Flächen nach der Art der baulichen Nutzung Zielvorgaben

im Bestand Neuplanung Wohnbauflächen (W) (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) Besondere Wohngebiete ₩B ₩B (§4a BauNVO) Gemischte Bauflächen (M) (M)

(§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) Dorfgebiete **(II)** ώÒ (§5 BauNVO)

Kernaebiete (MK) МÑ (§7 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen G (G) (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) Œ

Gewerbegebiete (§8 BauNVO) (GE) Industriegebiete (GÌ) (§9 BauNVO)

> Gewerbegebiete mit erheblicher ĢÈE Emissionsbeschränkung

Sondergebiete(§§10 u.11 BauNVO)

(G)

ŒE

SOEZH

€0EZH-8

€0WEA

(\$0) Sonderbaufläche

BRD \$○BRD (SOBRD Bundesrepublik Deutschland

BAWÜ \$QBAWÜ **SO**BAWÜ Land Baden-Württemberg

€0JVA AVLQ\$ Justizvollzugsanstalt

SOWOCH \$0,мосн

Wochenendhausgebiete **FELD**

(SO)FELD (\$OFELD Feldscheunen

(\$0) (SO) Schuppengebiet

RAST **SO**RAST

(SOEZH

(\$ŒZH-B

(S) RAST Raststätte/Motel

EZH Gebiete des großflächigen Einzelhandels EZH-B...mit Begrenzung des

Warensortiments-und/oder der Verkaufsfläche Sonderbaufllächen SO für

\$ jwea Windenergieanlagen WEA

Sonderbaufllächen SO für (SO)SEA (SÖSEA Sonnenenergieanlagen SEA

Sondergebiete(§§10 u.11 BauNVO) Fortsetzung

ZI 1 bis ZI 6 I RW 1 bis RW 7 Kennzeichnung als integrierte Sondergebiete des Einzelhandels im Bereich der Gemeinde Zimmern o.R. / Stadt Rottweil (siehe Erläuterungsbericht)

Flächen für den Gemeinbedarf u.vergleichbare Einrichtungen

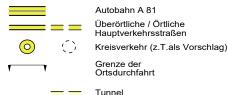


Freizeitanlage

Die Neuplanungen an Bauflächen/Baugebieten sind durch farbliche Randsignatur anstelle vollflächiger Farbkennzeichnung hervorgehoben.

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Zielvorgaben im Bestand Neuplanung



Fußgängerzone

> Örtlicher Hauptfußweg (gem. §5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)

> > Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Ruhender Verkehr BUS BUS Busbahnhof

Freihaltetrasse für Verkehrsanlagen

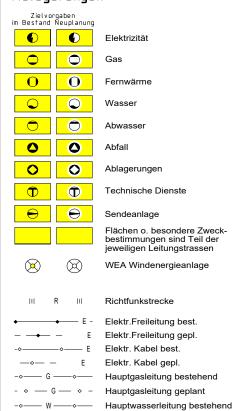
Bahnanlage BH Bahnhof

H Haltepunkt

9 Sonderlandeplatz

Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Hauptwasserleitung geplant

Hauptabwassersammler best.

Hauptabwassersammler gepl.

Hinweis zur Kartengrundlage

Die Darstellung entspricht dem digitalen Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarfe (ALK) vom 06.06.1998 ergänzt und überarbeitet nach Flurkarten der Landesvermessung Die Höhenlinien basieren auf dem digitalen Höhenmodell (DHM) des Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg vom 10.07.1998.

Hinweis zur 24a - Biotope

Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der nicht dargestellten, nach §24a NatSchG besonders geschützten Biotope

- Kartierung und Zuständigkeit: Untere Naturschutzbehörde bei der Landkreisverwalfung:

bezüglich Waldbiotopen: Staatliches Forstamt den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen **nicht** entgegen.

N

FNP