

Mieterverein Rottweil

im Deutschen Mieterbund

31.08.2021

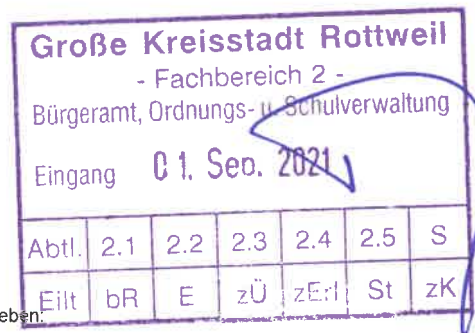
Geschäftsstelle
Mieterverein Rottweil u. Umg. e.V.
 Hochbrücktorstraße 9 (3. OG)
 78628 Rottweil
 Telefon 0741/ 2 19 99
 Telefax 0741/ 3 48 60 97
 e-mail: mieterverein.rottwil@t-online.de

Mieterverein Rottweil, Hochbrücktorstr. 9, 78628 Rottweil

Stadtverwaltung Rottweil
Bürgeramt, Ordnungs- u. Schulverwaltung
Altes Rathaus
78628 ROTTWEIL

Beratung
 Jeden Dienstag und Donnerstag
 von 18 bis 20 Uhr

Bürozeiten
 Jeden Dienstag und Donnerstag
 von 18 bis 20 Uhr



Bei Zuschriften und Zahlungen bitte angeben.

Fortschreibung der Mietwerttabelle für Rottweil mit eingebundenen Ortschaften

Sehr geehrter Herr Pfaff,

die Rottweiler Mietwerttabelle ist obsolet. Bedingt durch die Pandemie und den damit einhergehenden Kontaktbeschränkungen wurden die Verhandlungen in den Monat Juli verlegt. Es bestand Konsens darüber, dass der Mietwohnungsmarkt in Rottweil und inzwischen auch in den angrenzenden Gemeinden äußerst angespannt ist. Es fehlt an bezahlbarem Wohnraum, besonders für Familien mit kleinen und mittleren Einkommen. Weiter wurden die finanziellen Einbußen für viele Familien während der Pandemie diskutiert.

Auf folgende Änderungen hat sich der Grund- u. Eigentümerversammlung Rottweil und der Mieterverein Rottweil verständigt.

In den Baualtersklassen bis 1948 / 1949 – 1960 / 1961 – 1970 / 1971 – 1980 wurden die QM Preise um **10 Cent** angehoben. Ausnahme hiervon ist Baualtersklasse bis 1948 mit **Ausstattung D**, hier wurde eine Erhöhung um **30 Cent /QM** für angemessen gehalten. In den restlichen Baualtersklassen wurde eine Erhöhung um **5 Cent /QM** vorgenommen. Weiter wurde eine weitere Baualtersklasse **ab 2021** eingeführt. Für diese vermieteten Neubauwohnungen gilt die Ausstattung **D** mit nach Lage festgelegten **QM / Preisen von 8,30 € bis 8,50 €**.

Die Tabelle der Ausstattungsmerkmale wurde aktualisiert. „Kleiner Vorratsraum in der Küche“ wurde mit 1 Punkt als weiteres Ausstattungsmerkmal aufgenommen. Das Merkmal „Zimmerhöhe“ wurde enger gefasst und das Merkmal „Zweitheizung in der Wohnung“ mit 1 bis 2 Punkten ergänzt.

Für Wellendingen wurde der Abschlag von 10% auf **5%** reduziert. Es bestand Einigkeit, dass in diesem Ort inzwischen die Angebote des täglichen Lebens voll umfänglich vorhanden sind. Dies trifft auf die Teilorte **Horgen / Stetten u. Flözlingen** in keine Weise zu. Es bleibt hier bei dem Abschlag von **15 %** von den Tabellenwerten. Dem Wunsch von Frau Bürgermeisterin Merz konnte nicht entsprochen werden.

Nach diesen Vorgaben soll die Mietwerttabelle nun aktualisiert werden. Die Geltungsdauer von Februar zu Februar wurde nicht geändert.

Die Veränderungen in den einzelnen Baualtersklassen sind in dem beiliegenden Legitimationsblatt festgehalten.

Die aktualisierte Mietwerttabelle wurde in Textform (.txt) und im PDF Format an folgende e-mail Adresse übergeben: bernd.pfaff@rottweil.de.

