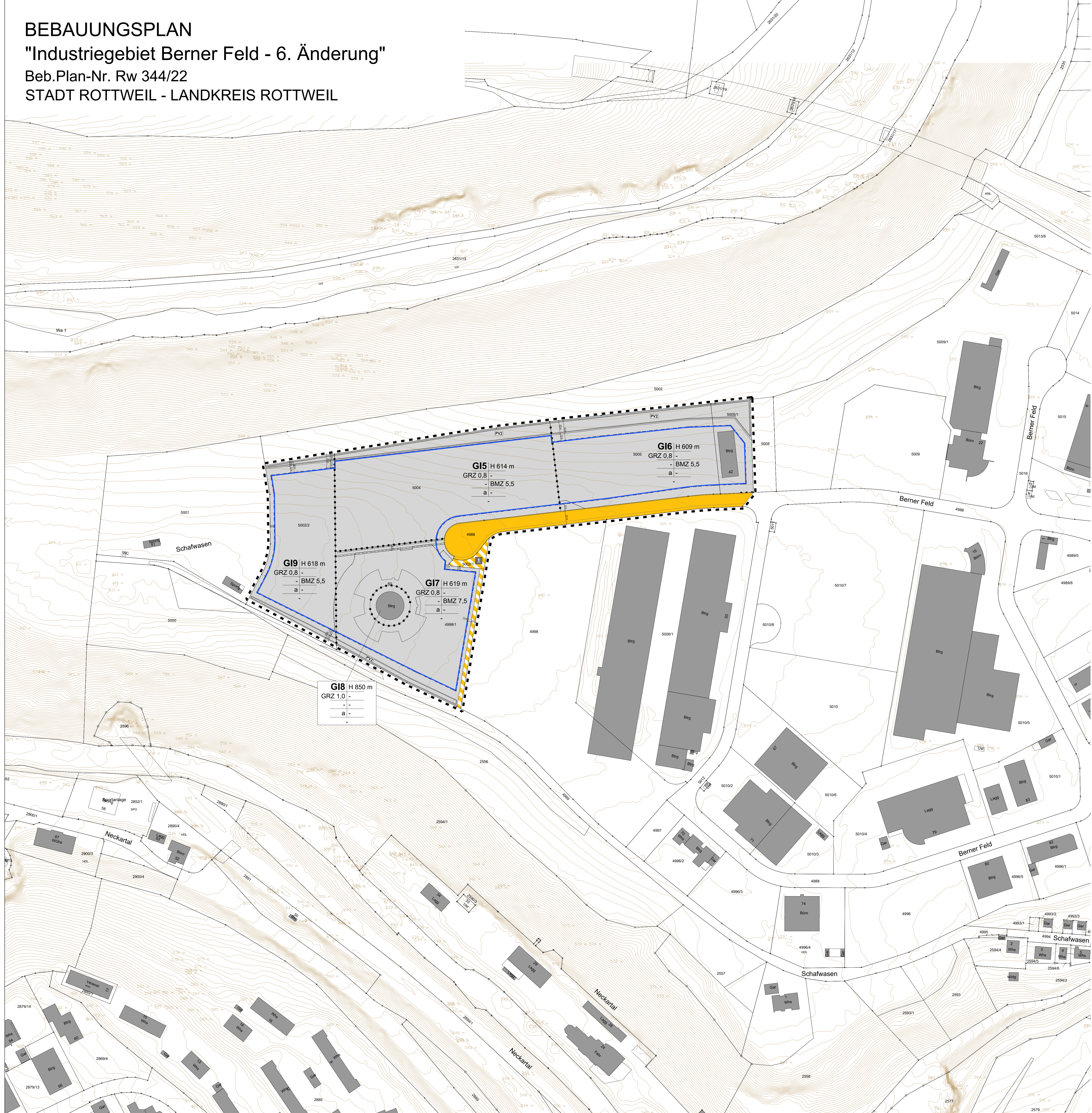


BEBAUUNGSPLAN

"Industriegebiet Berner Feld - 6. Änderung"

Beb.Plan-Nr. Rw 344/22
STADT ROTTWEIL - LANDKREIS ROTTWEIL



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)
 - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - BMZ Baumassenzahl als Höchstmaß
 - H Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß in m ü.NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Baugrenze
 - abweichende Bauweise
- Verkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Gründonnerische Maßnahmen (siehe planungsrechtliche Festlegungen)
- Sonstige verbindliche Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der baulichen Nutzung
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Sonstige unverbindliche Planzeichen**
 - Vorhandene Bebauung
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - Höhenlinien, Bestand
 - geplante Straßenachsen / Straßenaufteilung
 - Vermahlung
- Nutzungsschablonen**

| Art der baulichen Nutzung | Höhe der baulichen Anlagen |
|---------------------------|----------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Zahl der Vollgeschosse | Baumassenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |

Verfahrensvermerke:

Anlage 1 zur Vorlage 135/2022

Aufstellungsbeschluss am: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung: _____

Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB: vom _____ bis _____

Beschluss zur Offenlage: _____

Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: vom _____ bis _____

Abwägungsbeschluss: _____

Satzungsbeschluss: _____

Hinweise:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert.

Planzonenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert.

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).

Gesetz über die Ladenöffnung in Baden-Württemberg in der Fassung vom 14.02.2007 (GBl. S. 135), in Kraft getreten am 06.03.2007, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.11.2017 (GBl. S. 631) m.W.v. 08.12.2017.

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bestandteile der Planung:

- Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
 - dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften vom _____
- die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 vom _____
 - den örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil - in der Fassung vom _____
- Beigelegt ist
 - die gemeinsame Begründung vom _____

Ausgefertigt:

Rottweil, den _____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

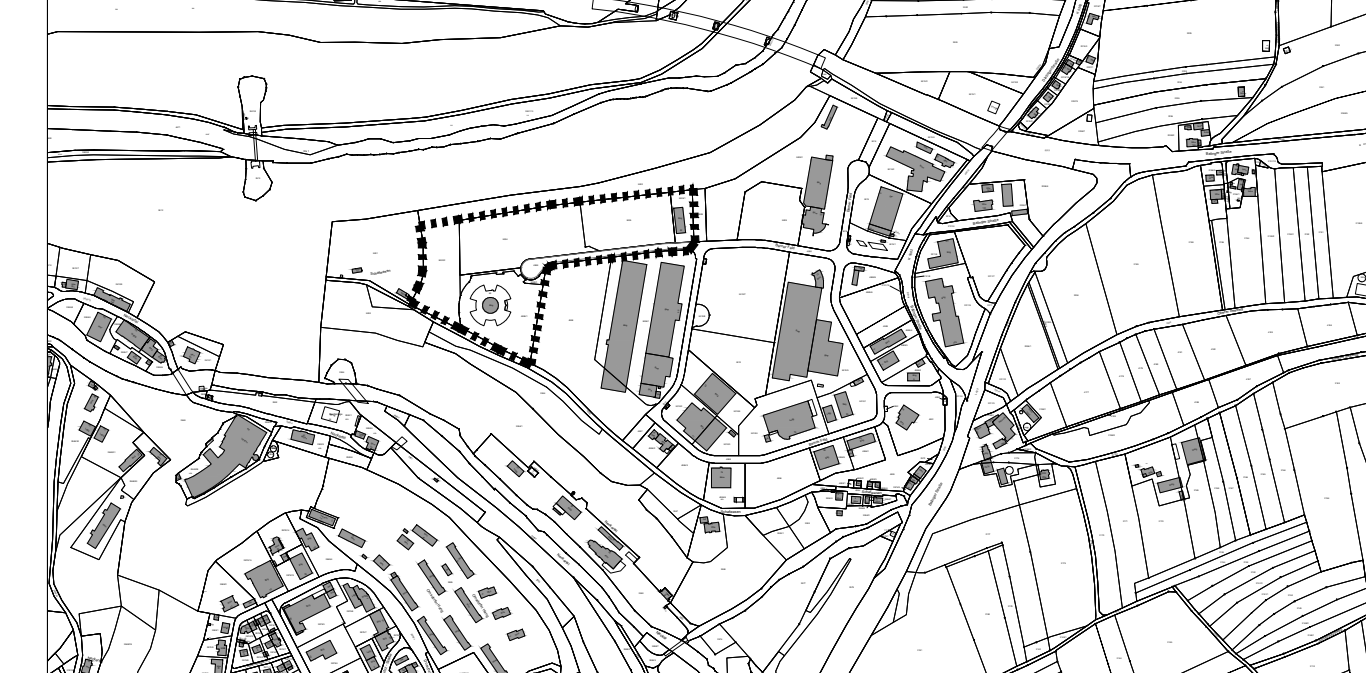
Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan am _____ in Kraft.

Rottweil, den _____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Stadt **Rottweil** FB 4 Bauen und Stadtentwicklung
Abteilung 4.1 Stadtplanung
Bruderschaftsgasse 4 - 78628 Rottweil

Bebauungsplan
Beb.Plan-Nr. Rw 344/22 in Rottweil

"Industriegebiet Berner Feld - 6. Änderung"

Zeichnerischer Teil
Stand: Vorentwurf / 28.06.2022

0 10 20 50 100 m
Maßstab: 1 : 1.000

Erstellt durch:
MÜLLER-BBM
PROJEKTMANAGEMENT

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung
Fachbereichsleiter: _____ Abteilung 4.1 Stadtplanung
Abteilungsleiterin: _____
Rudolf Mager, Dipl.-Ing. (FH) Sandra Graf, Dipl.-Ing. (FH)