

Grünflächen

Zielvorgaben
im Bestand Neuplanung

- | | | |
|--|--|---|
| | | Parkanlage |
| | | Friedhof |
| | | Dauerkleingärten |
| | | Gartenfläche |
| | | Festplatzanlage |
| | | Sportplatzanlage |
| | | Tennisanlage |
| | | Freibadanlage |
| | | Zeitplatz |
| | | Spielplatz |
| | | Schießsportanlage |
| | | Reitsportanlage |
| | | Kleintierhaltung |
| | | Hundedressuranlage |
| | | Skisportanlage |
| | | Jugendverkehrsschule |
| | | Modellfluggelände |
| | | Freizeitgelände |
| | | Wildgehege |
| | | Grünflächen o. bes. Zweckbestimmungen sind Begleitgrün angrenzender Nutzungen |

Flächen des Waldes, Flächen der Landwirtschaft als Vorrangflur und Offenland, Belange des Naturschutzes

- | | | |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung | |
| | | Wald |
| | | Landwirtschaftliche Flächen als Landwirtschaftliche Vorrangflur |
| | | oder als Offenland mit Vorrang für Boden, Natur und Landschaft |
| | | Standorte von besonderen Einrichtungen und Anlagen |
| | | Erwerbsgartenbau in landwirtschaftlicher Fläche |
| | | Umgrenzung von fachtechn. nachrichtl. Übernahmen von Naturschutzgebieten |
| | | Landschaftsschutzgebieten |
| | | Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung Natura 2000 (gemeldet vom Land B-W) |
| | | FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiete |
| | | FFH ... mit Vogelschutzgebieten |

Bei punktueller Änderung Kennzeichnung des Gebietsausschnittes mit der Nr. des Änderungsbereiches.



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelungen zum Wasserabfluss

- | | | |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | |
| | | Wasserflächen |
| | | Fließgewässer |
| | | Offene Rückhaltung des Wasserabflusses |
| | | Hochwasserrückhaltebecken |
| | | Regenrückhaltebecken |
| | | Überschwemmungsgebiet |
| | | Umgrenzung wasserrechtlicher Festsetzungen |
| | | Fassungsgebiet |
| | | Engere Schutzzone |
| | | Weitere Schutzzone teilweise als IIIA bzw. IIIB -Zone |

Sonstige Planzeichen

- | | | |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung | |
| | | Umgrenzung Aufschüttung |
| | | Umgrenzung Abgrabung |
| | | Umgrenzung von Rohstoffnutzungsrechten |
| | | Ölschiefervorkommen |
| | | Aussalungsgebiete |
| | | Umgrenzung von Altlasten und von altlastverdächtigen Altablagerungen/Altstandorte mit Erkundungsbedarf |
| | | Standort Altlast |
| | | Altlast-Verdachtsfläche (mit Erkundungsbedarf) |

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- | | | |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | |
| | | Umgrenzung von Gesamtanlagen mit Denkmalschutz Ensembles - Schutz |
| | | Grabungsschutzgebiet |
| | | Archäologische Zone |
| | | Umgrenzung von Einzelanlagen mit Denkmalschutz |
| | | Archäologisches Denkmal |
| | | Baudenkmal |
| | | Archäologische Linie |

Hinweis:
Im Erläuterungsbericht erfolgen Angaben zur Wiedergabe als Vermerk, zur nachrichtlichen Wiedergabe, als Selbstbindung der Gemeinde oder als unverbindlicher Vorschlag.

- ### Verwaltungsgrenzen
- | | |
|--|--|
| | Grenze der Verwaltungsgemeinschaft Stadt-/Gemeindegrenze |
| | Orts-/Stadtteilgrenzen |

Hinweis:
Nicht dargestellt sind Baubeschränkungen in Verbindung mit folgenden Einrichtungen:
Autobahn
Klassifizierte Straßen außerhalb der Ortsdurchfahrten
Richtfunkfelder
Hochspannungsleitungen
Gewässerränder
Waldabstände
Friedhofsabstände
Schutzstreifen entlang von Leitungen

Hinweis zu **altlastverdächtigen Flächen**
Soweit vorab erkennbar, stehen Belange der dargestellten Altlastenstandorte und der altlastverdächtigen Altablagerungen/Altstandorte mit Erkundungsbedarf sowie der nicht dargestellten altlastverdächtigen Altstandorte als Altlastenverdachtsflächen
- Kartierung und Zuständigkeit: Wasserwirtschaftsamt bei der Landkreisverwaltung -
den aufgezeigten Baugebiets-Entwicklungen **nicht** entgegen.