

Flächen nach der Art der baulichen Nutzung

Zielvorgaben im Bestand		Neuplanung		
				Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
				Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
				Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
				Dorfgebiete (§5 BauNVO)
				Kerngebiete (§7 BauNVO)
				Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
				Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
				Industriegebiete (§9 BauNVO)
				Gewerbegebiete mit erheblicher Emissionsbeschränkung

Sondergebiete (§§10 u.11 BauNVO)

		Sonderbaufläche
		BRD Bundesrepublik Deutschland
		BAWÜ Land Baden-Württemberg
		JVA Justizvollzugsanstalt
		WOCH Wochenendhausgebiete
		FELD Feldscheunen
		SO Schuppengebiet
		RAST Raststätte/Motel
		EZH Gebiete des großflächigen Einzelhandels
		EZH-B...mit Begrenzung des Warensortiments-und/oder der Verkaufsfläche
		Sonderbauflächen SO für Windenergieanlagen WEA
		Sonderbauflächen SO für Sonnenenergieanlagen SEA

Sondergebiete (§§10 u.11 BauNVO) Fortsetzung

Zi 1 bis Zi 6
RW 1 bis RW 7

Kennzeichnung als integrierte Sondergebiete des Einzelhandels im Bereich der Gemeinde Zimmern o.R. / Stadt Rottweil (siehe Erläuterungsbericht)

Flächen für den Gemeinbedarf u.vergleichbare Einrichtungen

Zielvorgaben im Bestand		Neuplanung		
				Öffentliche Verwaltung
				Schule
				Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb.u. Einrichtungen
				Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
				Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb.u.Einrichtungen
				Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
				Wissenschaftlichen Zwecken dienende Geb.u.Einrichtungen
				Post
				Feuerwehr
				Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Anlagen
				Spielanlage
				Freizeitanlage

Die Neuplanungen an Bauflächen/Baugebieten sind durch farbliche Randsignatur anstelle vollflächiger Farbkennzeichnung hervorgehoben.

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Zielvorgaben im Bestand		Neuplanung		
				Autobahn A 81
				Überörtliche / Örtliche Hauptverkehrsstraßen
				Kreisverkehr (z.T.als Vorschlag)
				Grenze der Ortsdurchfahrt
				Tunnel
				Fußgängerzone
				Örtlicher Hauptfußweg (gem. §5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)
				Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
				Ruhender Verkehr
				Busbahnhof
				Freihaltetrasse für Verkehrsanlagen
				Bahnanlage
				Bahnhof
				Haltepunkt
				Sonderlandeplatz
				Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zielvorgaben im Bestand		Neuplanung		
				Elektrizität
				Gas
				Fernwärme
				Wasser
				Abwasser
				Abfall
				Ablagerungen
				Technische Dienste
				Sendeanlage
				Flächen o. besondere Zweckbestimmungen sind Teil der jeweiligen Leitungstrassen
				WEA Windenergieanlage
				Richtfunkstrecke
				Elektr.Freileitung best.
				Elektr.Freileitung gepl.
				Elektr. Kabel best.
				Elektr. Kabel gepl.
				Hauptgasleitung bestehend
				Hauptgasleitung geplant
				Hauptwasserleitung bestehend
				Hauptwasserleitung geplant
				Hauptabwassersammler best.
				Hauptabwassersammler gepl.

Hinweis zur Kartengrundlage

Die Darstellung entspricht dem digitalen Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) vom 06.06.1998 ergänzt und überarbeitet nach Flurkarten der Landesvermessung. Die Höhenlinien basieren auf dem digitalen Höhenmodell (DHM) des Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg vom 10.07.1998.

Hinweis zur 24a - Biotope

Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der nicht dargestellten, nach §24a NatSchG besonders geschützten Biotope

- Kartierung und Zuständigkeit: Untere Naturschutzbehörde bei der Landkreisverwaltung;
- bezüglich Waldbiotopen: Staatliches Forstamt - den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen **nicht** entgegen.