

rotpunkt | Im Geigenrain 20 | 78628 Rottweil

**rotpunkt**

Immo Pro Invest GmbH  
Herrn Ralf Banholzer  
Auf Stocken 4  
78073 Bad Dürkheim

Ansprechpartner: Carl Soballa  
Adresse: Im Geigenrain 20  
78628 Rottweil  
E-Mail: hcs@rotpunkt.design  
Telefon: +49 171 961 979 8  
Datum: 26.04.2022

### Mobilitätskonzept Höderstrasse

Durch das vorliegende Mobilitätskonzept für das Wohnquartier Hölder 11 soll den Bewohnern ein gezieltes alternatives Mobilitätsangebot gemacht werden. Ziel ist es mit einem solchen vielfältigen und bedarfsgerechten Angebot die Mobilität im Alltag möglichst unabhängig vom eigenen Pkw gestalten zu können. So soll den Bewohnern klima- und umweltfreundliche Mobilität mit hoher Lebensqualität ermöglicht werden.

Ein Wohnortwechsel – in diesem Fall der Einzug in das neue Wohnquartier – ist eine Situation, in welcher Menschen ihren Alltag neu strukturieren.

Dementsprechend machen sich die Bewohner Gedanken, mit welchen Verkehrsmitteln sie ihre Bedürfnisse im Alltag vom neuen Wohnstandort aus befriedigen können. Das alternative Mobilitätskonzept des Wohnquartiers soll direkt an dieser Stelle ansetzen und ein vielfältiges Angebot bereitstellen, welches den vielfältigen Bedürfnissen des Alltags entspricht.

Um die Präsenz des Pkw möglichst gering zu gestalten, werden die Fahrzeuge bewusst nur unterirdisch in der Tiefgarage platziert. Oberirdisch sollen innerhalb des Wohnquartiers keine Flächen für Stellplätze oder Verkehrswege für Pkw zur Verfügung gestellt werden, da dies die Aufenthaltsqualität stark erhöht.

Gezielt wird jeder Wohneinheit nur ein Stellplatz zur Verfügung gestellt. Durch das ergänzende alternative Mobilitätsangebot, welches allen Bewohnern zur Verfügung steht, wird es individuell möglich auf Zweitwägen oder sogar ganz auf den eigenen Pkw zu verzichten. Dafür wird hinter der Einfahrt der Tiefgarage ein quartiereigenes Mobilitätszentrum geplant. Siehe hierzu die beiliegenden Planungen.

rotpunkt  
Gebr. Soballa & Savio Banholzer GbR  
Im Geigenrain 20, 78628 Rottweil  
Steuernr. 19001/44809

Konto: 785 311 050 4  
BLZ: 600 501 01  
Bank: BW-Bank  
IBAN: DE78 6005 0101 7853 1105 04

E-Mail: info@rotpunkt.design  
Internet: www.rotpunkt.design  
Telefon: +49 176 728 892 07  
Instagram: @rotpunkt.team

Folgende Angebote stehen den Bewohnern bereit:

### 1. CarSharing

Ein CarSharing-Angebot mit verschiedenen Fahrzeugtypen bietet den Bewohnern flexible, bedarfsgerechte und kostengünstige Mobilität. Dazu werden zwei überdachte Plätze mit Carsharingfahrzeugen bereitgestellt. Das Angebot wird von einem externen Dienstleister betrieben und kann bei Bedarf ausgebaut werden. Es soll auch Anliegern außerhalb des Wohnquartiers zugänglich sein, um den Parkdruck allgemein zu reduzieren und einen Beitrag auf dem Weg zu nachhaltiger Mobilität zu leisten.

### 2. Bikesharing und Lastenradsharing

Mit einem Bikesharing-Angebot soll das Fahrrad als Verkehrsmittel im Alltag für jede und jeden zugänglich gemacht werden. Daher werden insbesondere auch E-Bikes und ein E-Lastenrad zur Verfügung gestellt.

### 3. Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Das Wohnquartier ist durch seine Lage hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebunden. Durch die Nähe zum Bahnhof (600 m Fußweg) ist der Fernverkehr vom Quartier aus gut zu erreichen. Auch der Nahverkehr ist mit den zwei Haltestellen Friedhof/Römerbad und Ruhe Christi Kirche im Umkreis von 300 m einfach zugänglich. Hier können 6 Linien des Stadtbusnetzes erreicht werden.

### 4. Fahrradfreundliche Infrastruktur im Wohnquartier

Unabhängig von den Angeboten des Mobilitätszentrums ist das Wohnquartier mit einer fahrradfreundlichen Infrastruktur geplant. Von der Tiefgarage aus zugänglich steht jeder Wohneinheit ein großzügiger Kellerraum zur Verfügung, wodurch auch private Fahrräder leicht zugänglich sind. Diese können so sicher abgestellt und bei Bedarf auch aufgeladen werden.



Carl Soballa