Herr Pfaff, wir sind Ihnen wieder dankbar für die Aufbereitung der Mietwerttabelle und Vorlage an den zuständigen Ausschuss des Gemeinderates mit anschließender Ratifizierung durch den GR. Und der Weitergabe der Mietwerttabelle an die Bürgermeisterämter der angeschlossenen Ortschaften mit der Bitte um Bestätigung deren Räte.

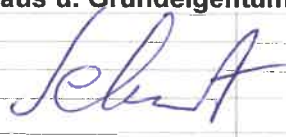
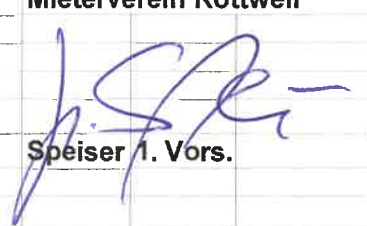
Sicher ist es wieder möglich, dass die Mietwerttabelle anschließend von der Stadtverwaltung gedruckt wird. Der Haus- u. Grundeigentümerverschein wie der Mieterverein Rottweil würden ja 100 Exemplare benötigen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Guido Speiser (1. Vors.)

MIETWERTTABELLE FÜR ROTTWEIL u. UMGEBUNG

Baujahr	Aus- stattung	Stand: 02.2019			Stand: 02.2021			Veränderungen	
		L A G E einfach	mittel	gut	L A G E einfach	mittel	gut	Cent	% Ø
bis 1948									
Zentral-	A	3,70	3,80	3,90	3,80	3,90	4,00	10 Cent	2,63%
	B	3,80	3,90	4,00	3,90	4,00	4,10	10 Cent	2,56%
heizung	C	3,90	4,00	4,10	4,00	4,10	4,20	10 Cent	2,50%
	D	4,30	4,40	4,50	4,60	4,70	4,80	30 Cent	6,81%
1949- 1960									
Zentral-	A	4,35	4,45	4,55	4,45	4,55	4,65	10 Cent	2,24%
	B	4,45	4,55	4,65	4,55	4,65	4,75	10 Cent	2,19%
heizung	C	4,60	4,70	4,80	4,70	4,80	4,90	10 Cent	2,12%
	D	4,95	5,05	5,15	5,05	5,15	5,25	10 Cent	1,98%
1961- 1970									
Zentral-	B	4,90	5,00	5,10	5,00	5,10	5,20	10 Cent	2,00%
	C	5,00	5,10	5,20	5,10	5,20	5,30	10 Cent	1,96%
heizung	D	5,30	5,40	5,50	5,40	5,50	5,60	10 Cent	1,85%
1971- 1980									
Zentral-	B	5,30	5,40	5,50	5,40	5,50	5,60	10 Cent	1,85%
	C	5,40	5,50	5,60	5,50	5,60	5,70	10 Cent	1,81%
heizung	D	5,70	5,80	5,90	5,80	5,90	6,00	10 Cent	1,72%
1981- 1990									
Zentral-	B	5,60	5,70	5,80	5,65	5,75	5,85	5 Cent	0,87%
	C	5,70	5,80	6,00	5,75	5,85	6,05	5 Cent	0,85%
heizung	D	6,00	6,10	6,30	6,05	6,15	6,35	5 Cent	0,81%
1991- 2000									
Zentral-	B	6,30	6,40	6,50	6,35	6,45	6,55	5 Cent	0,78%
	C	6,40	6,50	6,60	6,45	6,55	6,65	5 Cent	0,77%
heizung	D	6,90	7,00	7,10	6,95	7,05	7,15	5 Cent	0,71%
2001 - 2010									
Zentral-	C	6,80	6,90	7,00	6,85	6,95	7,05	5 Cent	0,72%
heizung	D	7,30	7,40	7,50	7,35	7,45	7,55	5 Cent	0,67%
Zentralheizg., Betrieb mit Solarkollektoren	D+	7,40	7,50	7,60	7,45	7,55	7,65	5 Cent	0,66%
2011 - 2020									
Zentralheizung	C	7,20	7,30	7,40	7,25	7,35	7,45	5 Cent	0,68%
Zentralheizg., Betrieb mit Solarkollektoren	D	7,60	7,70	7,80	7,65	7,75	7,85	5 Cent	0,65%
	D+	7,70	7,80	7,90	7,75	7,85	7,95	5 Cent	0,64%
ab 2021									
Zentralheizung	D				8,30	8,40	8,50	Neu	
Haus u. Grundeigentümergeverein Rottweil					Mieterverein Rottweil				
									
Schust 1. Vors.					Speiser 1. Vors.				
					31.08.2021				