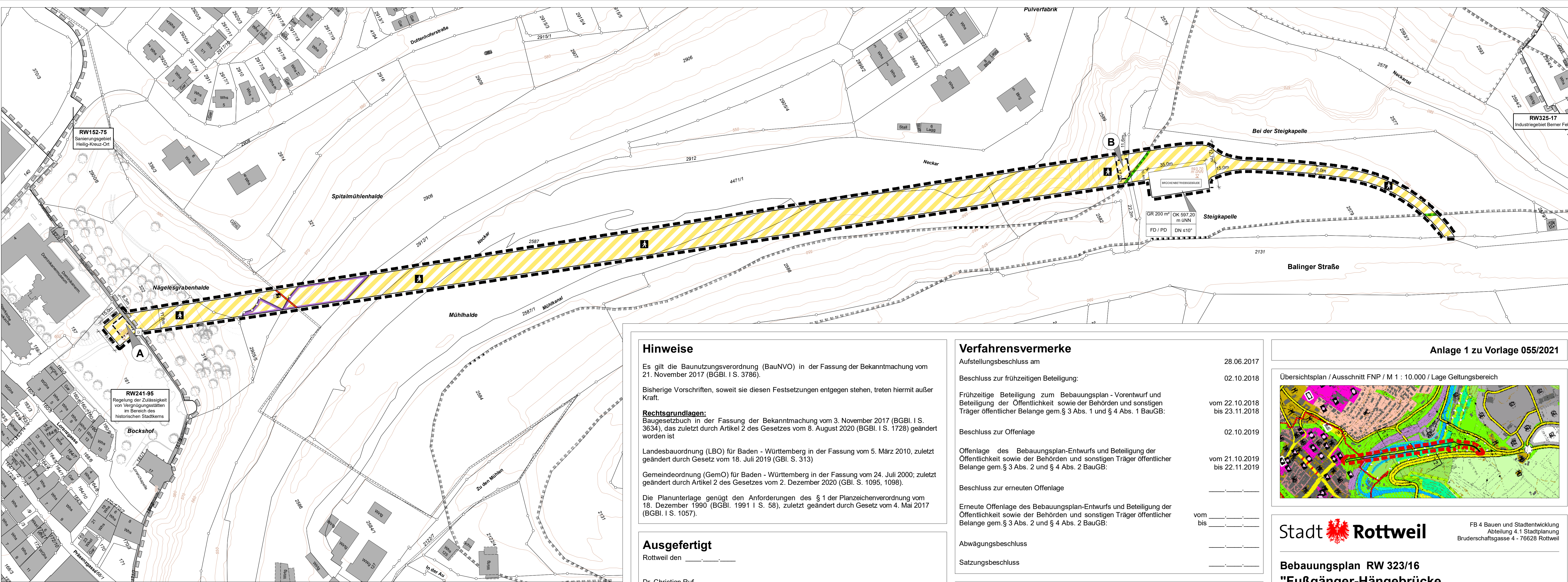




Hinweise

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Bisherige Vorschriften, soweit sie diesen Festsetzungen entgegen stehen, treten hiermit außer Kraft.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Landesbauordnung (LBO) für Baden - Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) für Baden - Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000; zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Die Planunterlage genügt den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Ausgefertigt

Rottweil den _____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss am 28.06.2017

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung: 02.10.2018

Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan - Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB: vom 22.10.2018 bis 23.11.2018

Beschluss zur Offenlage 02.10.2019

Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: vom 21.10.2019 bis 22.11.2019

Beschluss zur erneuten Offenlage _____

Erneute Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: vom _____ bis _____

Abwägungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss _____

Bestandteile der Planung

1. Die Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- a. Dem zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
- b. Dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom _____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- a. Dem zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
- b. Den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil – vom _____

3. Beigefügt ist

- a. Die gemeinsame Begründung vom _____

Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan „Fußgänger-Hängebrücke Berner Feld – Historische Innenstadt“ am _____ in Kraft.

