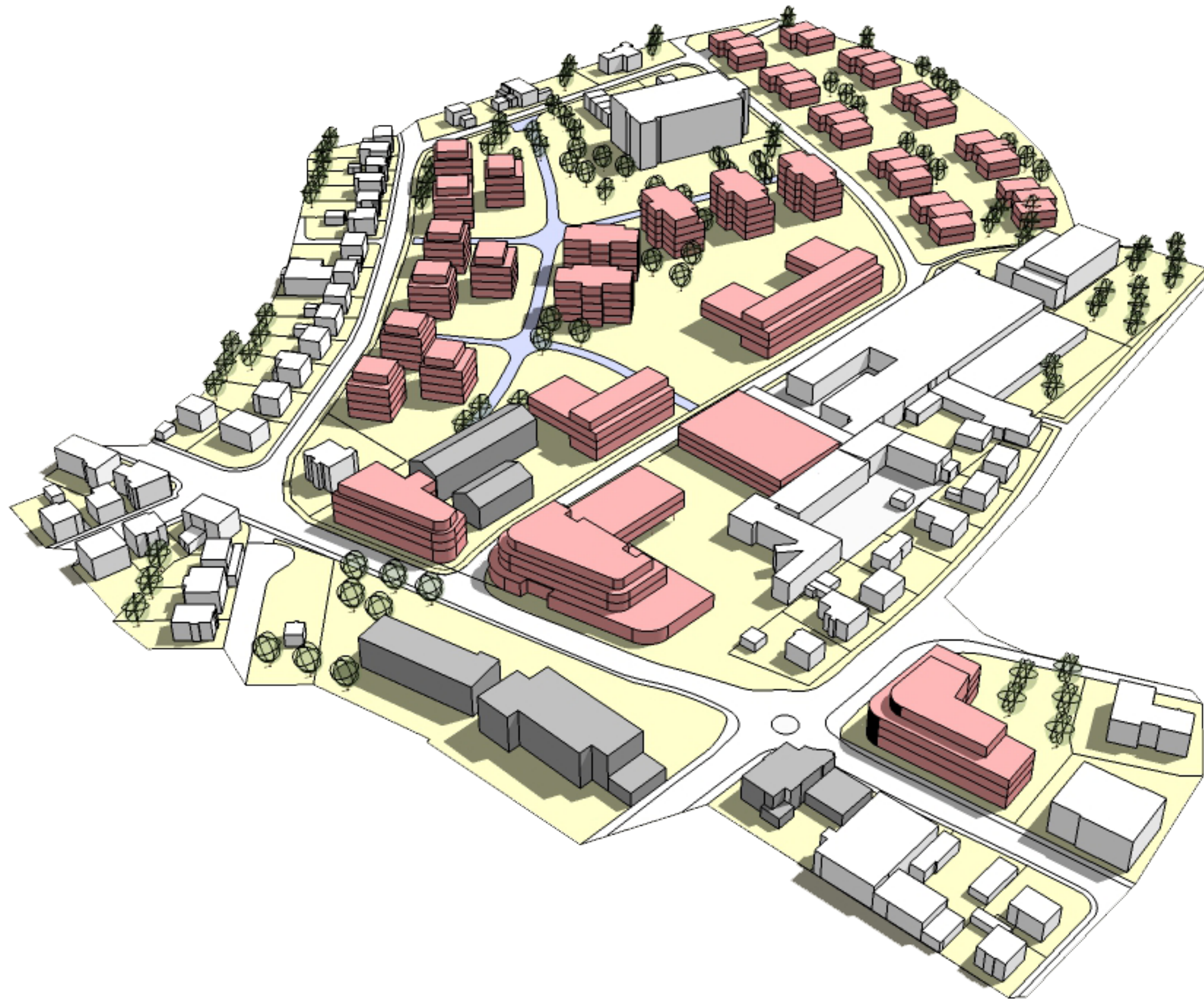


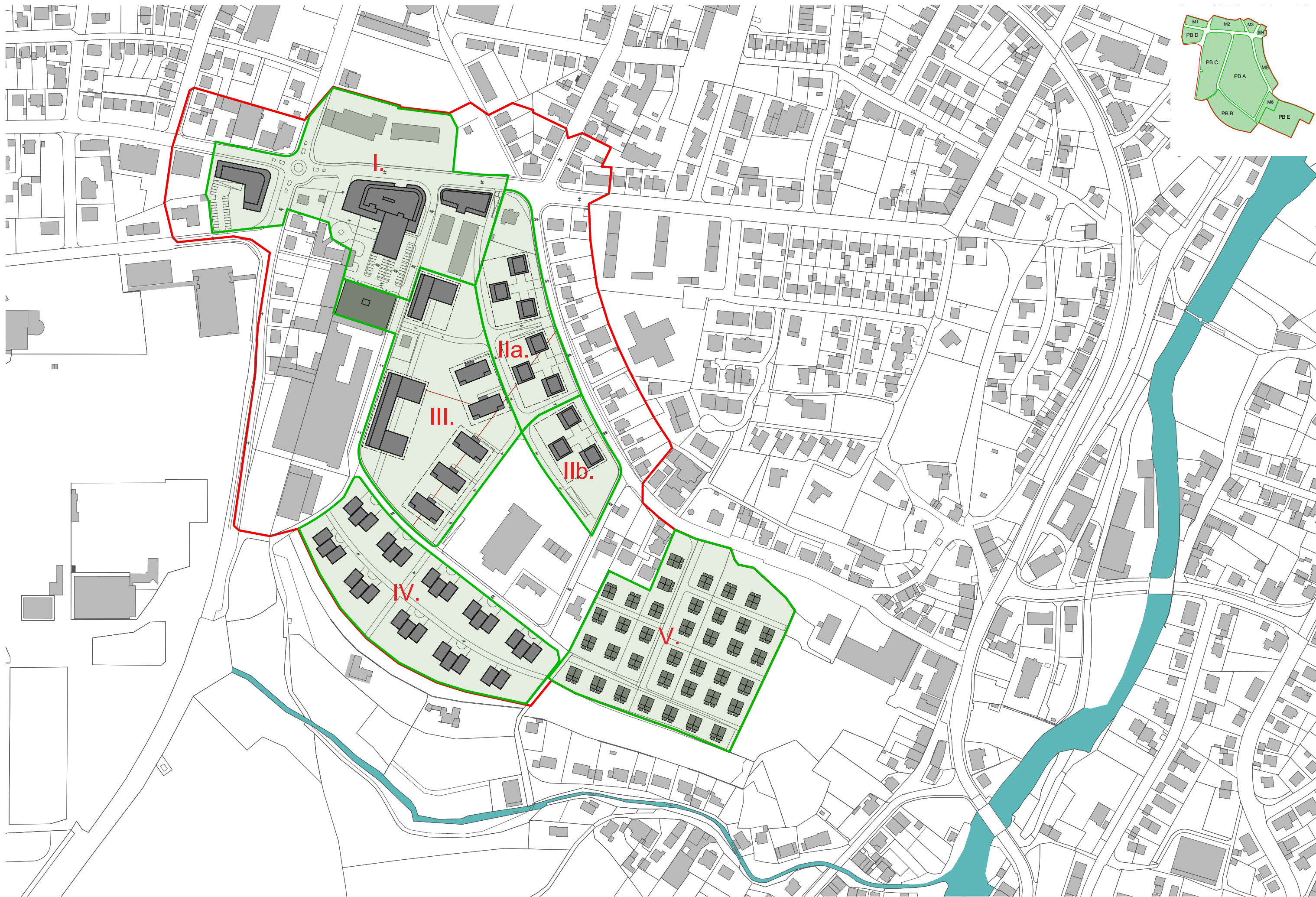
RAHMENPLAN 2021

SÜDLICHE MITTELSTADT ROTTWEIL





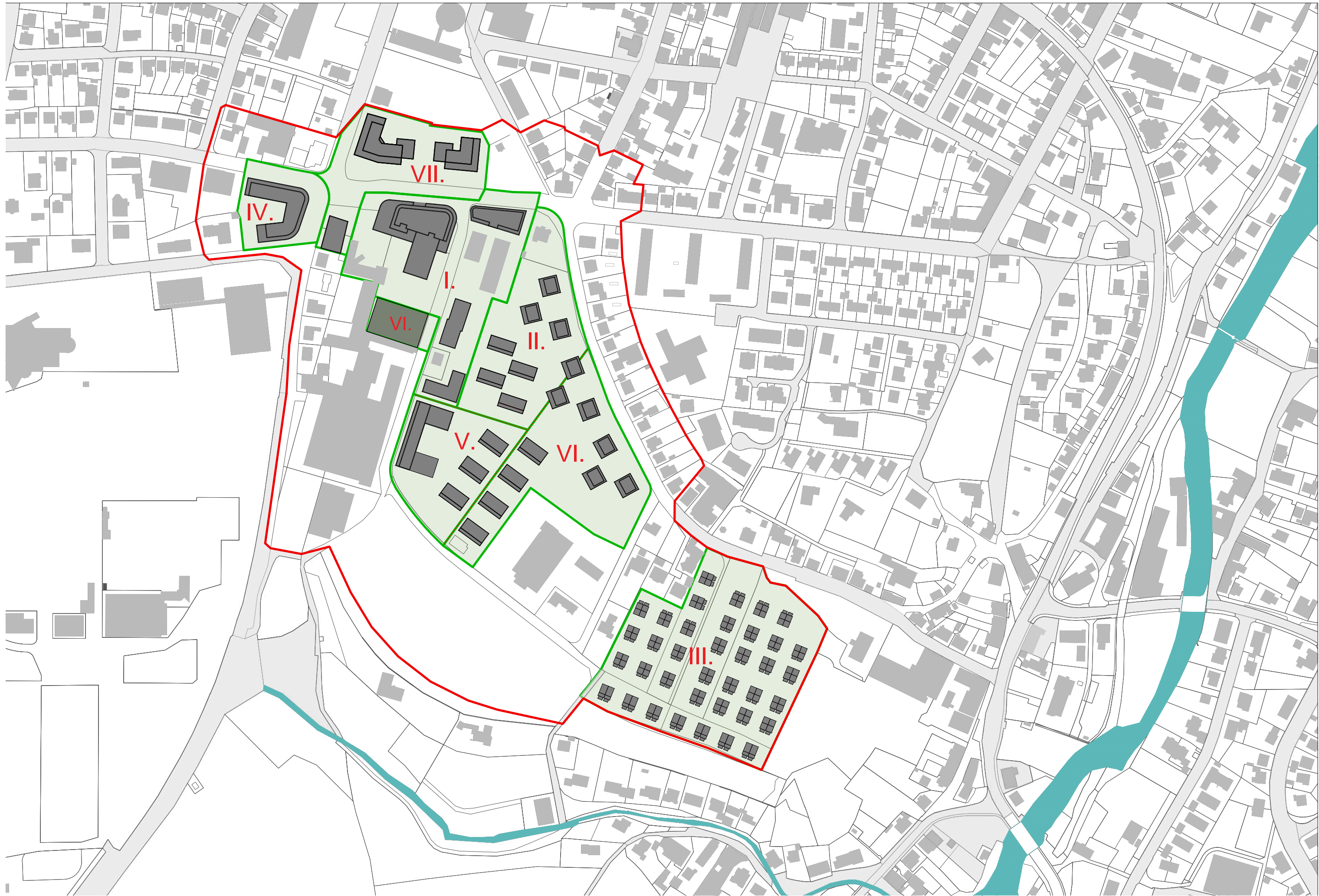






RAHMENPLAN VOLLAUSBAU





RAHMENPLAN 2018

	Wohnen				Büro			Einzelhandel		Hotel		Garage		Summe		
	BGF	WF	WE	Anwohner	BGF	NF	Arbeitsplätze	BGF	NF	BGF	Zi	BGF	StPI	BGF	Personen	KfZ
Phase I	1.566 qm	1.127 qm	9	20	6.046 qm	4.837 qm	190	3.557 qm	2.846 qm	4.823 qm	87	-	176	15.992 qm	210	176
Phase II	11.106 qm	8.330 qm	108	270	0 qm	-	0	0 qm	-	-	-	-	108	11.106 qm	270	108
Phase III	10.920 qm	8.190 qm	100	150	8.049 qm	6.439 qm	260	0 qm	-	-	-	4.686 qm	378	23.655 qm	410	378
Phase IV	9.280 qm	6.960 qm	29	100	0 qm	-	0	0 qm	-	-	-	-	58	9.280 qm	100	58
Phase V	8.803 qm	6.602 qm	74	200	0 qm	-	0	0 qm	-	-	-	-	74	8.803 qm	200	74
