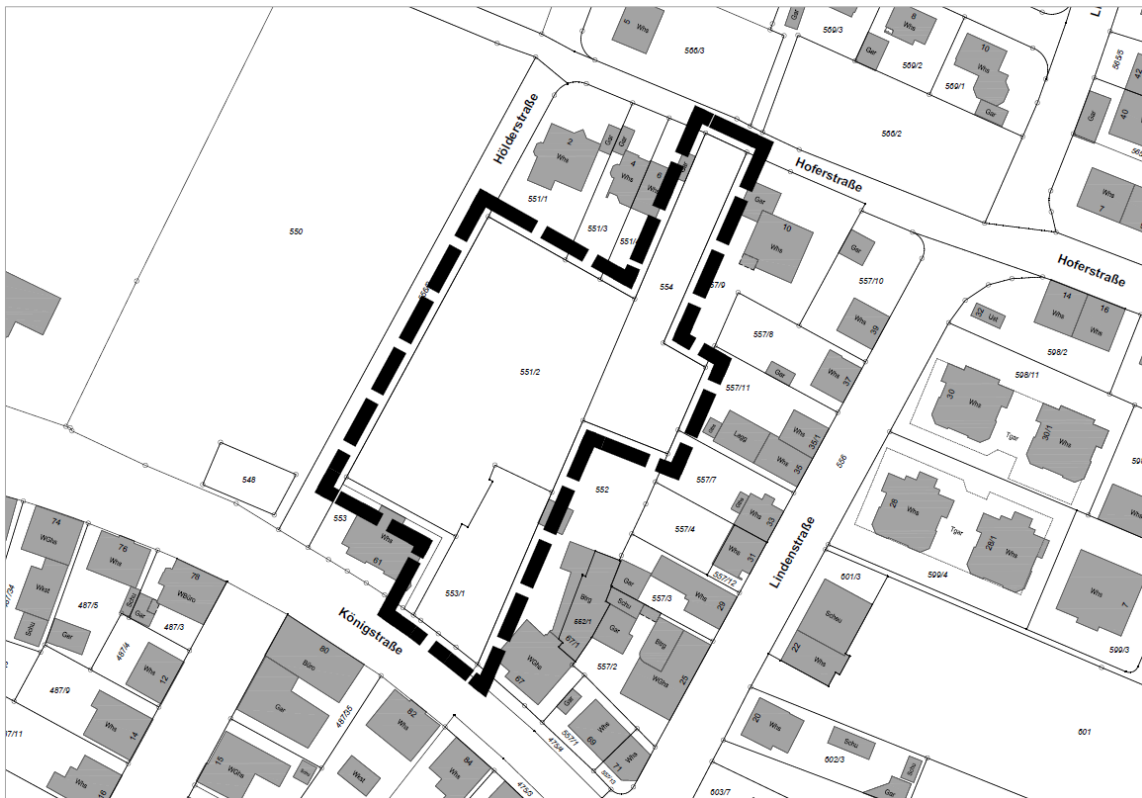


Stadt Rottweil

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hölderstraße – Königstraße“

Beb.-Plan Nr. Rw 345/22

Satzungen



OFFENLAGE

Satzungen der Stadt Rottweil über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hölderstraße – Königstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hölderstraße – Königstraße“

Der Gemeinderat hat am _____

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hölderstraße – Königstraße“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hölderstraße – Königstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hölderstraße – Königstraße“ und für
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hölderstraße – Königstraße“
- ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom __.__.____).

§ 2

Bestandteile

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom __.__.____
- c) dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) bestehend aus:

- Grundriss Untergeschoss – Tiefgarage vom ____.
- Grundriss Erdgeschoss – Außenanlage vom ____.
- Grundriss 1. und 2. Obergeschoss vom ____.
- Grundriss Staffeldachgeschoss vom ____.
- Ansichten vom ____.
- Schnitte vom ____.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom ____.
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom ____.

3. Beigefügt sind

- a) die gemeinsame Begründung vom ____.
- b) der Umweltbeitrag vom ____.
- c) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung – Relevanzprüfung vom ____.
- d) das Mobilitätskonzept vom 26.04.2022
- e) der geotechnische Bericht vom 29.11.2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Rottweil, den ____.

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister

Erlangen der Rechtskraft:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Hölderstraße – Königstraße“ am ____ – in Kraft.
Rottweil, den ____

Dr. Christian Ruf
Oberbürgermeister