

Anlage 10 zu Vorlage 051/2023

Standortvergleich für ABG-Ersatzbau

	Standort 1 (zw. KWS und ABG)	Standort 2 (zw. KWS und AMG)	Standort 3 (Erweiterung AMG-Halle)	Standort 4 (zw. AMG und Realschule)
Kriterium				
Baurecht	Bebauungsplan vorhanden	30.000,00 € Kein Baurecht vorhanden	Bebauungsplan vorhanden	Bebauungsplan vorhanden
Erschließung	20.000,00 € Mehrkosten für Zufahrt	90.000,00 € Mehrkosten für Wegeänderungen		30.000,00 € Mehrkosten für Wegeänderungen
Leitungsverlegung	- Keine Leitungen im Bereich der zu bebauenden Fläche	110.000,00 € Verlegung von Kanal, Wasser, Gas, Strom		30.000,00 € Verlegung von Kanal, Wasser, Gas, Strom
Baugrund	Baugrund ist nur mäßig gut tragfähig. Baugrundverbesserungen sind erforderlich	Baugrund ist nur mäßig gut tragfähig. Baugrundverbesserungen sind erforderlich	Baugrund ist nur mäßig gut tragfähig. Baugrundverbesserungen sind erforderlich	Baugrund ist nur mäßig gut tragfähig. Baugrundverbesserungen sind erforderlich
Kaltluftschneise	Keine Beeinträchtigung	Reduzierung der Kaltluftzufuhr in den Abendstunden für das Karree Bismarckstr./Lorenz-Bock-Str./Kaiserstr./Schillerstr., im Laufe der Nacht setzt sich der Neckartalabwind durch. Durch den gepl. Baukörper sind keine Auswirkungen auf die Siedlungsbereiche zu erwarten.	keine Beeinträchtigung	Keine Beeinträchtigung
Standortspezifische Kosten	20.000,00 €	230.000,00 €		60.000,00 €
Ökopunkte		Ökopunkte entfallen / Bolzplatz bleibt erhalten		
Erreichb. f. Schulen				
ABG-Hallennutzung	während der Bauzeit möglich, Zugang über Grundstück V+B	während der Bauzeit möglich	während der Bauzeit möglich	während der Bauzeit möglich
Zeitschiene				
Städtebauliche Beurteilung				