	41.675 qm	31.209 qm	320	740	14.095 qm	11.276 qm	450	3.557 qm	2.846 qm	4.823 qm	87	4.686 qm	794	68.836 qm	1.190	794
	61%				20%			5%		7%		7%		100%		

FORTSCHREIBUNG RAHMENPLAN 2021

	Wohnen				Büro			Einzelhandel		Hotel		Tiefgarage/Parkhaus		Summe																																			
	BGF	WF	WE	AW	BGF	NF	AP	BGF	NF	BGF	ZI	BGF	StPl	BGF	Personen	KfZ																																	
Phase I	1.566 qm	1.127 qm	9	20	6.046 qm	4.837 qm	190	3.557 qm	2.846 qm				108	11.169 qm	210	108																																	
Phase II	8.022 qm	6.017 qm	83	199	0 qm	0 qm	0	0 qm	0 qm	0 qm	0	0	83	8.022 qm	199	83																																	
Phase III	8.803 qm	6.602 qm	74	222	0 qm	0 qm	0	0 qm	0 qm	0 qm	0	0	74	8.803 qm	222	74																																	
Phase IV										6.245 qm	90		75	6.245 qm	108	75																																	
Phase V	3.162 qm	2.372 qm	34	83	6.400 qm	5.120 qm	170	0 qm	0 qm	0 qm	0	0	195	9.562 qm	253	195																																	
Phase VI	11.828 qm	8.871 qm	121	290								4.686 qm	330	16.514 qm	290	330																																	
Phase VII					8.677 qm	6.942 qm	278						128	8.677 qm	278	128																																	
<table><tr><td>33.382 qm</td><td>24.989 qm</td><td>321</td><td>814</td><td>21.123 qm</td><td>16.898 qm</td><td>638</td><td>3.557 qm</td><td>2.846 qm</td><td>6.245 qm</td><td>90</td><td>4.686 qm</td><td>993</td><td>68.993 qm</td><td>1.560</td><td>993</td></tr><tr><td>48%</td><td></td><td></td><td></td><td>31%</td><td></td><td></td><td>5%</td><td></td><td>9%</td><td></td><td>7%</td><td></td><td>100%</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																	33.382 qm	24.989 qm	321	814	21.123 qm	16.898 qm	638	3.557 qm	2.846 qm	6.245 qm	90	4.686 qm	993	68.993 qm	1.560	993	48%				31%			5%		9%		7%		100%			
33.382 qm	24.989 qm	321	814	21.123 qm	16.898 qm	638	3.557 qm	2.846 qm	6.245 qm	90	4.686 qm	993	68.993 qm	1.560	993																																		
48%				31%			5%		9%		7%		100%																																				

Flächenklassifizierung nach DIN 276

NF	Nutzfläche
WF	Wohnfläche
BGF	Brutto-Grundfläche

Abkürzungen

WE	Wohneinheit
AP	Arbeitsplatz
StPl	Stellplatz
AW	Anwohner
ZI	Zimmer

VERFASSTER:

Steffen Duemler
Miha Bukovec
Swantje Nowak

Uhlandstraße 47
10719 Berlin

PH: 030. 88709333
FX: 030. 88713030

mail@sdarchitekten.de

Stand: 22.06.2021