Stadt Rottweil

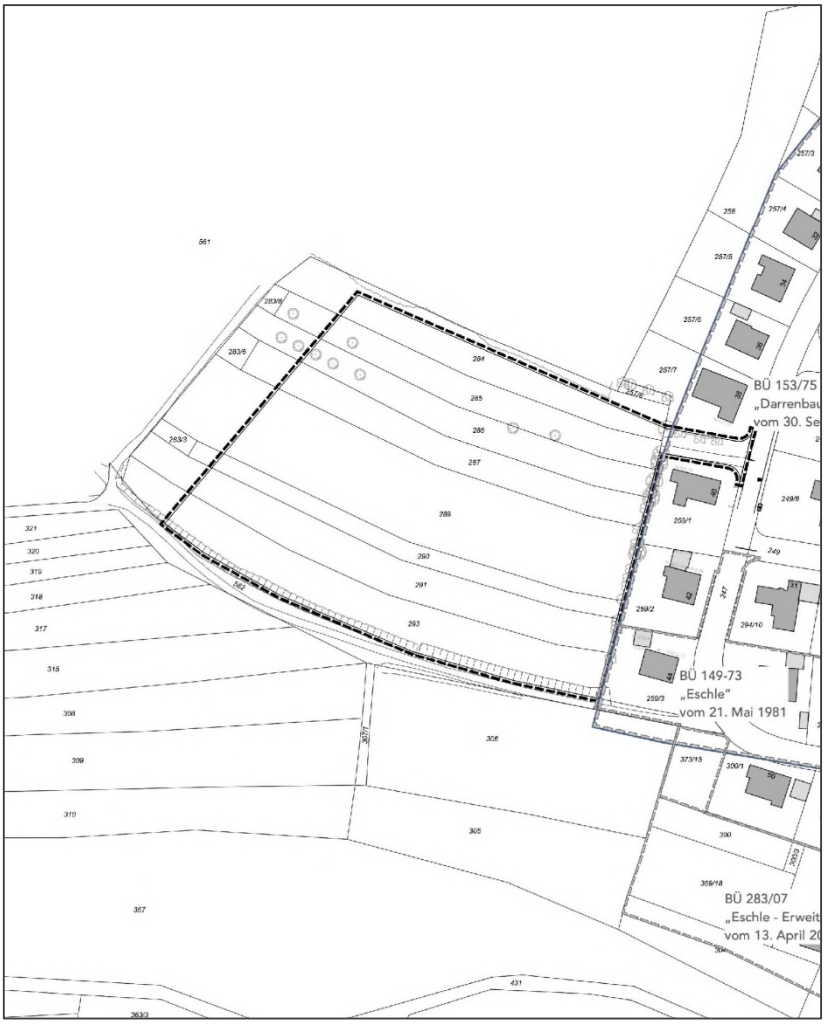
Bebauungsplan

„Hölzle“

in Bühlingen

Beb.-Plan-Nr. Bü 334/19

Satzung



Satzungen

der Stadt Rottweil
über

den Bebauungsplan
„Hölzle“

Der Gemeinderat hat am 22.06.2022

a) den Bebauungsplan “Hölzle” und

b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hölzle“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I. S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBI. I S. 4147) geändert worden ist.

- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

- Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. S. 3908) geändert worden ist.

- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBI. 2010, 357, 358, ber. S. 416), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBI. S. 313).

- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI. S. 581), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 5 und 102a geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan “Hölzle” und für
b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hölzle“
ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 09.05.2022.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus

   a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 09.05.2022
   b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom 09.05.2022

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

   a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 09.05.2022
   b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 09.05.2022

3. Beigefügt ist

   a) die Begründung vom 09.05.2022
   b) der Umweltbericht mit Bestandsplan vom 06.12.2021
   c) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 14.12.2020
   d) die Kurzdokumentation zur Bodenuntersuchung vom 21.05.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:
Rottweil, den ____.____.____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

Erlangen der Rechtskraft:
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan „Hölzle“ und die Örtlichen Bauvorschriften
„Hölzle“ am___.___._____ - in Kraft.
Rottweil, den ____.____.____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister