personen	200
liegt vor bei 3 Personen und mehr	300

Bisherige Bepunktung bleibt gleich

Im Bereich Pflege und Behinderungsgrade können max. 300 Punkte erzielt werden.

WEITERE KRITERIEN (Nur für Bewerber mit Wohnsitz außerhalb von Rottweil)

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber aktives, ehrenamtliches Mitglied im Blaulichtbereich (Feuerwehr, DRK, THW, DLRG oder Bergwacht)? (Die reine Zugehörigkeit ist nicht ausreichend.)

Gewertet wird ein Zeitraum innerhalb der letzten 5 Jahre ab dem letzten Tag der Bewerbungsfrist für das Baugebiet. Es werden nur volle Jahre gewertet. Als arbeitsintensive Tätigkeit wird eine Tätigkeit im Umfang von mind. 50 Stunden jährlich angesehen. Von jedem Mitglied zu leistende Arbeitseinsätze zählen nicht.

nein	0
mind. 1 Jahr	30
2 Jahre	60
3 Jahre	90
4 Jahre	120
5 Jahre und mehr	150

Bisherige Bepunktung bleibt gleich

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber selbstständig praktizierender Arzt oder arbeiten Sie als praktizierender Arzt in einem Krankenhaus und beabsichtigen Sie ihre Tätigkeit künftig in Rottweil auszuüben ~~oder üben diese bereits in Rottweil aus?~~ (mindestens eine halbe Vollzeitstelle)

Rot hinterlegter Text wird gestrichen. Für in RW tätige Bewerber gibt es bereits Punkte unter dem Kriterium „Arbeitsplatz“.

nein	0
mind. 1 Jahr	30
2 Jahre	60
3 Jahre	90
4 Jahre	120
5 Jahre und mehr	150

Bisherige Bepunktung

Bisherige Bepunktung bleibt gleich

Im Bereich Weitere Kriterien können max. 150 Punkte erzielt werden.

Neutrale Kriterien

EIGENTUMSVERHÄLTNIS / BEBAUBARES GRUNDSTÜCK

Sind Sie und oder Ihr Mitbewerber bereits **Alleineigentümer** oder **gemeinschaftliche Eigentümer** eines für **Wohnzwecke/Wohnnutzung** bebaubaren Grundstücks innerhalb der Gemarkung von Rottweil?

Der rot hinterlegte Beschrieb wurde geändert bzw. ergänzt

ja, ich als Bewerber bin **Alleineigentümer** eines für **Wohnzwecke/Wohnnutzung** bebaubaren Grundstücks innerhalb der Gemarkung von Rottweil.

ja, ich als Mitbewerber bin **Alleineigentümer** eines für **Wohnzwecke/Wohnnutzung** bebaubaren Grundstücks innerhalb der Gemarkung von Rottweil.

ja, wir sind **gemeinschaftliche Eigentümer** eines für **Wohnzwecke/Wohnnutzung** bebaubaren Grundstücks innerhalb der Gemarkung von Rottweil.

nein, ich/wir sind kein/keine **Alleineigentümer/gemeinschaftliche Eigentümer** eines Grundstücks innerhalb der Gemarkung von Rottweil.

-5.000

0

Bisherige Bepunktung bleibt gleich

~~Sind Sie und oder Ihr Mitbewerber bereits Eigentümer eines bebaubaren Grundstücks außerhalb der Gemarkung von Rottweil?~~

Diese Frage wird komplett gestrichen

ja, ich als Bewerber bin Eigentümer eines Grundstücks außerhalb der Gemarkung von Rottweil.

ja, ich als Mitbewerber bin Eigentümer eines Grundstücks außerhalb der Gemarkung von Rottweil.

ja, wir sind beide Eigentümer eines Grundstücks außerhalb der Gemarkung von Rottweil

nein, ich/wir sind kein/keine Eigentümer eines Grundstücks außerhalb der Gemarkung von Rottweil.

-5.000

0

Sollten Sie bereits ein bebaubares Grundstück besitzen, werden Sie das Eigentum veräußern/mit der Kommune tauschen? (Ein entsprechender Nachweis muss zwingend Innerhalb von 6 Monaten nach Abschluss des Kaufvertrages für das Baugrundstück erbracht werden)

ja
nein

Aktuelle
Bepunktung

5.000
0

Bisherige
Bepunktung

Bisherige
Bepunktung
bleibt gleich

Im Bereich Bebaubares Grundstück können max. -5.000 Punkte abgezogen werden.

Bisher
-10.000
Punkte

WARTELISTE | INTERESSENTENLISTE

Stehen Sie oder Ihr Mitbewerber bis zum Stichtag bereits auf der Warteliste/Interessentenliste von Rottweil?

nein 0
seit min. 1 Jahr 20
seit 2 Jahren 40
seit 3 Jahre 60
seit 4 Jahre 80
seit 5 Jahren oder länger 100

Bisherige
Bepunktung
bleibt gleich

Im Bereich der Warteliste können max. 100 Punkte erreicht werden