Rottweil den _____

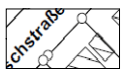
Dr. Christian Ruf
Bürgermeister
Dienstsiegel

Lagebezeichnungen

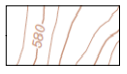


Definierte Flächen auf der Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich

Sonstige verbindliche Planzeichen



Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster



Höhenlinien im Bestand



Sonstige Bestands Höhenangabe

Nutzungsschablone

Grundfläche (GR)	Oberkante (OK)
Dachform	Dachneigung

Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GR 200 m² = Grundfläche
OK 597.2 m üNN = Oberkante (Höchstmaß)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

DN 10° = Dachneigung
FD = Flachdach
PD = Pultdach

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußgängerbereich

Sonstige verbindliche Planzeichen

Fläche mit besonderem Nutzungszweck (§ 9 (1) Nr. 9 BauGB)
hier: Brückenbetriebsgebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne mit Bezeichnung

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen

Vorschriften getroffenen Festsetzungen

(§ 9 Abs. 6 sowie § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB)

Grenze des Landschaftsschutzgebiets
„Neckartal mit Seitentälern von Rottweil bis Aistaig“ (3.25.002)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

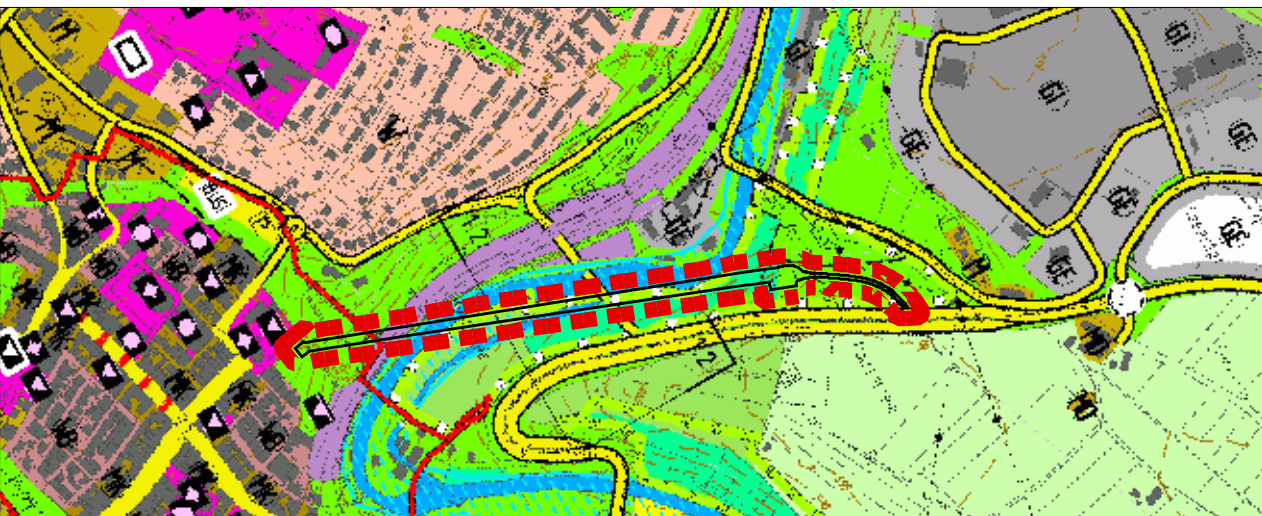
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

Bahnanlage (Verlauf im Talbereich unterhalb der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich)

Anlage 1 zu Vorlage 055/2021

Übersichtsplan / Ausschnitt FNP / M 1 : 10.000 / Lage Geltungsbereich



Stadt Rottweil

FB 4 Bauen und Stadtentwicklung
Abteilung 4.1 Stadtplanung
Bruderschaftsgasse 4 - 76628 Rottweil

Bebauungsplan RW 323/16 "Fußgänger-Hängebrücke Berner Feld – Historische Innenstadt"

Zeichnerischer Teil

vom: 31.03.2021, S t a n d erneute Offenlage

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Maßstab in allen Planausschnitten: 1 : 1.000

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung

Fachbereich 4
Fachbereichsleiter

Abteilung 4.1 Stadtplanung
Abteilungsleiterin

Lothar Huber, Dipl.-Ing.

Sandra Graf, Dipl.-Ing. (FH)

INGENIEURBÜRO BLASER
UMWELT/STADT/VERKEHRSPLANUNG
MARTINSTR. 42-44
73728 ESSLINGEN
E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE
WEB: WWW.IB-BLASER.DE
TEL. 0711 - 39 69 51 - 0
FAX 0711 - 39 69 51 - 51
GEZ.: A. WARSBOW

Auftraggeber:
NECKAR LINE ROTTWEIL
GmbH & Co. KG
An der Ostrach 56/1
88367 Hohenfentgen