

Große Kreisstadt Rottweil						
- Fachbereich 2 -						
Bürgeramt, Ordnungs- u. Schulverwaltung						
Eingang 12. Mai 2022						
Abtl.	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	S
Eilt	bR	E	zÜ	zErI	St	zK

MW Architekturbüro - Metzgergasse 1 - 78628 Rottweil

An

Andreas Schmötzer
Kirchengemeinde Heilig-Kreuz
Hohlgrabengasse 3
78628 Rottweil



ÖKOLOGISCHES Bauen
NEUBAU - UMBAU - ALTBAUSANIERUNG - DENKMALSCHUTZ
Gebäude-Energie- und Fördermittelberatung

Marianne Wucher, Dipl.Ing (FH)
Freie Architektin

Metzgergasse 1
78628 Rottweil
T (07 41) 9 42 98 70
mail@wucher-rottweil.de

11.05.2022

Kath. Kindergarten / Kinderkrippe Bonaventura - Mehraufwendungen

Ursprüngliche Planung

Sanierung und Erweiterung des 3-gruppigen Kindergartens, tauglich für verlängerte Öffnungszeiten und Ganztagesbetreuung

Sanierung und Erweiterung der Krippengruppe von 8 auf 20 Betreuungsplätze, tauglich für verlängerte Öffnungszeiten und Ganztagesbetreuung

Erweiterung Personalbereich entsprechend der Arbeitsschutzrichtlinien
Bestehende Wohnung soll saniert werden

Umplanung während der Bauphase 1. Bauabschnitt im Sommer 2020

Durch den hohen Betreuungsbedarf soll eine weitere Kindergartengruppe installiert werden. Die geplante Wohnung entfällt. Der bestehende Bühnenbereich wird weiter ausgebaut.

Daraus resultieren Mehrkosten für

- Umplanung
- Nachfragsbauantrag
- Neue Fluchtwegesituation
- Korrektur Brandschutzkonzept
- Korrektur in der Tragwerksplanung und -Ausführung
- Bereits ausgeführte Bauteile im 1. Bauabschnitt müssen korrigiert werden



ÖKOLOGISCHES Bauen
NEUBAU - UMBAU - ALTBAUERNEUERUNG - DENKMALSCHUTZ
Gebäude-Energie- und Fördermittelberatung

Marianne Wucher, Dipl.-Ing. (FH)
Freie Architektin

Metzgergasse 1
78628 Rottweil
T (07 41) 9 42 98 70
mail@wucher-rottweil.de

Baurechtliches und Vorgaben vom Konzessionsgeber (KVJS) und Behörden

- Barrierefreiheit für den Zugang und beide Ebenen machen ein Aufzug zwingend erforderlich.
- Verbindung von Krippe und Kindi muss im „geschlossenem Raum“ möglich sein, der Eingangsbereich wird mit einer Pfostenriegelfassade geschlossen.

Baulich Unvorhergesehenes

- Alter Dampfheizungsschacht muss abgebrochen werden, in dem Bereich wird eine neue Bodenplatte erforderlich.
- Bei den Erd- und Kanalarbeiten muss um einen stillgelegten Ölerdtank herumgearbeitet werden, die Rohrleitungsführung wird korrigiert.

Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb / Corona / Konjunkturveränderungen

- Bautechnische Aufwendungen für die Abgrenzung und Sicherungsmaßnahmen für den Kindergartenbetrieb sind höher als erwartet
- Bauen in 2 Bauabschnitten benötigt mehr Zeit
- Corona und daraus resultierende zeitweise Personalreduzierung bei den ausführenden Firmen verlängert die Bauzeit. Dies gilt auch für Lieferengpässe beim Material ab 2021
- Die aus Corona resultierende konjunkturelle Veränderung lässt die Preise steigen. Im 2. Bauabschnitt ab 2021 bemerkbar.
- Aus der zeitlichen Verzögerung resultieren höhere Vorhaltekosten für die gesamte Baustelleneinrichtung, Gerüste, Kran, Absperrungen, sonstige Sicherungsmaßnahmen etc.