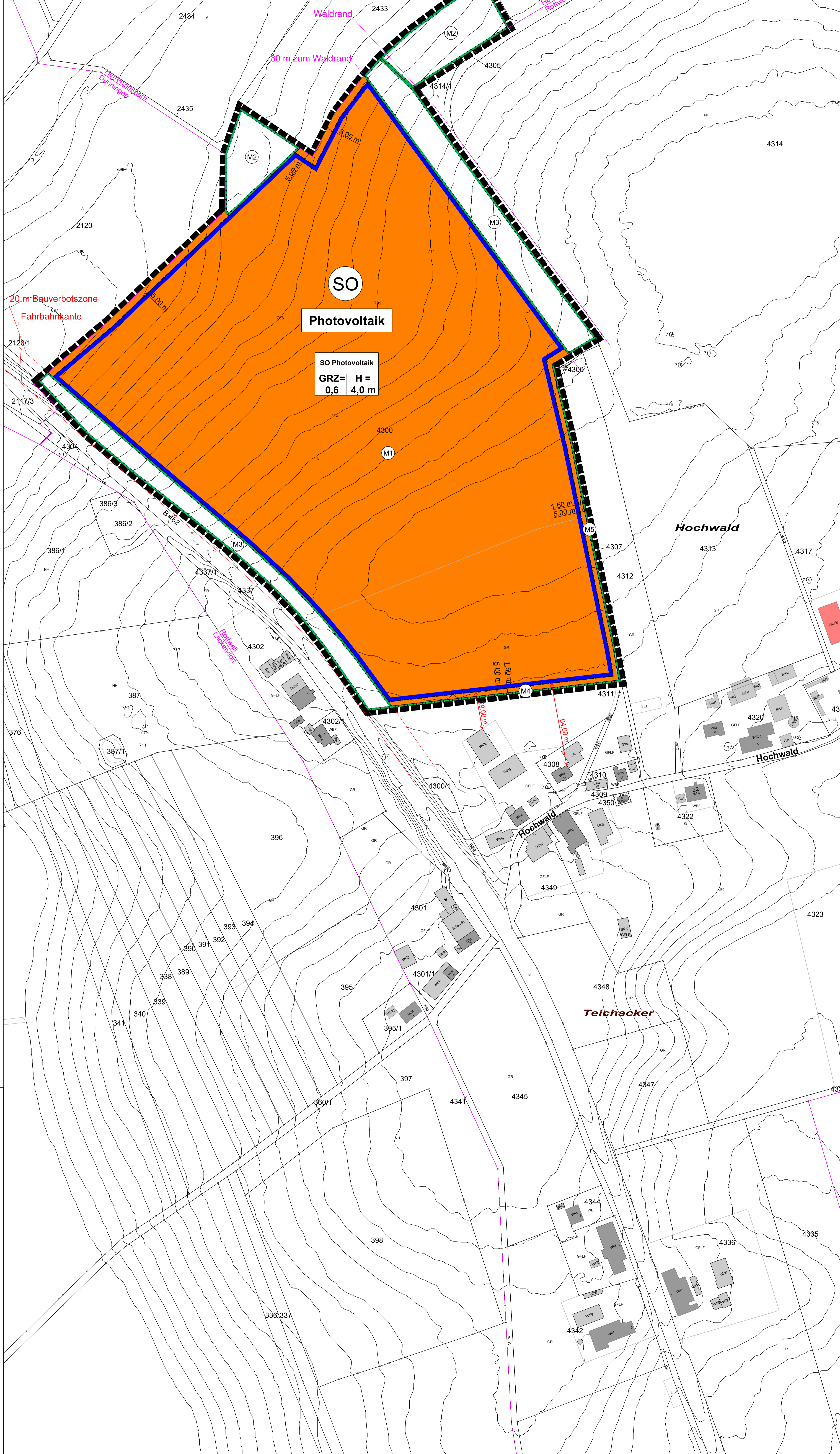


**Bebauungsplan
"SO Photovoltaikanlage Hochwald"
Beb.Plan-Nr. Rw 343/22
STADT ROTTWEIL - LANDKREIS ROTTWEIL**



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss am: 13.07.2022
 Auslegungsbeschluss zur Frühzeitigen Beteiligung: _____
 Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB: vom _____ bis einschließlich _____
 Auslegungsbeschluss zur Offenlage: _____
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB: einschließlich _____ vom _____ bis einschließlich _____
 Satzungsbeschluss: _____

Hinweise

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1,4)
 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)
 Die Planunterlagen genügen den Anforderungen der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021. Die Katastergrundlage hat den Stand von 2022, das verwendete Koordinatensystem ist ETRS89/UTM (Quelle: Geodatenshop LGL Baden-Württemberg).

Bestandteile der Planung

- Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom _____
 - dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften - vom _____
- Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom _____
 - den örtlichen Bauvorschriften - textlicher Teil - in der Fassung vom _____
- Beigefügt sind:
 - die Begründung vom _____
 - der Umweltbericht vom _____
 - die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom _____

Ausfertigung

Rottweil, den _____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

Erlangen der Rechtskraft

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der Bebauungsplan "SO Photovoltaikanlage Hochwald" am _____ in Kraft.

Rottweil, den _____

Dr. Christian Ruf
Bürgermeister

Planungsbüro

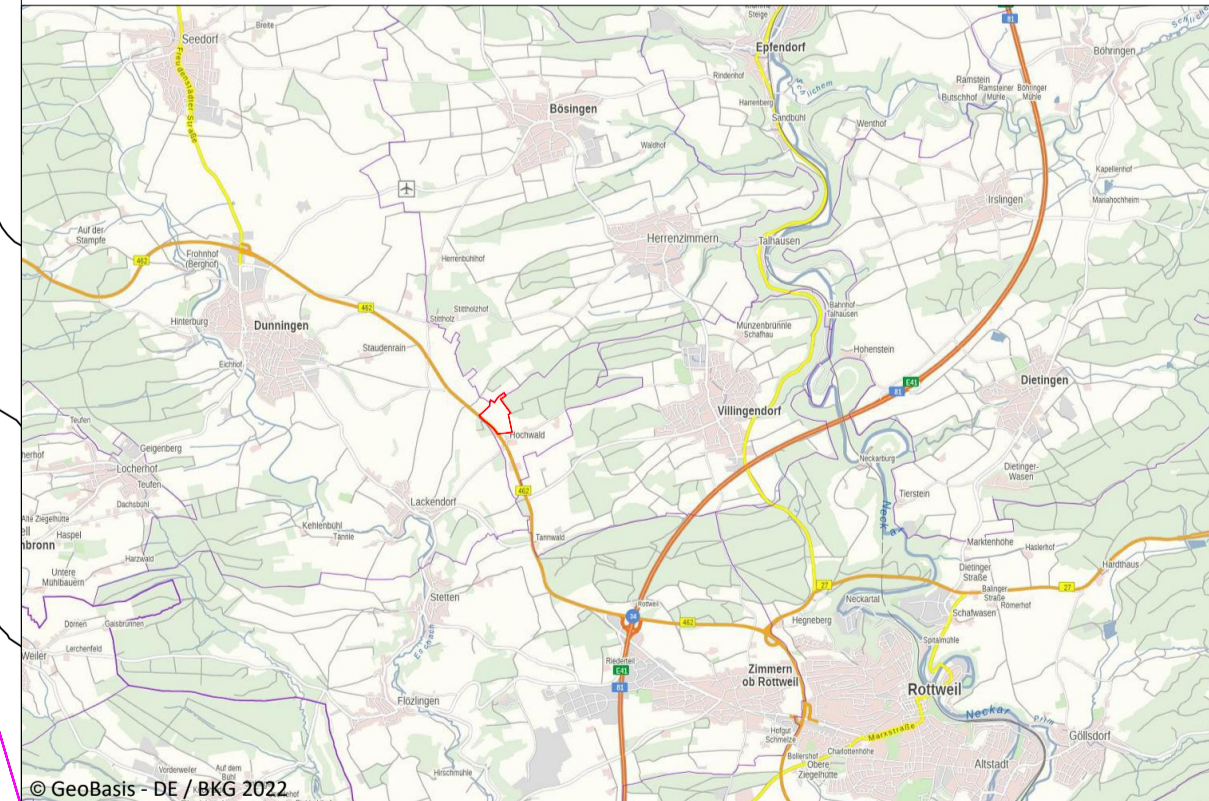
Bearbeiter: nml / rsc
 Projekt-Nr.: _____
 Planformat: 1.135 x 639



Zeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanZ V90**
- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) Art der baulichen Nutzung
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände GRZ Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 (Bauweise)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (M2) Nummerierung der Maßnahmen
- Sonstige Planzeichen**
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 1 BauGB
 - - - - - Gemarkungsgrenze
 - - - - - Fahrbahnkante
 - - - - - 20 m Bauverbotszone
 - - - - - Waldrand
 - - - - - 30 m zum Waldrand
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 - - - - - Gemarkungsgrenze
 - - - - - Fahrbahnkante
 - - - - - 20 m Bauverbotszone
 - - - - - Waldrand
 - - - - - 30 m zum Waldrand

Übersichtsplan (o. M.)



Stadt Rottweil

Bebauungsplan
 Beb.Plan-Nr. Rw 343/22

"SO Photovoltaikanlage Hochwald"

Zeichnerischer Teil Datum: 14.09.2022
 Stand: Frühzeitige Beteiligung
 Maßstab 1 : 1000

Fachbereich Bauen und Stadtentwicklung Datum: 14.09.2022
Fachbereich 4 Abteilung 4.1 Stadtplanung Abteilung 4.1 Stadtplanung
 Fachbereichsleiter: Abteilungsleiterin Sachbearbeiterin

Rudolf Mager, Dipl.-Ing. (FH) Sandra Graf, Dipl.-Ing. (FH) Ursula Krohn, Dipl.-Ing. (FH)