

**Auszug aus der Niederschrift über die  
öffentliche Sitzung  
des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses  
vom 28. September 2022**

**Anwesend:**                      **Vorsitzender:**            **Oberbürgermeister Ralf Broß**

**Beigeordneter:**        -

**Ortsvorsteher:**        -

**Stadträte:**              **13**

**Schriftführer:**        **Edmund Schäfer**

**Nicht anwesend:**            **Reichenbach, Hugger I., Dr. Gerlich**

**TOP 8**  
**Neubau KiGa St. Maria Magdalena (Spitalhöhe) - Schlussabrechnung**  
**- Vorberatung**  
**Vorlage: 162/2022**

**Beschlussvorschlag:**

(1) Der Gemeinderat stimmt der Kostenabrechnung in Höhe von 3.524.536,30 € zu.

**Vorgang:**

- 26.04.2017 GR: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BPlan "Spitalhöhe-Quartier Mitte und Quartier West"  
Beschluss:
1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
  2. Der Bebauungsplan Beb-Plan Nr. Rw 301/13 „Spitalhöhe Quartier Mitte und Quartier West“ in der Fassung vom 10.03.2017 wird nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
  3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 10.03.2017 werden nach § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
- 05.12.2018 UBV: Neubau Kindergarten Spitalhöhe - Vorstellung des Entwurfs  
Kenntnisnahme
- 16.10.2019 Vorlage Nr. 142/2019  
 UBV: Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten  
Beschluss:  
 Die Erd- und Rohbauarbeiten für den Neubau des Kindergartens Spitalhöhe werden vergeben an den Bieter: Gebr. Stumpp Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rottweil. Die Vergabesumme beträgt: 594.741,87 €
- 13.11.2019 Vorlage Nr. 147/2019  
 UBV: Vergabe der Elektroinstallation  
Beschluss:  
 Die Elektroinstallationsarbeiten für den Neubau des Kindergartens Spitalhöhe werden vergeben an die Fa. Rud. Otto Meyer Technik GmbH & Co. KG, Freiburg i. Br.. Die Vergabesumme beträgt 284.892,40 €
- 13.05.2020 Vorlage Nr. 030/2020  
 UBV: Vergabe Garten- und Landschaftsbau  
Beschluss:  
 Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten für die Freianlagen des neuen Kindergartens „Spitalhöhe“ werden vergeben an die Gartenbau Schöppler GmbH, Meßkirch  
 Die Vergabesumme beträgt: 404.318,97 €

**Begründung:**

Die in der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2018 (Vorlage 182/2018) vorgestellte Entwurfsplanung für den 4-gruppigen Kindergarten St. Maria Magdalena wurde von der Verwaltung weiterentwickelt und umgesetzt.

Baubeginn der Maßnahme	November 2019
Fertigstellung Gebäude	Februar 2022
Inbetriebnahme Kindergarten	Juli 2021
Fertigstellung Außenanlagen	November 2021
Einweihung Kindergarten	Mai 2022

Im Haushalt 2019ff wurden 3,65 Mio € für die Maßnahme eingestellt. Die Kostenfeststellung wird in Höhe der von 3.524.536,30 € erwartet. Rechnungsbeträge in Höhe von 20.065,76 € stehen noch aus. Die Baunebenkosten betragen 18,6% der Baukosten (12,7% ohne aktivierte Eigenleistungen). Die Maßnahme wird mit 484.000 € gefördert.

**Finanzierung:**

Kosten: EUR 3.524.536,30

Im Haushalt veranschlagt:



Ja



Nein

Folgekosten:



Personelle Auswirkungen:

**Anlagen:**

Anlage 1, Kostenzusammenstellung Kindergarten St. Maria Magdalena

---

**Beratungsverlauf:**

Herr Fiss, Leiter des Fachbereichs 5, erläutert zusammenfassend die Baumaßnahme Neubau Kindergarten St. Maria Madalena auf der Spitalhöhe und gibt einen kurzen Rückblick.

Oberbürgermeister Broß merkt an, dass das Vorhaben gerade noch rechtzeitig vor den Kostensteigerungen der letzten Zeit durchgeführt worden sei.

Stadtrat Sailer möchte wissen, was unter „aktivierte Eigenleistungen“ zu verstehen sei.

Herr Fiss erklärt, dass „aktivierte Eigenleistungen“ die Kosten für die Planung im eigenen Haus abbilden.

Oberbürgermeister Broß ruft zur Abstimmung auf.

**Beschluss (einstimmig):**

**Der Gemeinderat stimmt der Kostenabrechnung in Höhe von 3.524.536,30 € zu.**