

## Flächen nach der Art der baulichen Nutzung

- Zielvorgaben im Bestand Neuplanung
- Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
  - Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
  - Dorfgebiete (§5 BauNVO)
  - Kerngebiete (§7 BauNVO)
  - Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
  - Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
  - Industriegebiete (§9 BauNVO)
  - Gewerbegebiete mit erheblicher Emissionsbeschränkung

- Sondergebiete (§§ 10 u. 11 BauNVO)
- Sonderbaufläche
  - BRD Bundesrepublik Deutschland
  - BAWÜ Land Baden-Württemberg
  - JVA Justizvollzugsanstalt
  - WOCH Wochenendhausgebiete
  - FELD Feldscheunen
  - SO Schuppengebiet
  - RAST Raststätte/Motel
  - EZH Gebiete des großflächigen Einzelhandels
  - EZH-B...mit Begrenzung des Warensortiments-und/oder der Verkaufsfläche
  - Sonderbauflächen SO für Windenergieanlagen WEA
  - Sonderbauflächen SO für Sonnenenergieanlagen SEA

## Sondergebiete (§§ 10 u. 11 BauNVO) Fortsetzung

Zi 1 bis Zi 6  
RW 1 bis RW 7

Kennzeichnung als integrierte Sondergebiete des Einzelhandels im Bereich der Gemeinde Zimmern o.R. / Stadt Rottweil (siehe Erläuterungsbericht)

## Flächen für den Gemeinbedarf u. vergleichbare Einrichtungen

- Zielvorgaben im Bestand Neuplanung
- Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
  - Wissenschaftlichen Zwecken dienende Geb. u. Einrichtungen
  - Post
  - Feuerwehr
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Anlagen
  - Spielanlage
  - Freizeitanlage

Die Neuplanungen an Bauflächen/Baugebieten sind durch farbliche Randsignatur anstelle vollflächiger Farbkennzeichnung hervorgehoben.

## Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Zielvorgaben im Bestand Neuplanung
- Autobahn A 81
  - Überörtliche / Örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Kreisverkehr (z.T. als Vorschlag)
  - Grenze der Ortsdurchfahrt
  - Tunnel
  - Fußgängerzone
  - Örtlicher Hauptfußweg (gem. §5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Ruhender Verkehr
  - Busbahnhof
  - Freihaltetrasse für Verkehrsanlagen
  - Bahnanlage
  - Bahnhof
  - Haltepunkt
  - Sonderlandeplatz
  - Hubschrauberlandeplatz

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Zielvorgaben im Bestand Neuplanung
- Elektrizität
  - Gas
  - Fernwärme
  - Wasser
  - Abwasser
  - Abfall
  - Ablagerungen
  - Technische Dienste
  - Sendeanlage
  - Flächen o. besondere Zweckbestimmungen sind Teil der jeweiligen Leitungstrassen
  - WEA Windenergieanlage
  - Richtfunkstrecke
  - Elektr. Freileitung best.
  - Elektr. Freileitung gepl.
  - Elektr. Kabel best.
  - Elektr. Kabel gepl.
  - Hauptgasleitung bestehend
  - Hauptgasleitung geplant
  - Hauptwasserleitung bestehend
  - Hauptwasserleitung geplant
  - Hauptabwassersammler best.
  - Hauptabwassersammler gepl.

## Hinweis zur Kartengrundlage

Die Darstellung entspricht dem digitalen Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) vom 06.06.1998 ergänzt und überarbeitet nach Flurkarten der Landesvermessung. Die Höhenlinien basieren auf dem digitalen Höhenmodell (DHM) des Landesvermessungsamtes Baden-Württemberg vom 10.07.1998.

## Hinweis zur 24a - Biotope

Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der nicht dargestellten, nach §24a NatSchG besonders geschützten Biotope  
 - Kartierung und Zuständigkeit: Untere Naturschutzbehörde bei der Landkreisverwaltung;  
 bezüglich Waldbiotopen: Staatliches Forstamt - den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen **nicht** entgegen.