

Bebauungsplan

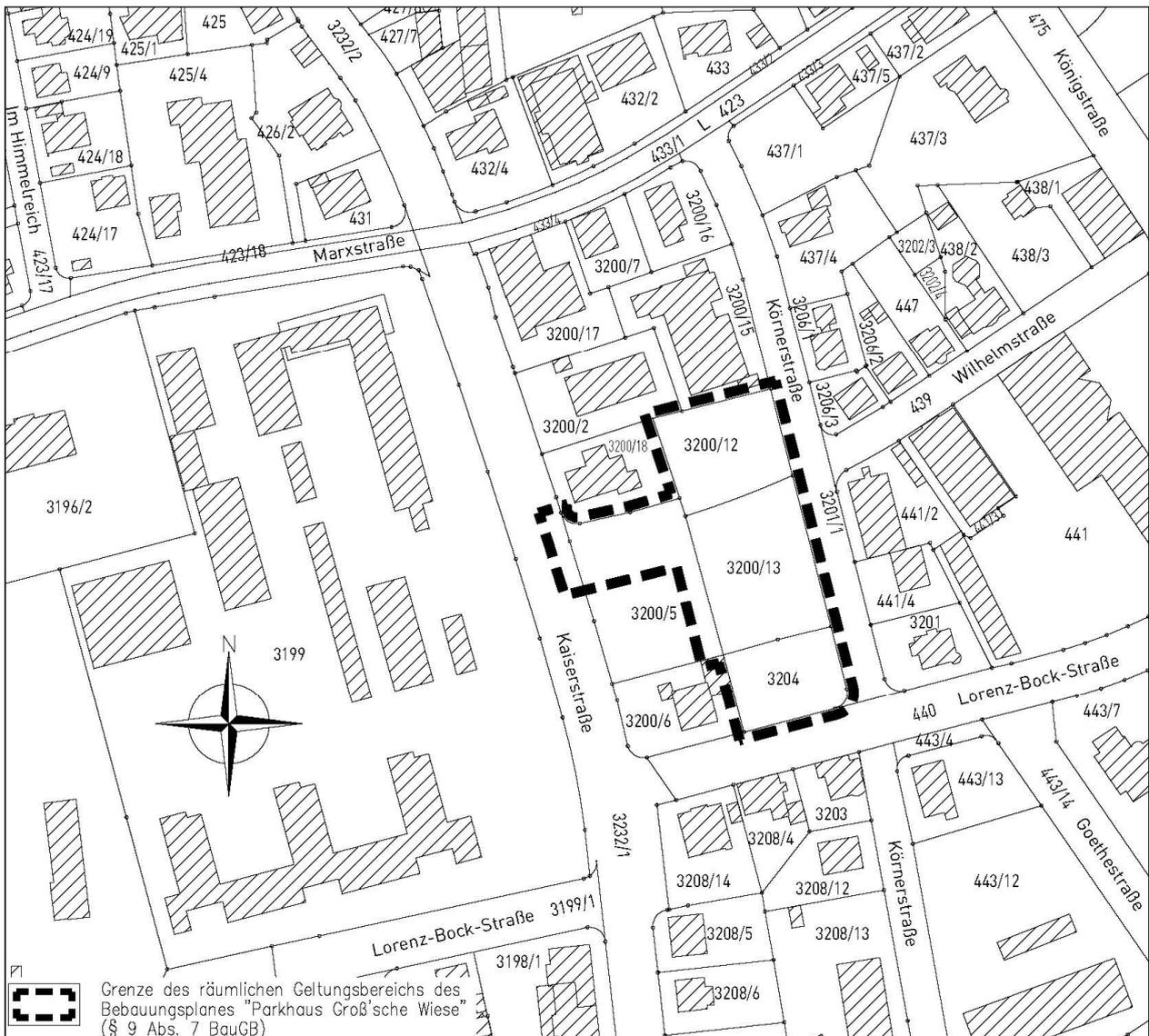
"Parkhaus Groß'sche Wiese"

Verfahren nach § 13a BauGB

in Rottweil

Beb.- Plan-Nr. Rw 338-20

Satzungen



Satzungen
der Stadt Rottweil
über
den Bebauungsplan
„Parkhaus Groß'sche Wiese“

Der Gemeinderat hat am 05.10.2022

- a) den Bebauungsplan „Parkhaus Groß'sche Wiese“ und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Parkhaus Groß'sche Wiese“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:
 - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1,4)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan “ Parkhaus Groß'sche Wiese ” und für
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Parkhaus Groß'sche Wiese“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 02.09.2022.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 02.09.2022
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 02.09.2022
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 02.09.2022
 - b) den Örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil - vom 02.09.2022
3. Beigefügt ist
 - a) die Begründung vom 02.09.2022
 - b) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 19.04.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:
Rottweil, den ____ . ____ . ____

Erlangen der Rechtskraft:
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses treten der Bebauungsplan „Parkhaus Groß'sche Wiese“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Parkhaus Groß'sche Wiese“ am ____ . ____ . ____ - in Kraft.
Rottweil, den ____ . ____ . ____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister