

Zeichenerklärung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2012

6. Änderung

„Hinter der oberen Mühle“

Vereinbarte Verwaltungs-
gemeinschaft RottweilFlächen nach der Art
der baulichen Nutzung

Zielvorgaben im Bestand	Neuplanung	
		Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
		Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
		Dorfgebiete (§5 BauNVO)
		Kerngebiete (§7 BauNVO)
		Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
		Industriegebiete (§9 BauNVO)
		Gewerbegebiete mit erheblicher Emissionsbeschränkung
		Sondergebiete (§§10 u.11 BauNVO)
		BRD Bundesrepublik Deutschland
		BAWU Land Baden-Württemberg
		WOCH Wochenendhausgebiete
		FELD Feldscheunen
		RAST Raststätte/Motel
		EZH Gebiete des großflächigen Einzelhandels
		EZH-B mit Begrenzung des Warensortiments- und/oder der Verkaufsfläche
		WEA Sonderbaufl.f. Windenergieanlagen

Die Neuplanungen an Bauflächen/Baugebieten
sind durch farbliche Randsignatur anstelle
vollflächiger Farbkennzeichnung hervorgehoben.

Flächen für den Gemeinbedarf
u.vergleichbare Einrichtungen

Zielvorgaben im Bestand	Neuplanung	
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebu. Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebu. Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
		Wissenschaftlichen Zwecken dienende Gebu. Einrichtungen
		Post
		Feuerwehr
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Anlagen
		Spielanlage
		Freizeitanlage

Flächen für überörtlichen
Verkehr und für die örtlichen
Hauptverkehrswege

Zielvorgaben im Bestand	Neuplanung	
		Autobahn A 81
		Oberörtliche / Örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Kreisverkehr (z.T.als Vorschlag)
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Tunnel
		Fußgängerzone
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
		Ruhender Verkehr
		Busbahnhof
		Freihalteanlage für Verkehrs- anlagen
		Bahnanlage
		Bahnhof
		Haltepunkt
		Sonderlandeplatz
		Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen,
für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen

Zielvorgaben im Bestand	Neuplanung	
		Elektrizität
		Gas
		Fernwärme
		Wasser
		Abwasser
		Abfall
		Ablagerungen
		Technische Dienste
		Sendeanlage
		Flächen o. besondere Zweck- bestimmungen sind Teil der jeweiligen Leitungsstrassen
		WEA Windenergieanlage
		Richtfunkstrecke
		Elektr. Freileitung best.
		Elektr. Freileitung gepl.
		Elektr. Kabel best.
		Elektr. Kabel gepl.
		Hauptgasleitung bestehend
		Hauptgasleitung geplant
		Hauptwasserleitung bestehend
		Hauptwasserleitung geplant
		Hauptabwassersammler best.
		Hauptabwassersammler gepl.

Hinweis zur Kartengrundlage

Die Darstellung entspricht dem digitalen Auszug aus der
Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) vom 06.06.1998 ergänzt
und überarbeitet nach Flurkarten der Landesvermessung.
Die Höhenlinien basieren auf dem digitalen Höhenmodell (DHM)
des Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg vom 10.07.1998.

Hinweis zur 24a - Biotope

Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der nicht dargestellten,
nach §24a NatSchG besonders geschützten Biotope
- Kartierung und Zuständigkeit: Untere Naturschutzbehörde
bei der Landkreisverwaltung;
bezüglich Waldbiotopen: Staatliches Forstamt -
den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen nicht entgegen.

Grünflächen

Zielvorgaben
im Bestand Neuplanung

		Parkanlage
		Friedhof
		Dauerkleingärten
		Gartenfläche
		Festplatzanlage
		Sportplatzanlage
		Tennisanlage
		Freibadanlage
		Zeltplatz
		Spielplatz
		Schießsportanlage
		Reitsportanlage
		Kleintierhaltung
		Hundedressuranlage
		Skisportanlage
		Jugendverkehrsschule
		Modellfluggelände
		Freizeitgelände
		Wildgehege
		Grünflächen o. bes. Zweckbestimmungen sind Begleitgrün angrenzender Nutzungen

Hinweis zu altlastverdächtigen Flächen

Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der dargestellten Altlastenstandorte und der altlastverdächtigen Altablagerungen/Altstandorte mit Erkundungsbedarf sowie der nicht dargestellten altlastverdächtigen Altstandorte als Altlastenverdachtsflächen

- Kartierung und Zuständigkeit: Wasserwirtschaftsamt bei der Landkreisverwaltung -
- den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen nicht entgegen.

Flächen des Waldes, Flächen der Landwirtschaft als Vorrangflur und Offenland, Belange des Naturschutzes

Bestand Planung

	Wald
	Landwirtschaftliche Flächen als Vorrangflur
	oder als Offenland mit Vorrang für Boden, Natur und Landschaft
	Standorte von besonderen Einrichtungen und Anlagen
	Erwerbsgartenbau in landwirtschaftlicher Fläche
	Umgrenzung von fachtechn. nachrichtl. Übernahmen von Naturschutzgebieten
	Landschaftsschutzgebieten
	Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung Natura 2000 (gemeldet vom Land B-W)
	FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
	FFH ... mit Vogelschutzgebieten

Bei punktueller Änderung Kennzeichnung des Gebietsausschnittes mit der Nr. des Änderungsbereiches.

6.1

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelungen zum Wasserabfluss

Bestand Planung

	Wasserflächen
	Fließgewässer
	Offene Rückhaltung des Wasserabflusses
	Hochwasserrückhaltebecken
	Regenrückhaltebecken
	Überschennungsgebiet
	Umgrenzung wasserrechtlicher Festsetzungen
	Fassungsbecken
	Engere Schutzzone
	Weitere Schutzzone teilweise als IIIA bzw. IIIB - Zone

Sonstige Planzeichen

Bestand Planung

	Umgrenzung Aufschüttung
	Umgrenzung Abgrabung
	Umgrenzung von Rohstoffnutzungsrechten
	Ölschiefervorkommen
	Ausschlussgebiete
	Umgrenzung von Altlasten und von altlastverdächtigen Altablagerungen/Altstandorten mit Erkundungsbedarf
	Standort Altlast
	Altlast-Verdachtsfläche (mit Erkundungsbedarf)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Bestand Planung

	Umgrenzung von Gesamtanlagen mit Denkmalschutz
	Ensembleschutz
	Grabungsschutzgebiet
	Archäologische Zone
	Umgrenzung von Einzelanlagen mit Denkmalschutz
	Archäologisches Denkmal
	Baudenkmal
	Archäologische Linie

Hinweis:

Im Erläuterungsbericht erfolgen Angaben zur Wiedergabe als Vermerk, zur nachrichtlichen Wiedergabe, als Selbstbindung der Gemeinde oder als unverbindlicher Vorschlag.

Verwaltungsgrenzen

	Grenze der Verwaltungsgemeinschaft
	Stadt-/Gemeindegrenze
	Orts-/Stadtteilgrenzen

Hinweis:

Nicht dargestellt sind Baubeschränkungen in Verbindung mit folgenden Einrichtungen:

- Autobahn
- Klassifizierte Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
- Richtfunkfelder
- Hochspannungseleitungen
- Gewässerränder
- Waldestände
- Friedhofsabstände
- Schutzstreifen entlang von Leitungen