

Abteilung 5.1 - Hochbau
Sachbearbeiter(in): Birkel, Christof
30.08.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss (öffentlich)	28.09.2022
Gemeinderat (öffentlich)	05.10.2022

Neubau KiGa St. Maria Magdalena (Spitalhöhe) - Schlussabrechnung

Beschlussvorschlag:

(1) Der Gemeinderat stimmt der Kostenabrechnung in Höhe von 3.524.536,30 € zu.

Vorgang:

- 26.04.2017 GR: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BPlan "Spitalhöhe-Quartier Mitte und Quartier West"
Beschluss:
1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
 2. Der Bebauungsplan Beb-Plan Nr. Rw 301/13 „Spitalhöhe Quartier Mitte und Quartier West“ in der Fassung vom 10.03.2017 wird nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
 3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 10.03.2017 werden nach § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
- 05.12.2018 UBV: Neubau Kindergarten Spitalhöhe - Vorstellung des Entwurfs
Kenntnisnahme
- 16.10.2019 Vorlage Nr. 142/2019
UBV: Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten
Beschluss:
Die Erd- und Rohbauarbeiten für den Neubau des Kindergartens Spitalhöhe werden vergeben an den Bieter: Gebr. Stumpp Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rottweil. Die Vergabesumme beträgt: 594.741,87 €
- 13.11.2019 Vorlage Nr. 147/2019
UBV: Vergabe der Elektroinstallation
Beschluss:
Die Elektroinstallationsarbeiten für den Neubau des Kindergartens Spitalhöhe werden vergeben an die Fa. Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG, Freiburg i. Br.. Die Vergabesumme beträgt 284.892,40 €

13.05.2020 Vorlage Nr. 030/2020

UBV: Vergabe Garten- und Landschaftsbau

Beschluss:

Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten für die Freianlagen des neuen Kindergartens „Spitalhöhe“ werden vergeben an die Gartenbau Schöppler GmbH, Meßkirch

Die Vergabesumme beträgt: 404.318,97 €

Begründung:

Die in der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2018 (Vorlage 182/2018) vorgestellte Entwurfsplanung für den 4-gruppigen Kindergarten St. Maria Magdalena wurde von der Verwaltung weiterentwickelt und umgesetzt.

Baubeginn der Maßnahme	November 2019
Fertigstellung Gebäude	Februar 2022
Inbetriebnahme Kindergarten	Juli 2021
Fertigstellung Außenanlagen	November 2021
Einweihung Kindergarten	Mai 2022

Im Haushalt 2019ff wurden 3,65 Mio € für die Maßnahme eingestellt. Die Kostenfeststellung wird in Höhe der von 3.524.536,30 € erwartet. Rechnungsbeträge in Höhe von 20.065,76 € stehen noch aus. Die Baunebenkosten betragen 18,6% der Baukosten (12,7% ohne aktivierte Eigenleistungen). Die Maßnahme wird mit 484.000 € gefördert.

Finanzierung:

Kosten: EUR 3.524.536,30

Im Haushalt veranschlagt:



Ja



Nein

Folgekosten:



Personelle Auswirkungen:

Zuständigkeit:

Der Gemeinderat ist gem. § 2 Nr. 2 i.V.m § 4 Nr. 3.2 der Hauptsatzung zuständig.

Anlagen:

Anlage 1, Kostenzusammenstellung Kindergarten St. Maria Magdalena

Projekt: Neubau Kindergarten St. Maria Magdalena (Spitalhöhe)

8.365000.010003

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

KG	Beschreibung	Budget gem. HH	aktueller Kostenstand	voraussichtl. Endsumme	abweich. Endsumme / Kostenberechnung
100	Grundstück	0,00 €	3.095,40 €	3.095,40 €	3.095,40 €
200	Erschließung	40.000,00 €	19.815,46 €	19.815,46 €	-20.184,54 €
300	Bauwerk/Baukonstruktion	1.600.000,00 €	1.884.127,65 €	1.886.127,65 €	286.127,65 €
400	Bauwerk/Technische Anlagen	690.000,00 €	621.079,45 €	627.519,82 €	-62.480,18 €
500	Außenanlagen	330.000,00 €	395.880,31 €	395.880,31 €	65.880,31 €
600	Ausstattung	80.000,00 €	49.175,62 €	49.175,62 €	-30.824,38 €
700	Nebenkosten	910.000,00 €	531.296,65 €	542.922,04 €	-367.077,96 €
-	- davon aktivierte Eigenleistungen	250.000,00 €	172.818,61 €	172.818,61 €	-77.181,39 €
	GESAMTSUMME	3.650.000,00 €	3.504.470,54 €	3.524.536,30 €	-125.463,70 €