

Eigenbetrieb Stadtbau  
 Sachbearbeiter(in): Fiss, Erik - Betriebsleiter  
 30.01.2023

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

Gemeinderat (öffentlich)

08.02.2023

**Energetische Modernisierung MFH Marxstraße 25-29  
 - Vergabe WDVS- und Putzarbeiten**

**Beschlussvorschlag:**

Die WDVS- und Putzarbeiten einschl. Brandschutztüren für die Energetische Modernisierung der Mehrfamilienhäuser Marxstraße 25-29 werden an die **Fa. VELIU Bau, Tuttlingen**, vergeben. Die Vergabesumme beträgt **329.959,96 €€**.

**Vorgang:**  
*entfällt*

**Begründung:**

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 12.01.2023 wurden für die WDVS- und Putzarbeiten zwölf Angebote fristgerecht eingereicht. Die Angebote wurden durch das Architekturbüro und die Stadtbau in Abstimmung mit dem Rechnungsprüfungsamt formal, rechnerisch und fachlich geprüft.

Ausschlüsse von Angeboten aus formalen Gründen oder wegen mangelnder Fachkunde und Leistungsfähigkeit des Bieters mussten in drei Fällen erfolgen.

Nach der Prüfung ergab sich hinsichtlich der Angebotssummen folgendes Bild:

Bieter	Gesamtsumme brutto	%
Wirtschaftlichstes Angebot: <b>AUFTRAGNEHMER</b>	<b>329.959,96 €</b>	<b>100%</b>
Anzahl sonstige Angebote:	<b>11</b>	
Preisspanne:	<b>324.718,77 € bis 483.366,52 €</b>	<b>98% bis 146%</b>

Die Firma **Veliu Bau** war der Stadtverwaltung bislang nicht bekannt und nicht präqualifiziert, daher wurden Nachweise und Referenzen abgefragt. Es ergaben sich keine Hinweise auf fehlende Fachkunde oder Leistungsfähigkeit. Gegen eine Beauftragung bestehen keine Bedenken.

#### Kostensituation des Bauvorhabens:

In der Kostenberechnung wurde für diese Arbeiten ein Betrag von 261.614 € ermittelt. Der Kostenanschlag (bepreistes LV) betrug 296.360 €. Das wirtschaftlichste Angebot liegt somit ca. 10% oberhalb des Kostenrahmens. Es sind jedoch Einsparpotenziale im LV erkennbar, die eine Reduzierung oder Aufhebung dieser Überschreitung erwarten lassen.

Im Wirtschaftsplan 2023 wurde wegen der allgemeinen Baupreissteigerung für die Baumaßnahme Marxstraße eine Erhöhung der Gesamtinvestition von 1,31 auf 1,50 Mio. eingeplant (ca. 15% Kostensteigerung).

Derzeit bewegen sich Mehrkosten der vergebenen Gewerke gegenüber der Kostenberechnung gesamthaft bei ca. 92.000 (9%) gemäß der ursprünglichen Kostenschätzung bei einem Vergabestand von ca. 75% der Gesamtbauleistungen, sodass erwartet werden kann, dass die erhöhte Investitionssumme auskömmlich ist.

#### Finanzierung:

Kosten:

Im Wirtschaftsplan veranschlagt:

Ja

Nein

Folgekosten:

Personelle Auswirkungen:

keine

#### Zuständigkeit:

KSV als Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Stadtbau. Da zum gegebenen Zeitpunkt keine KSV-Sitzung stattfindet, wird die Angelegenheit dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt.

#### Anlagen: