

Fachbereich 2 - Bürgeramt, Ordnungs- und Schulverwaltung
Sachbearbeiter(in): Madeleine Lehmann
12.05.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Kultur-, Sozial- und Verwaltungsausschuss (öffentlich)	25.05.2022
Gemeinderat (öffentlich)	29.06.2022

Ausbau und Sanierung Kindergarten Bonaventura/Vorhaben der kath. Kirche - Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben

Beschlussvorschlag:

Den überplanmäßigen Investitionsausgaben in Höhe 1,505 Mio. Euro für den Um- und Ausbau des katholischen Kindergarten Bonaventura wird zugestimmt.

Begründung:

Wie in der Sitzungsvorlage Nr. 059/2019 dargestellt wurde der Kindergarten seit dem Jahr 1955 nicht mehr grundlegend saniert. Die Sanierung erfolgte aufgrund des weiter steigenden Bedarfs mit der Bedingung dann auch eine zusätzliche Krippengruppe unterzubringen. Während der fortschreitenden Bauarbeiten ergab sich dann noch die Möglichkeit in den bestehenden Hausmeisterräumlichkeiten sogar ein weitere Kindergartengruppe einzurichten, was gemacht wurde, so dass der Kindergarten Bonaventura nun ab Mai 2022 Platz für vier Kindergarten- und zwei Krippengruppen bietet. Die Platzanzahl stieg durch den Ausbau und die Sanierung von insgesamt 84 Plätze auf 118 Plätze an. Die bereits jetzt schon fast volle Auslastung aller Gruppen zeigt den Bedarf dieser zentralen Einrichtung und verbindet Krippe und Kindergarten sehr vorteilhaft in einem Gebäude. Die Arbeiten werden in den nächsten Tagen nun abgeschlossen sein.

Am 10. April 2019 haben wir Sie mit Vorlage Nr. 059/2019 über die weiteren Kosten- und Ausbauentwicklungen der Kindertageseinrichtung informiert. Da sowohl eine umfassende Sanierung wie auch ein Krippenausbau realisiert werden musste, wurde mit der Kath. Kirche ein Gesamtbeteiligungssatz an den Investitionsmaßnahmen mit 79% und für die Neuausstattung der neuen Krippengruppe mit 100% vereinbart.

Die Gesamtkosten belaufen sich nunmehr auf 4,6 Mio. Euro. Inhaltlich verweisen wir auf die Ausführungen der Architektin (Anlage 1) bzw. auf den Zahlenteil (Anlage 2), den uns die Gesamtkirchenpflege zusammengestellt hat.

Übersicht:

	Baukosten	Ausstattung	Summe
Stand 21.4.2022	4.341.800 €	261.500 €	4.603.300 €
Stadt			
Beteiligungsquote	79 %	100 % (sofern Krippe)	
Anteil	3.430.000 €	261.500 €	3.691.500 €
bisherige Auszahlungen			2.187.000 €
Rest (üpl. Auszahlung)			1.504.500 €

Evtl. Zuschüsse sind noch nicht berücksichtigt und würden den städtischen Anteil verringern.

Die Kostenaufteilung über die Ausstattungsgegenstände (Kindergarten/Krippe) ist noch im Detail zu klären.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: Mehrkosten in Höhe von 1,505 Mio. Euro

Zuständigkeit:

Aufgrund der Summenhöhe ist der Gemeinderat gem. § 2 Nr. 3 unserer Hauptsatzung zuständig.

Anlagen:

Anlage 1: Anschreiben Architekturbüro

Anlage 2: Aufstellung Gesamtkirchenpflege