

Kostenschätzung Kitas Rottweil Interim: Kauf der Container

				Var. 1 Eisenbahnstr.		Var. 2 Untere Lehrstr.		Var. 3 Hochmaurenstr.		
Kostengruppe		Einheit	Kennwert	Menge	€ brutto	Menge	€ brutto	Menge	€ brutto	
KG 200	Herrichten und Erschließen									
	pauschal	2,7%			38.948 €		32.050 €		32.050 €	
	Verfüllung Grundstück	m³	17 €			560	9.520 €			
Summe KGR 200					38.948 €		41.570 €		32.050 €	
KG 300/400	Bauwerk - Baukonstruktionen / Bauwerk - Technische Anlagen									
	Neubau Container-Interim eingeschossig	qm BGF	2.083 €			570	1.187.025 €	570	1.187.025 €	
	mit Niveauversprung (nur Eisenbahnstr.)	qm BGF	2.261 €	638	1.442.518 €					
	Gründung / Streifenfundamente	m³	194 €	72	13.968 €	74	14.356 €	74	14.356 €	
	Unterkriechschutz	lfd m	140 €	15	2.106 €	35	4.915 €	35	4.915 €	
	Leitungsgräben, Anschlüsse	pauschal			35.000 €		35.000 €		35.000 €	
Summe Bauwerkskosten KG 300 + 400					1.493.592 €		1.241.296 €		1.241.296 €	
KG 500	Außenanlagen									
	Freibereich befestigt	qm	120 €			350	42.000 €	350	42.000 €	
	Freibereich, Terrassen	qm	240 €	465	111.600 €					
	Freibereich Grünfläche	qm	30 €	163	4.890 €	552	16.560 €	770	23.100 €	
	Fahrradstellplätze	Stk	250 €	5	1.250 €	5	1.250 €	5	1.250 €	
Summe KGR 500					117.740 €		59.810 €		66.350 €	
SUMME KG 200 - 500					1.650.280 €		1.342.675 €		1.339.695 €	
Unvorhergesehenes (% aus KG 200 - 500)					7%	115.500 €	7%	94.000 €	7%	93.800 €
KG 600 haben hier keinen Ansatz										
KG 700 Baunebenkosten (% aus KG 200 - 500)					10%	165.000 €	10%	134.300 €	10%	134.000 €

Zusammenstellung

KGR 200	38.948 €	41.570 €	32.050 €
KGR 300+400	1.493.592 €	1.241.296 €	1.241.296 €
KGR 500	117.740 €	59.810 €	66.350 €
Unvorhergesehenes	115.500 €	94.000 €	93.800 €
KGR 700	165.000 €	134.300 €	134.000 €
Summe KGR 200 - 700	1.930.780 €	1.570.975 €	1.567.495 €